

🕒 Создано: 25.03.2026 в 22:45

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 22:48

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Титова, 196/1**

**4 291 812 ₺**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Титова, 196/1

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Сдача дома 4 квартал 2026г.

Специализированный застройщик "Округ"

Адрес: г. Новосибирск, ул. Титова 196/1, ЖК

«Гвардия» Монолитно-кирпичный дом - 2

общеобразовательные школы - 2 уютных

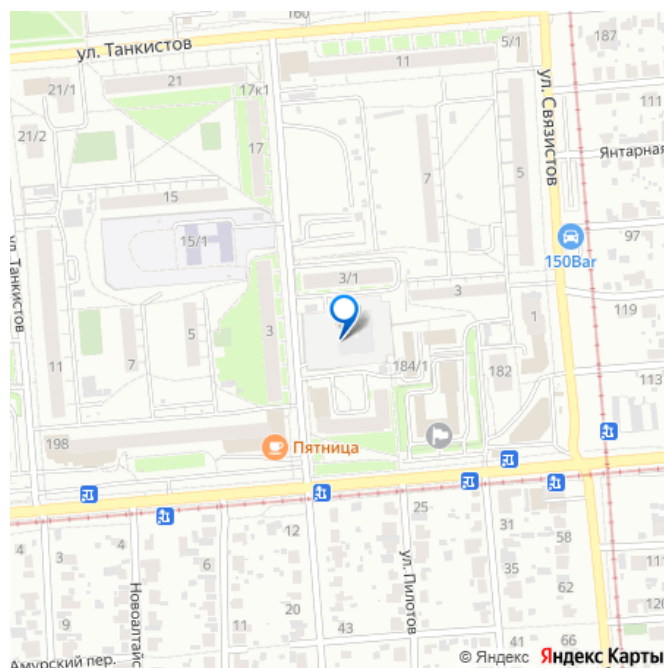
детских сада - 500 метров до поликлиники -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9292508064>

**ЖК Гвардия, ЖК Гвардия**

**89251234567**

для заметок



20 минут на автобусе до метро площадь «Маркса» - 20 минут пешком до станции электропоездов «Западная площадка» Общая площадь- 24,33 м? Жилая площадь-10,28 м? Площадь балкона-3,57 м? Вся площадь-27,9 м? Подземный паркинг Предложения от ведущих банков партнеров: Сбербанк, Акцепт, БПСБ, ПСБ, Абсолют, Альфа-Банк, ВБРР, АТБ - семейная ипотека от 2,99% - рыночная ипотека от 10,5% - IT-ипотека - военная ипотека Рассрочка от застройщика: - ПВ от 30%, оставшая сумма в течение 3 месяцев -ПВ от 30%, оставшая сумма ежемесячными равными платежами до 30.09.2026 г. -ПВ от 33%, ежемесячный платеж от 40.000 руб., оставшаяся сумма до 30.06.2026 г. Принимаем материнский капитал Минус 10% от цены при полном расчете (без субсидирования ставки) Субсидирование ипотеки





**1C**  
24,33м<sup>2</sup>  
27,9м<sup>2</sup>

