

Создано: 10.10.2025 в 07:36

Обновлено: 09.12.2025 в 17:44

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Владимира Заровного, 38

6 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Владимира
Заровного, 38

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

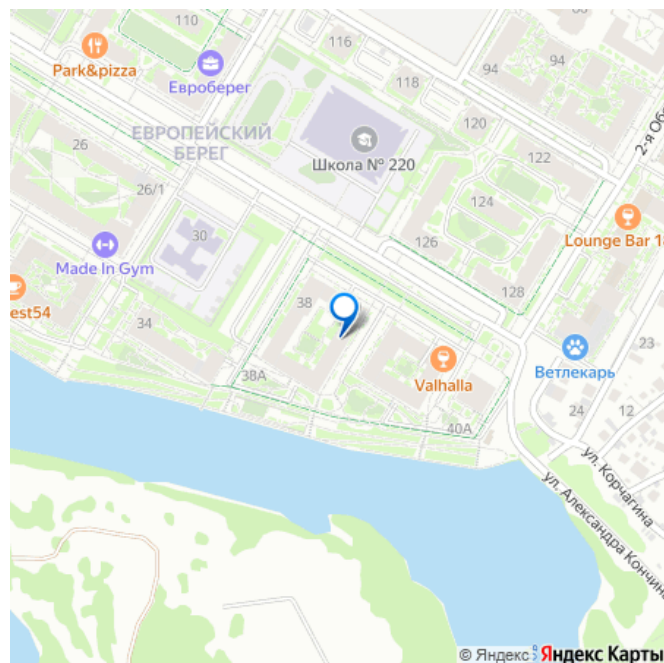
Покупка в ипотеку

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286339113>

Ольга Андреевна Козырева, Этажи
79137503397

для заметок



Описание

Продаётся студия с террасой в современном кирпичном доме 2018 года постройки.

Расположена на 1 этаже из 17, что делает её удобной как для проживания, так и для коммерческого использования. ОСНОВНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Общая площадь: 24,3 м²

• Высота потолков: 3,3 м² • Этаж: 1 из 17 •

Дом кирпичный, 2018 года постройки —

тёплый и современный • Есть терраса —

отличное место для отдыха или организации

входной зоны • В квартире остается новая

кухня. Благодаря удобному расположению на

первом этаже квартира идеально подходит

не только для проживания, но и под

небольшой бизнес — маникюрный кабинет,

студию красоты, магазин подарков, салон с

воздушными шарами или уютный офис

формата street retail. Дом новый, с

современными инженерными системами и

ухаженной территорией. ИНФРАСТРУКТУРА

РАЙОНА: Рядом расположены средняя школа

220 и детские сады 389 и 390. Для развития и

творчества детей — мастерская «Руки Реки»,

сеть лингвистических центров «Level Eleven»,

международная школа программирования

«Kiberone» и детский центр «Mini Me». Район

активно застраивается, комфортный и

безопасный, подходит для молодых семей и

специалистов, работающих поблизости.

УДОБСТВА ПОБЛИЗОСТИ: В шаговой

доступности гипермаркет Лента, кофейня

Академия кофе, пункты выдачи Wildberries и

CDEK. Недалеко находятся аптеки, магазины

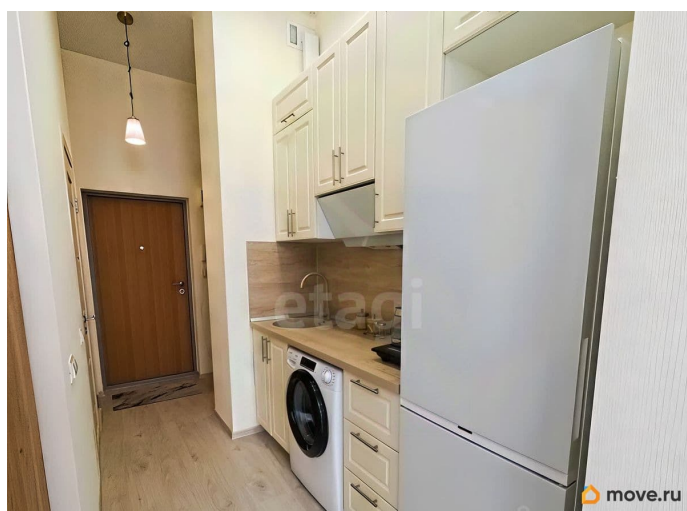
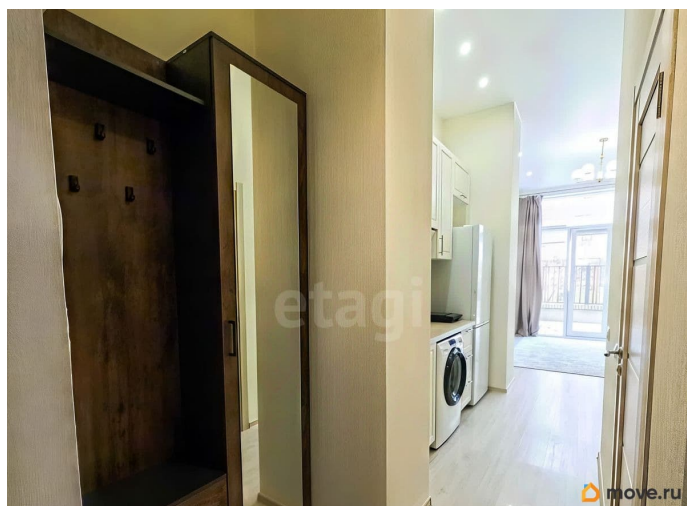
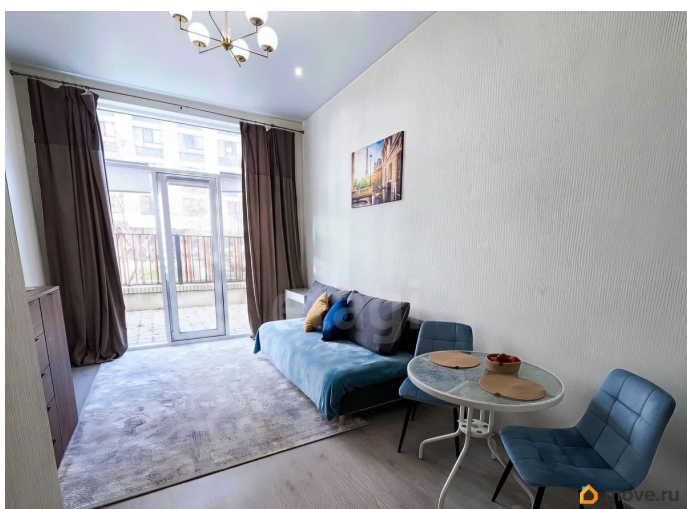
и остановки общественного транспорта —

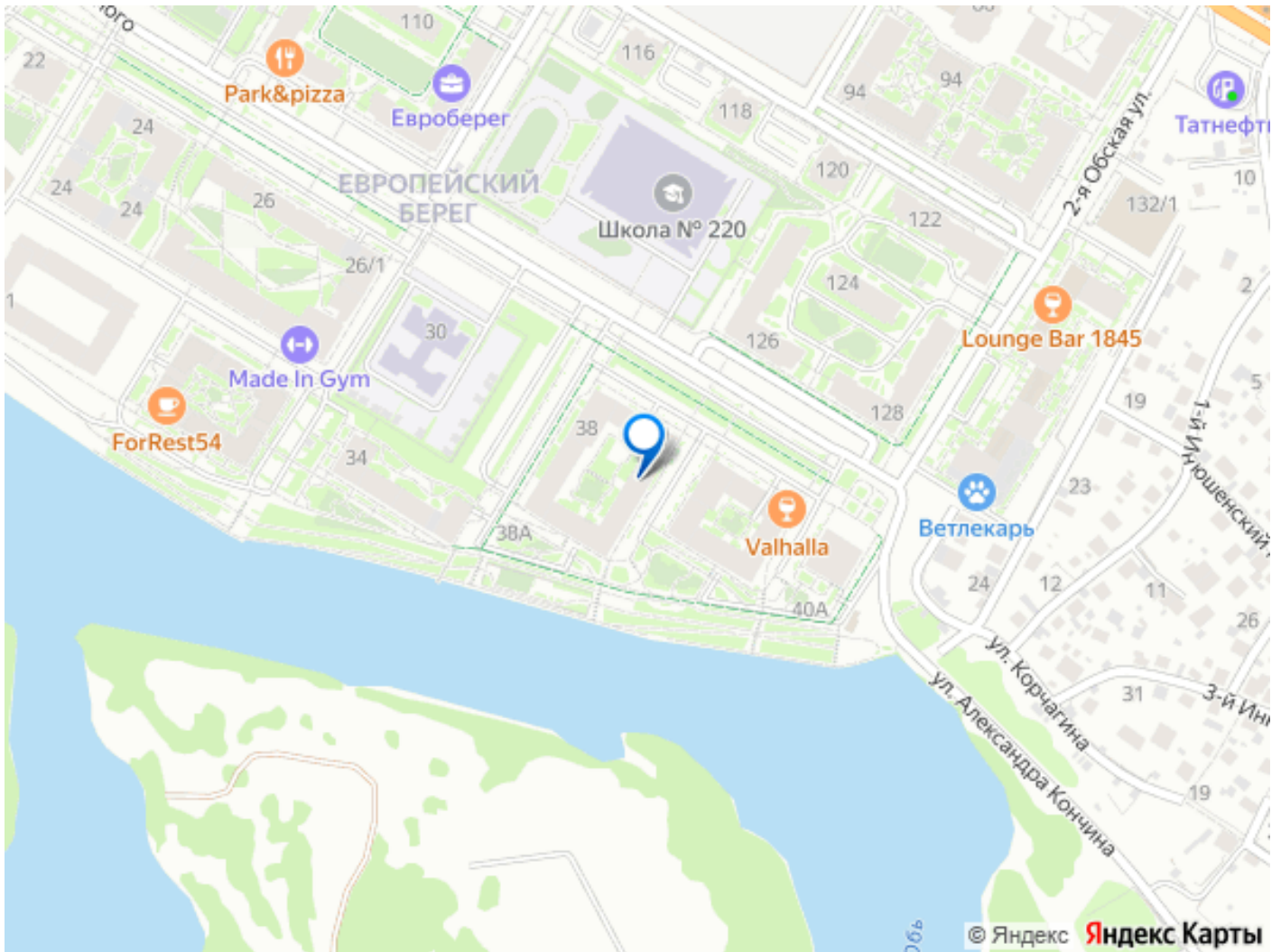
всё, что нужно для комфортной жизни.

Квартира подойдёт как для собственного

проживания, так и для инвестиций.

Приглашаем на просмотр! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 110365 Номер в базе: 9764658





Move.ru - вся недвижимость России