

Создано: 20.11.2025 в 07:22

Обновлено: 11.12.2025 в 09:36

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Романтиков, 7

2 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Романтиков, 7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

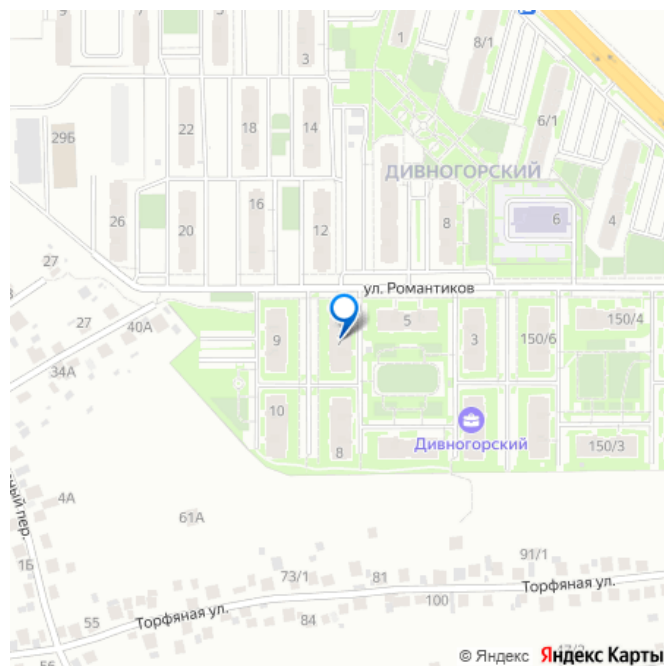
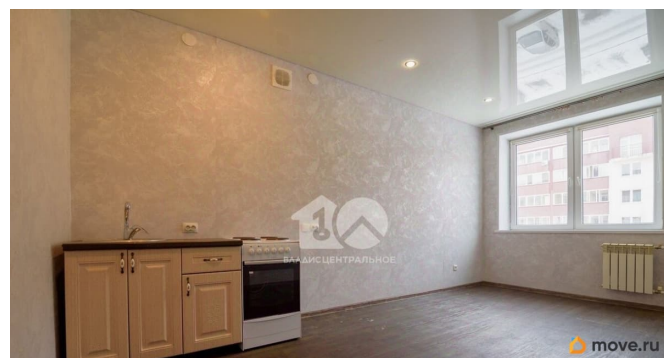
во двор

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733660>

Ирина Алексеева, Владис
Центральное
79130134356

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1924088. Внимание! Продаётся уютная квартира-студия площадью 24.3 кв. м в кирпичном доме по адресу: Новосибирск, ул. Романтиков, д.7. Отличный вариант для тех, кто ищет компактное и удобное жильё в хорошем районе! Состояние квартиры:

Квартира расположена на 3 этаже в шестиэтажном кирпичном комплексе с огромной и ухоженной придомовой территорией. Во дворе 4 детские площадки, по всему периметру высажены деревья, беговая дорожка вокруг открытого зимнего катка (!). Благодаря малоэтажности комплекса, всегда свободная наземная парковка. Дом оборудован большим лифтом, чистый подъезд, видео домофон.

Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения, установленной на фасаде, в подъезде и на этажах. В квартире свежий косметический ремонт: в комнате линолеум, в просторной прихожей керамическая плитка, просторный санузел в кафеле.

Выделена кухонная зона. (плита и кухонный гарнитур в подарок) Транспортная развязка:

До остановки наземного транспорта «ЖК Дивногорский» 3 минуты. (450 м.): 5 автобусов 55,114,120,220,1703; 1 троллейбус 29 (ЖК Новомарусино-Александра

Чистякова), 1 маршрутка 326 маршрутка (Колывань-пл.Маркса). До электрички (Западная площадка 23 минуты на автобусе) Инфраструктура: Д/с 555 2 минуты пешком, СОШ 138 14 минут пешком, поликлиника 18 - 13 минут пешком. Развивающий детский центр «Лёвушка», автосервис. В шаговой доступности (3-5 минут) супермаркеты: «Пятерочка», «Мария-Ра»0, «Светофор», «Монетка», «Ярче», «Fix Prise». Документы полностью готовы к сделке. 1 взрослых собственник, Материнский капитал НЕ использовался, Без обременений. Подходит под все формы расчета. Помощь в получении ипотеки. С покупателя предусмотрена комиссия. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и задать все вопросы. Ваш новый комфортный дом или источник дохода ждёт вас!

