

Создано: 25.11.2025 в 15:31

Обновлено: 23.12.2025 в 10:44

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 25**

**5 480 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 25

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

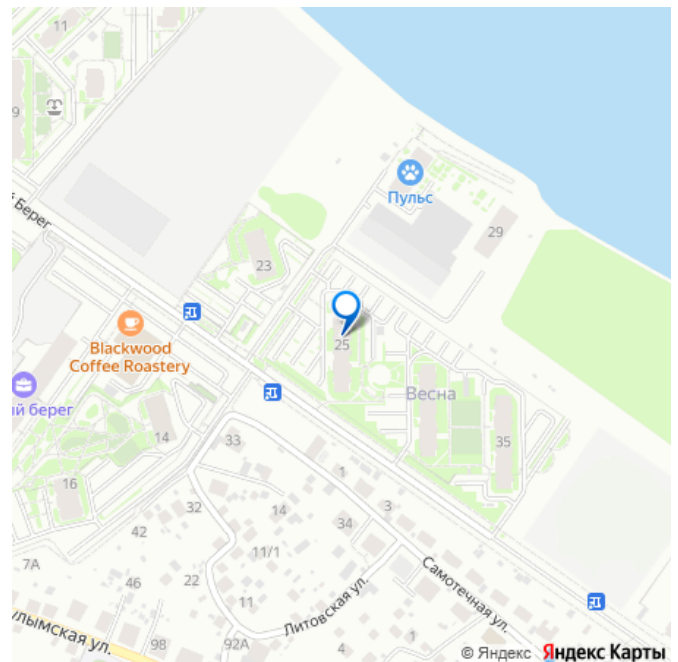
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887907>

**Собственник**

**79132029443**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЯСНЫЙ БЕРЕГ! ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ПОД СДАЧУ, ПОСУТОЧНУЮ АРЕНДУ И ПРОЖИВАНИЕ САМОМУ! ДОМ У РЕКИ, ВИД НА РЕКУ И ПРАВЫЙ БЕРЕГ! Светлая и просторная студия на 15 этаже с шикарным видом и закрытым двором! Что внутри? Удобная гардеробная Современная ванная в серо-бетонном стиле, стиральная машина — комфорт на каждый день. В квартире есть всё: уютный диван, вместительный шкаф, комод — заезжайте и живите! Рейл для одежды в стиле лофт — удобно и красиво. Кухня в трендовом сером цвете с варочной панелью и духовкой — готовьте с удовольствием. Лоджия видовая — наслаждайтесь кофе утром или вечером с видом на город, парк и реку. Особенности этого жилья: 15 этаж — максимум света, уединения и впечатляющих видов. Вид, который вдохновляет каждый день. Всё готово для счастливой жизни — мебель и техника остаются. Закрытый двор с видеонаблюдением — безопасность вам и вашей семье. Парковка под охраной — ваш автомобиль всегда в безопасности. Гарантия безопасной сделки — один собственник, квартира без обременений СКОРО уникальная в городе Я-Школа! За пропиской здесь будут гоняться, как только её откроют!

!!!Пожалуйста, агенты без реальных клиентов — не беспокойте, сделка уже полностью сопровождается. Почему именно эта квартира? Комфорт, безопасность и красота в одном месте. Тихий закрытый двор для прогулок и отдыха. Удобное расположение — развитая инфраструктура, транспорт в шаговой доступности. Не упустите шанс стать владельцем квартиры с потрясающим видом! Звоните сейчас, чтобы узнать детали и записаться на просмотр. Ваш новый дом ждёт вас! Пусть каждый день начинается с вдохновения и наполнен уютом и безопасностью!

