

Создано: 12.01.2026 в 19:10

Обновлено: 22.01.2026 в 10:32

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Первомайская улица, 230**

**3 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Первомайская улица,  
230

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

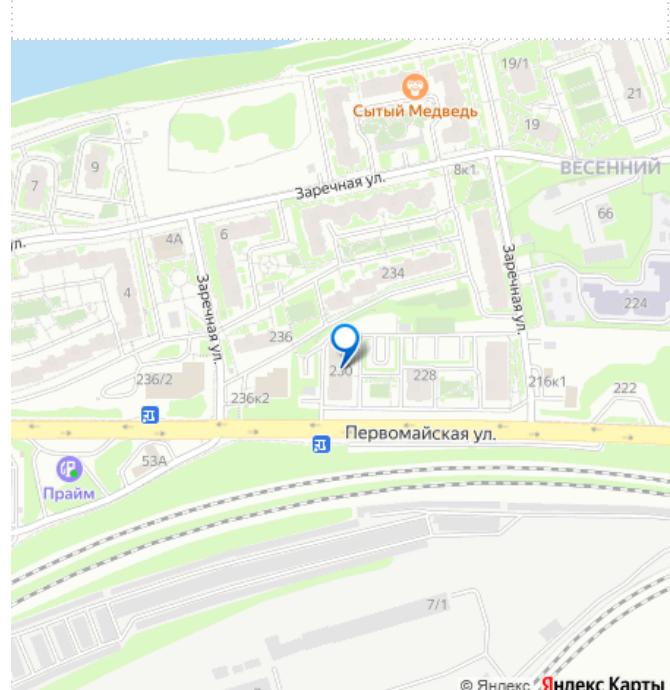
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная студия в микрорайоне Весенний, Новосибирск. Квартира расположена на 7 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Общая площадь квартиры составляет 24,3 кв. м, из которых 16 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 3 кв. м. Высота потолков — 2,75 метра. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу переехать и обустроить пространство по своему вкусу. Комната светлая, окна выходят во двор, что делает её тихой и спокойной. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. В доме предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. Вокруг дома развита инфраструктура: в шаговой доступности школы и детские сады, что удобно для семей

с детьми. Для шопинга и повседневных покупок рядом расположены магазины. До метро «Речной вокзал» можно добраться на автомобиле за 15 минут. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Квартира без обременений, один собственник. Комиссия агентства обсуждается при встрече. Если вы ищете комфортное и доступное жилье в развитом районе, эта студия — отличный выбор. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично. Записывайтесь на удобное для вас время!

