

Создано: 09.12.2025 в 06:33

Обновлено: 25.01.2026 в 07:38

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ватутина, 93/3**

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 93/3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

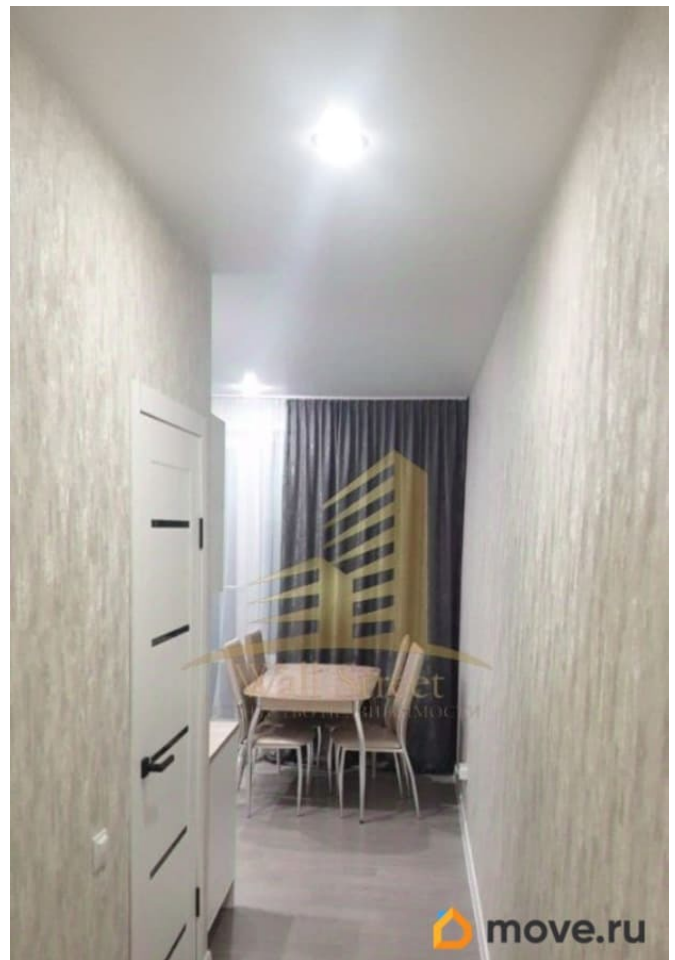
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290219>

**Борис Игонин, Wall Street**  
**79130636386**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

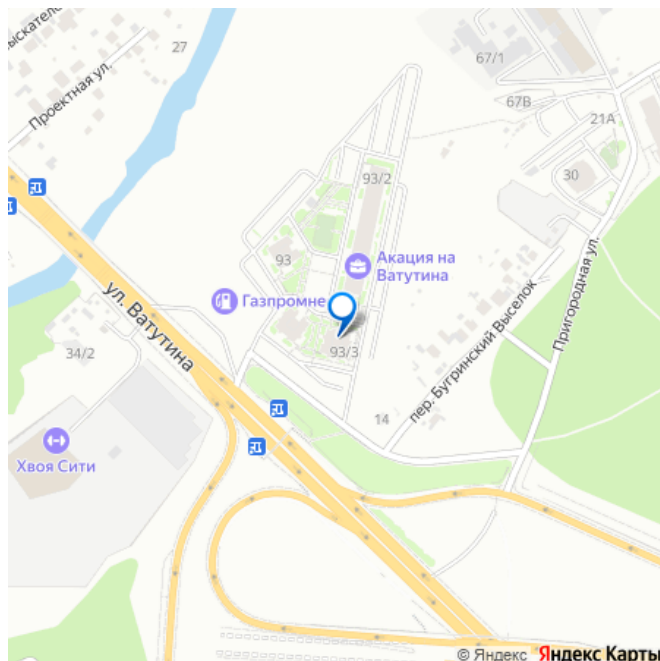
Год сдачи

3 квартал 2021 г.

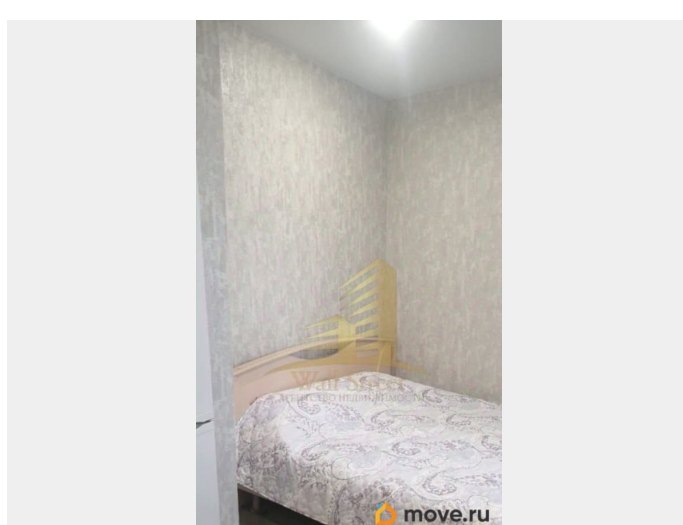
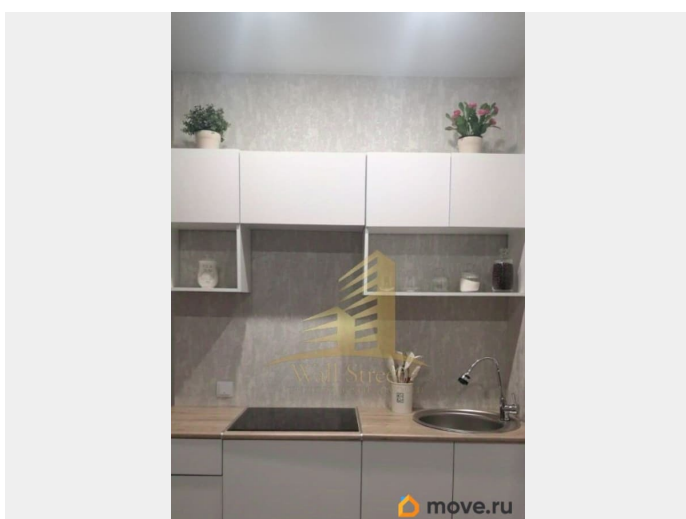
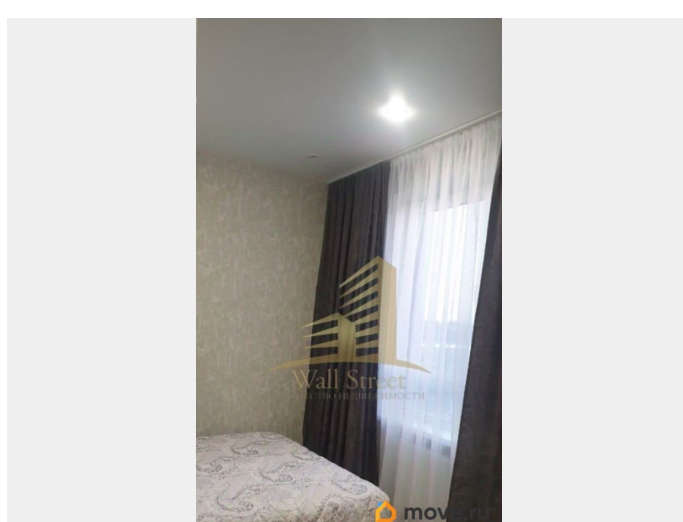
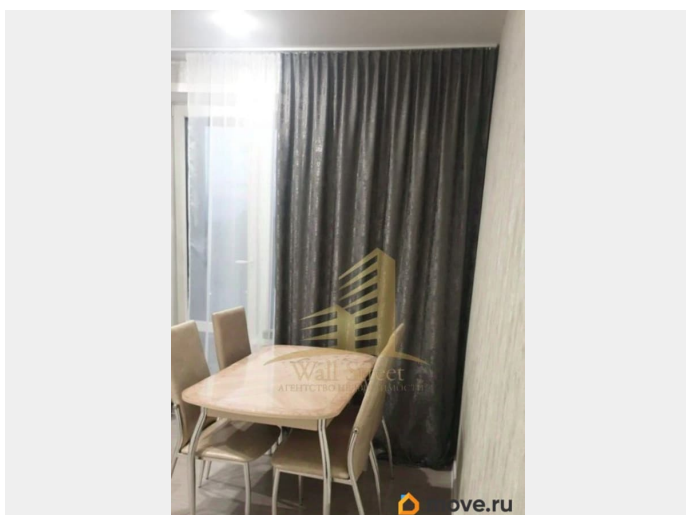
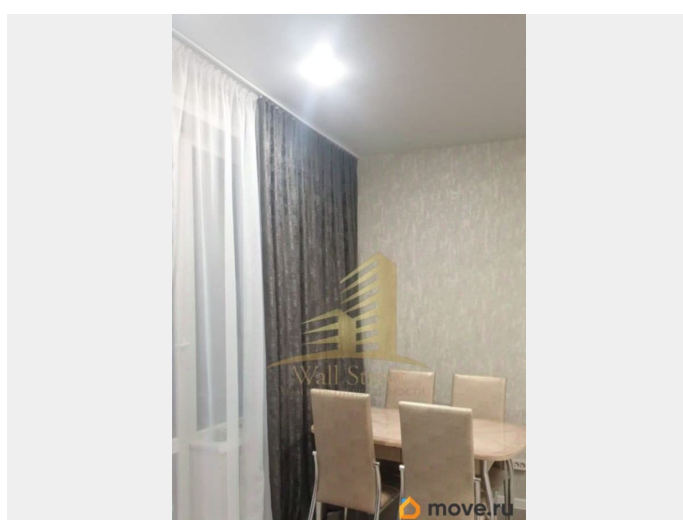
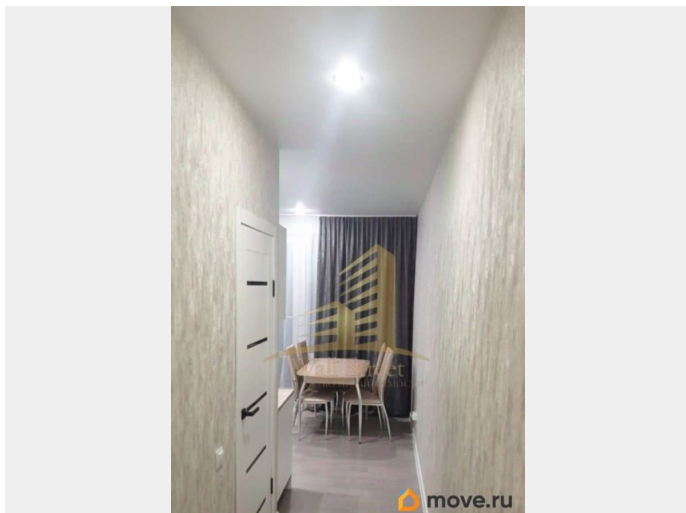
лифт

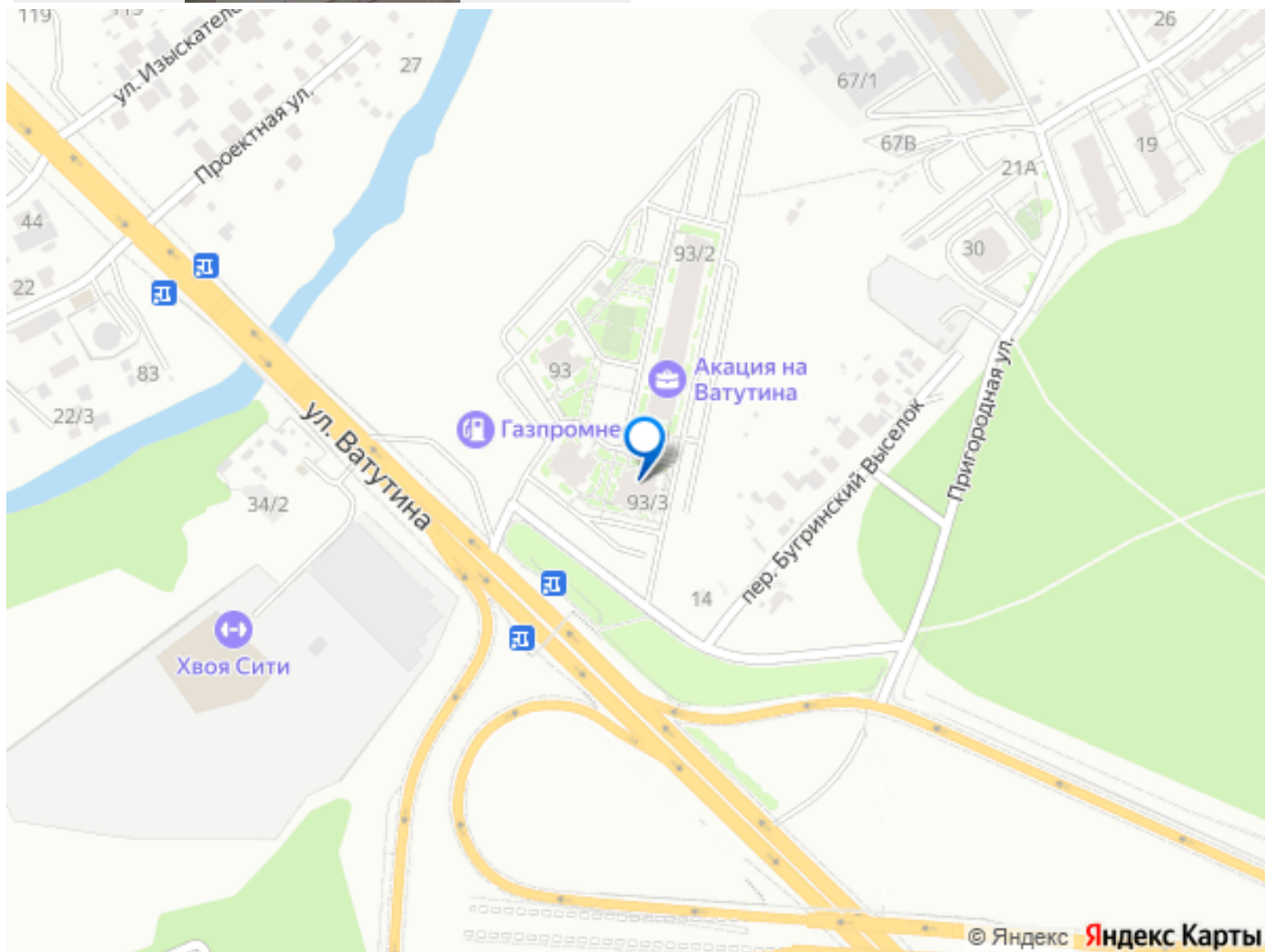
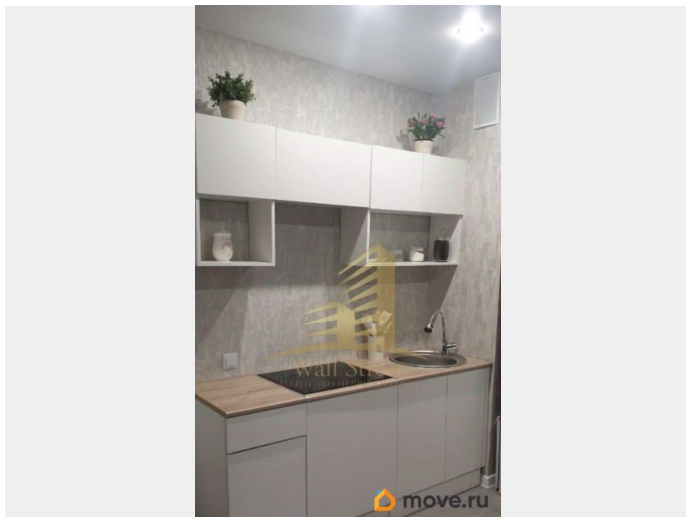
## Описание

Продается просторная студия с двумя окнами и огромным балконом! Идеальный вариант для тех, кто ищет современное жилье в новом ЖК. В квартире остается мебель, техника и текстиль — всё готово к использованию. Квартира продается при условии дальнейшего проживания в ней по договору аренды. Преимущества квартиры: Большая площадь: просторная студия с двумя окнами и большим балконом, создающим светлую и уютную атмосферу. Современный ремонт: выполнен в актуальном стиле, готова к комфортной жизни без дополнительных вложений. Мебель и техника: все остается новым владельцам — заезжайте и наслаждайтесь! Удобное расположение: Рядом остановка общественного транспорта — всего 5 минут до станции метро Площадь Маркса. Отличная транспортная развязка — быстрый выезд на Правый берег через Бугринский мост. Инфраструктура и безопасность: Закрытая территория с детскими и спортивными площадками с безопасным покрытием. Видеонаблюдение по всей территории двора и общих зон. В шаговой доступности магазины, детский сад, школа, поликлиника, торгово-развлекательный центр «Мега».



Природа рядом: Бугринская роща, лыжная база и пляж — отличные места для прогулок и активного отдыха. Документы готовы к быстрой сделке! Приходите на просмотр — убедитесь в преимуществах лично! Звоните прямо сейчас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России