

Создано: 13.10.2025 в 09:24

Обновлено: 13.11.2025 в 04:32

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Авиастроителей, 11/1**

**4 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица

Авиастроителей, 11/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Авиастроителей](#)

## Квартира

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

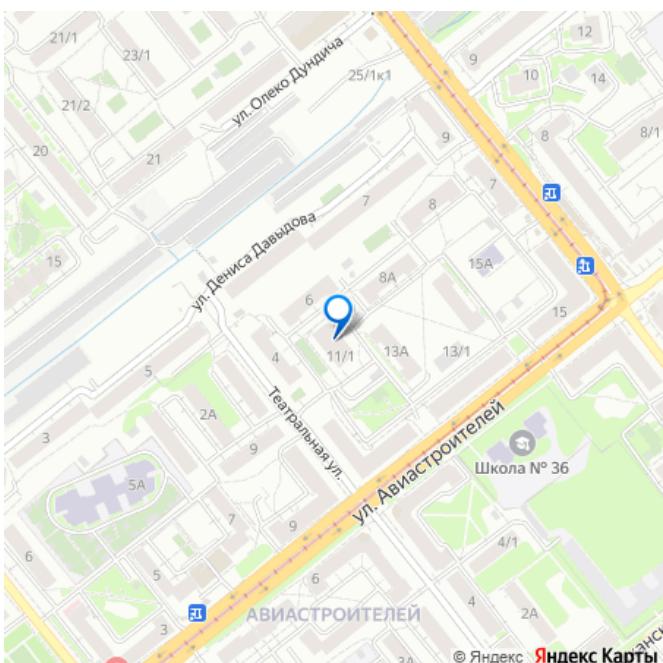
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285664>  
306

**Юлия Жалыбина, Юлия Жалыбина**

**79137717513**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная студия в современном кирпичном доме. Квартира расположена на комфортном видовом этаже. Есть 2 лифта - грузовой и пассажирский. Студия очень теплая, замечательные тихие и спокойные соседи. Район с очень развитой инфраструктурой - рядом с домом множество магазинов, аптеки, школа, музыкальная школа, детский сад, остановки общественного транспорта. Документы полностью подготовлены для сделки. Один взрослый собственник. Без обременений, ограничений и долгов. Обменный вариант НЕ нужен, возможен быстрый выход на сделку. Подойдет под все виды расчетов. Приятным бонусом покупателю остается вся мебель и вся бытовая техника. Звоните! Покажем в любое удобное для вас время. Дополнительно взимается комиссия с покупателя.

