

**4 488 900 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.56 м<sup>2</sup>

Этаж

12/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

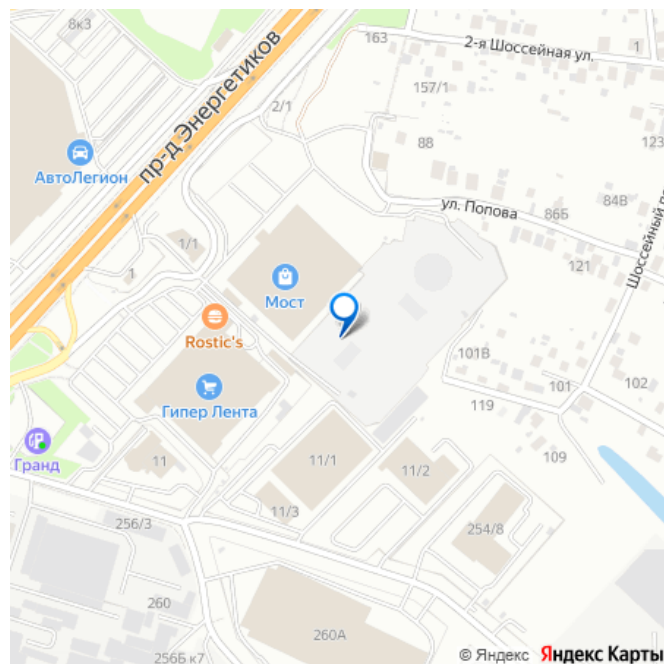
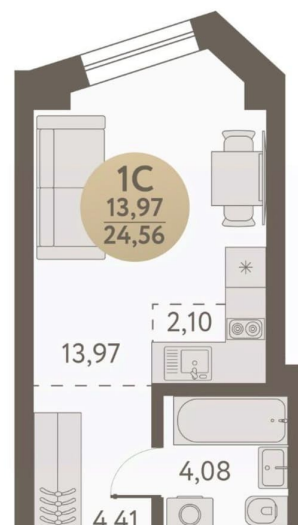
1 квартал 2027 г.

лифт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274468172>

**Первый Строительный, Первый  
Строительный**  
**79586101318**

для заметок



## Описание

«Urban Peaks» - современный жилой комплекс комфорт-класса, где каждый житель и гость ЖК найдет место по душе, будь то активный отдых или чтение любимой книги в тени большого дерева. Дома, объединенные одной концепцией, станут точкой притяжения, ориентиром и украшением г. Новосибирска. Проект включает в себя 3 высотных жилых здания и отдельно стоящий соседский центр. Архитектурные решения При проектировании архитектурно-художественного облика здания учтены: создание гармоничного облика; современные материалы для наружной отделки здания; оригинальность зданий относительно остальной городской застройки; конструктивная схема зданий уникальный зубчатый фасад.

Благоустройство жилого комплекса направлено на семейное и добрососедское времяпрепровождение, а также на комфорт городской среды внутри жилого комплекса. Входная группа в жилом комплексе Urban Peaks - это многофункциональное пространство. Уютные мягкие зоны для комфортного ожидания, где жители могут назначить деловую встречу, провести время за пределами своей квартиры, общаясь с соседями, или же дождаться курьера.

Предусмотрено удобное зонирование мест общего пользования, где жители смогут хранить детские коляски или же спортивный инвентарь - велосипеды, санки и др. В продаже будут доступны индивидуальные кладовые помещения, которые подходят для хранения личных вещей. На территории ЖК «Urban Peaks» планируется все: от кафе и тренажерных залов до различных детских клубов. Придомовая территория расположена на крыше подземного паркинга и

значительно поднята относительно  
 окружающей застройки, что дополнительно  
 дает ощущение уединенности и  
 защищенности. Двор проектируется с упором  
 на озеленение и разделение на зоны,  
 которые подойдут для любого досуга  
 Ландшафтное моделирование Прогулочные  
 зоны: беговые и велодорожки Центральная  
 площадь для проведения мероприятий  
 Современные игровые площадки в зоне  
 видимости из вестибюлей каждого дома  
 Спортивные воркаут-зоны и лужайки для  
 занятий на открытом воздухе Ступенчатые  
 площадки для отдыха Летняя зона кафе

