

Создано: 13.03.2025 в 11:15

Обновлено: 31.01.2026 в 15:32

# 4 488 900 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274468>

172

Первый Строительный, Первый  
Строительный

# 79586101318

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

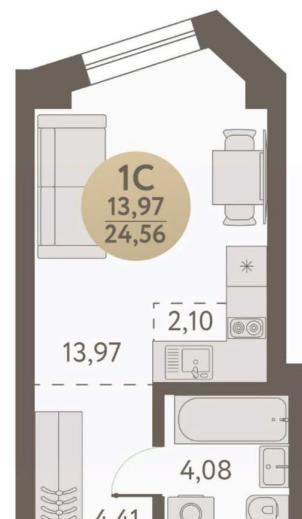
2.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.56 м<sup>2</sup>

Этаж

12/31



move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

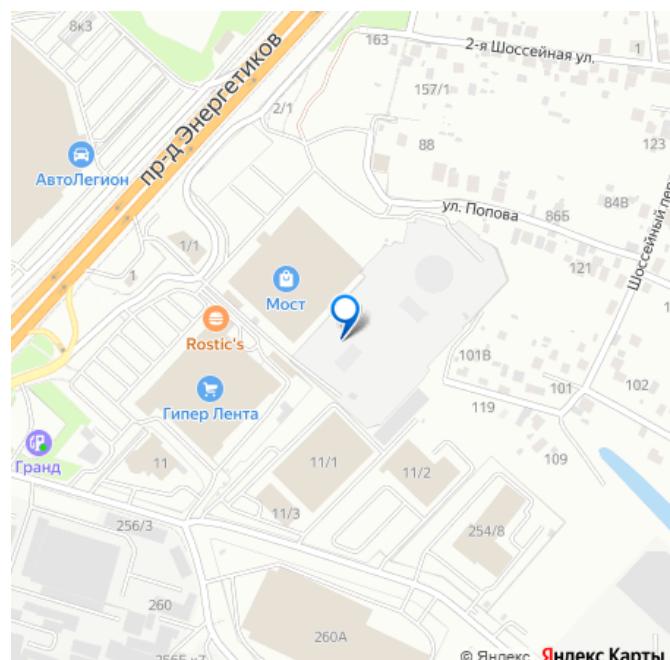
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

«Urban Peaks» - современный жилой комплекс комфорт-класса, где каждый житель и гость ЖК найдет место по душе, будь то активный отдых или чтение любимой книги в тени большого дерева. Дома, объединенные одной концепцией, станут точкой притяжения, ориентиром и украшением г. Новосибирска.

Проект включается в себя 3 высотных жилых здания и отдельно стоящий соседский центр. Архитектурные решения При проектировании архитектурно-художественного облика здания учтены: создание гармоничного облика; современные материалы для наружной отделки здания; оригинальность зданий относительно остальной городской застройки; конструктивная схема зданий уникальный зубчатый фасад.

Благоустройство жилого комплекса направлено на семейное и добрососедское времяпрепровождение, а также на комфорт городской среды внутри жилого комплекса.

Входная группа в жилом комплексе Urban Peaks - это многофункциональное пространство. Уютные мягкие зоны для комфортного ожидания, где жители могут назначить деловую встречу, провести время за пределами своей квартиры, общаясь с соседями, или же дождаться курьера.

Предусмотрено удобное зонирование мест общего пользования, где жители смогут хранить детские коляски или же спортивный инвентарь - велосипеды, санки и др. В продаже будут доступны индивидуальные кладовые помещения, которые подходят для хранения личных вещей. На территории ЖК «Urban Peaks» планируется все: от кафе и тренажерных залов до различных детских клубов. Придомовая территория расположена на крыше подземного паркинга и

значительно поднята относительно окружающей застройки, что дополнительно дает ощущение уединенности и защищенности. Двор проектируется с упором на озеленение и разделение на зоны, которые подойдут для любого досуга

Ландшафтное моделирование Прогулочные зоны: беговые и велодорожки Центральная площадь для проведения мероприятий Современные игровые площадки в зоне видимости из вестибюлей каждого дома Спортивные воркаут-зоны и лужайки для занятий на открытом воздухе Ступенчатые площадки для отдыха Летняя зона кафе

