

Создано: 29.10.2025 в 08:05

Обновлено: 06.01.2026 в 07:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
Кубовая улица, 47/1**

4 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 47/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кубовая](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

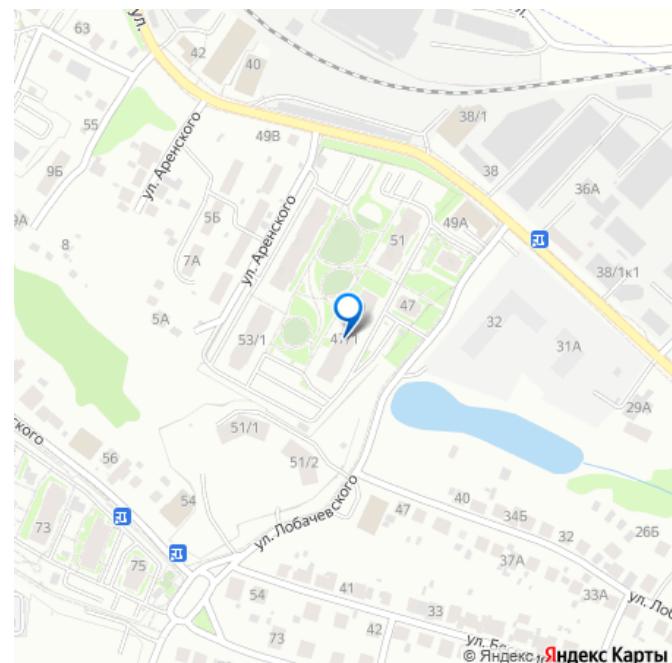
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132>

118

Павел Витальевич Ершов, Этажи

79833038635

для заметок



3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную студию комфорт-класса в тихом и чистом районе Новосибирска. Данные квартиры: Общая площадь: 24,4 м². Оформлена в стильном европейском стиле: светлые обои, паркетный пол, натяжной белый потолок с точечным освещением. Оснащение: окно в пол на просторный застекленный балкон, скрытые гардины, мебель и техника остаются новым владельцам: кухонный гарнитур с встроенной варочной поверхностью, чайник, микроволновая печь, холодильник, удобный диван, стиральная машина. Расположение на высоком десятом этаже дарит великолепный вид и солнечное освещение. Санузел: Аккуратный и свежий. Хозяин: Один собственник взрослый, обременений нет. Особенность квартиры: Расположена на 10-м этаже, откуда открывается восхитительный панорамный вид на окрестности, наполненная воздухом и светом даже в пасмурные дни. Характеристика дома: Постройки 2021 года, добротный кирпичный дом с превосходной шумоизоляцией и сохранением тепла зимой. Инфраструктурные преимущества: Расположение: ЖК Солнечные Часы, престижный район с развитой инфраструктурой и приятной окружающей средой. Общественный транспорт: Расстояние до остановок всего 350 метров, ближайшие магазины — 7 минут пешком. До

площади «Калинина» - 20 минут на транспорте. Образование и медицина: Школа и детский сад в 15 минутах пешком или менее 5 минут на машине, детская больница доступна в шаговой доступности. Природа и экология: Неподалеку расположено живописное озеро и прекрасная парковая зона, прекрасное место для прогулок и занятий спортом. Свежесть и современность обстановки, приятный микроклимат района и отличная инфраструктура делают этот вариант идеальным для комфортной жизни в столице Сибири. Для просмотров обращайтесь в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182738 Номер в базе: 10221117

