

Создано: 12.11.2025 в 09:17

Обновлено: 29.01.2026 в 00:21

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Романтиков, 5

**2 830 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Романтиков, 5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

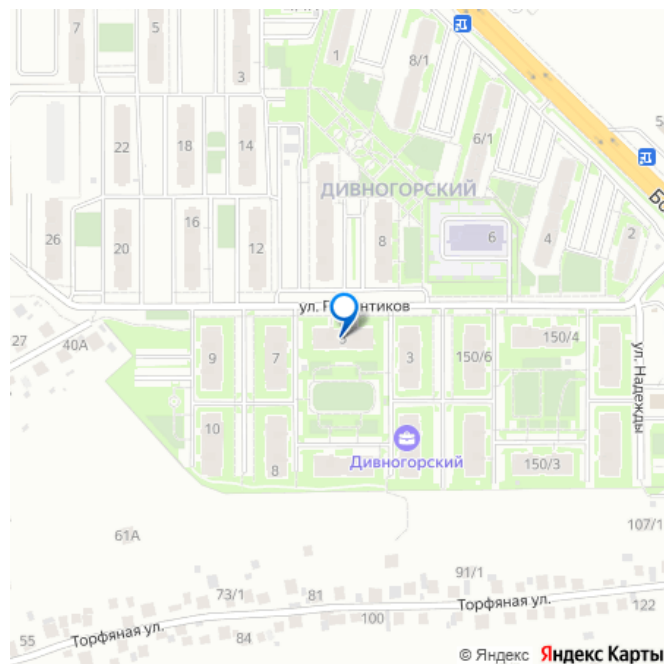
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503382>

Мария Харламова, Новактив

**79137220056**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внимание! Продаётся уютная квартира-студия площадью 24.3 кв. м в кирпичном доме по адресу: Новосибирск, ул. Романтиков, 5. Отличный вариант для тех, кто ищет компактное и удобное жильё в хорошем районе! Состояние квартиры: Квартира расположена на 6 этаже в шестиэтажном кирпичном комплексе с огромной и ухоженной придомовой территорией. Во дворе 4 детские площадки, по всему периметру высажены деревья, беговая дорожка вокруг открытого зимнего катка (!). Благодаря малоэтажности комплекса, всегда свободная наземная парковка. Дом оборудован большим лифтом, чистый подъезд, видео домофон. Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения, установленной на фасаде, в подъезде и на этажах. В квартире качественный евроремонт: на полу ламинат, просторный санузел в кафеле (стиральная машинка автомат в подарок) просторная прихожая, обои под покраску, натяжной зеркальный потолок. Продуманная система освещения, с функцией ночного неба.

Выделена кухонная зона. Холодильник в подарок. Французское окно в пол, отражается на потолке и создают ощущение пространства, огромный плюс - французский балкон. Окна выходят во двор дома, что гарантирует тишину и покой. В стоимость входит вся мебель и техника на фото. Это идеальный выбор как для первого собственного жилья, так и для выгодных инвестиций под сдачу в аренду.

Транспортная развязка: До остановки наземного транспорта «ЖК Дивногорский» 3 минуты. (450 м.) : 5 автобусов

55,114,120,220,1703; 1 троллейбус 29 (ЖК Новомарусино-Александра Чистякова), 1 маршрутка 326 маршрутка (Колывань-пл.Маркса). До электрички (Западная площадка 23 минуты на автобусе)

Инфраструктура: Д/с 555 2 минуты пешком, СОШ 138 14 минут пешком, поликлиника 18 - 13 минут пешком. Развивающий детский центр «Лёвушка», автосервис. В шаговой доступности (3-5 минут) супермаркеты: «Пятерочка», «Мария-Ра», «Светофор», «Монетка», «Ярче», «Fix Prise»;

Документы полностью готовы к сделке, 2 взрослых собственника, материнский капитал не использовался, 9 лет в собственности, без обременений. Подходит под все формы расчета. Помощь в получении ипотеки под максимально низкий процент. С покупателя предусмотрена комиссия.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и задать все вопросы. Ваш новый комфортный дом или источник дохода ждёт вас!

