

Создано: 10.10.2025 в 07:36

Обновлено: 09.12.2025 в 17:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Владимира Заровного, 38**

6 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Владимира
Заровного, 38

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

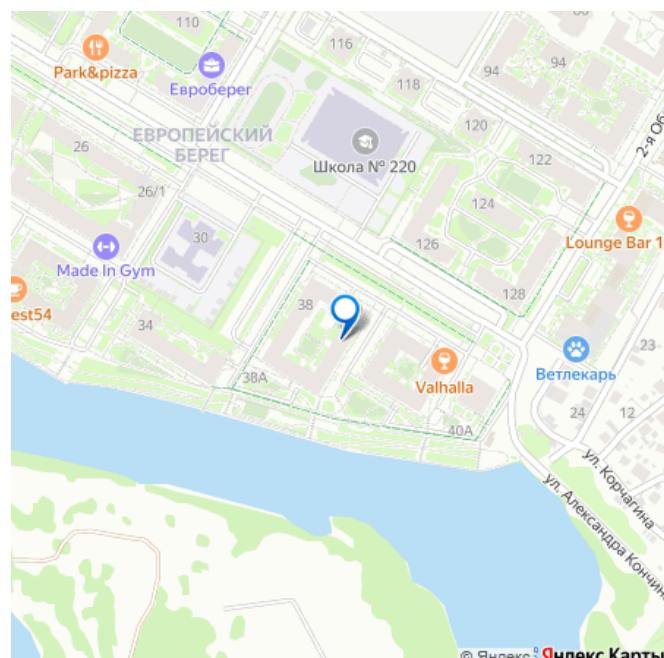
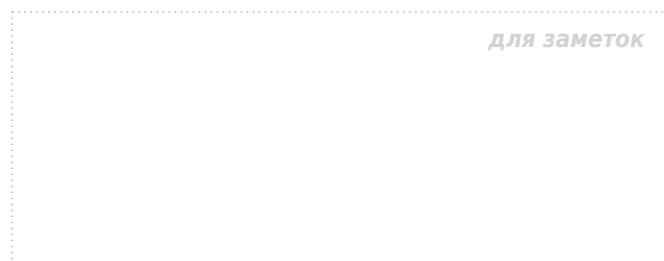
4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286339>
113

**Ольга Андреевна Козырева, Этажи
79137503397**



возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся студия с террасой в современном кирпичном доме 2018 года постройки.

Расположена на 1 этаже из 17, что делает её удобной как для проживания, так и для коммерческого использования. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Общая площадь: 24,3 м²

- Высота потолков: 3,3 м²

- Этаж: 1 из 17 •

Дом кирпичный, 2018 года постройки — тёплый и современный • Есть терраса — отличное место для отдыха или организации входной зоны • В квартире остается новая кухня. Благодаря удобному расположению на первом этаже квартира идеально подходит

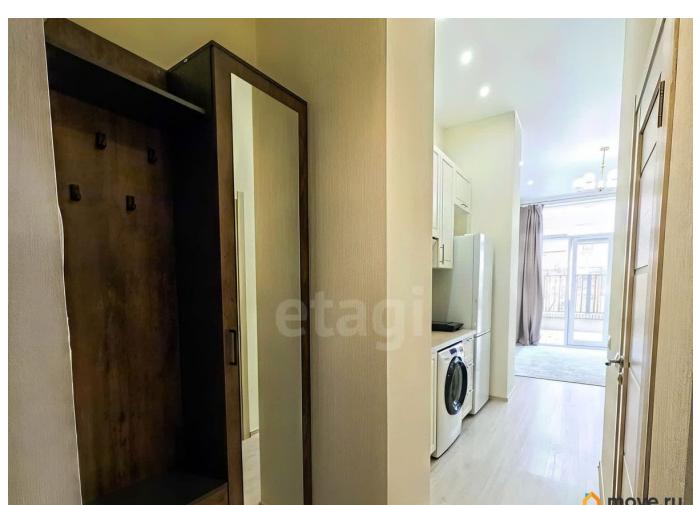
не только для проживания, но и под небольшой бизнес — маникюрный кабинет, студию красоты, магазин подарков, салон с воздушными шарами или уютный офис

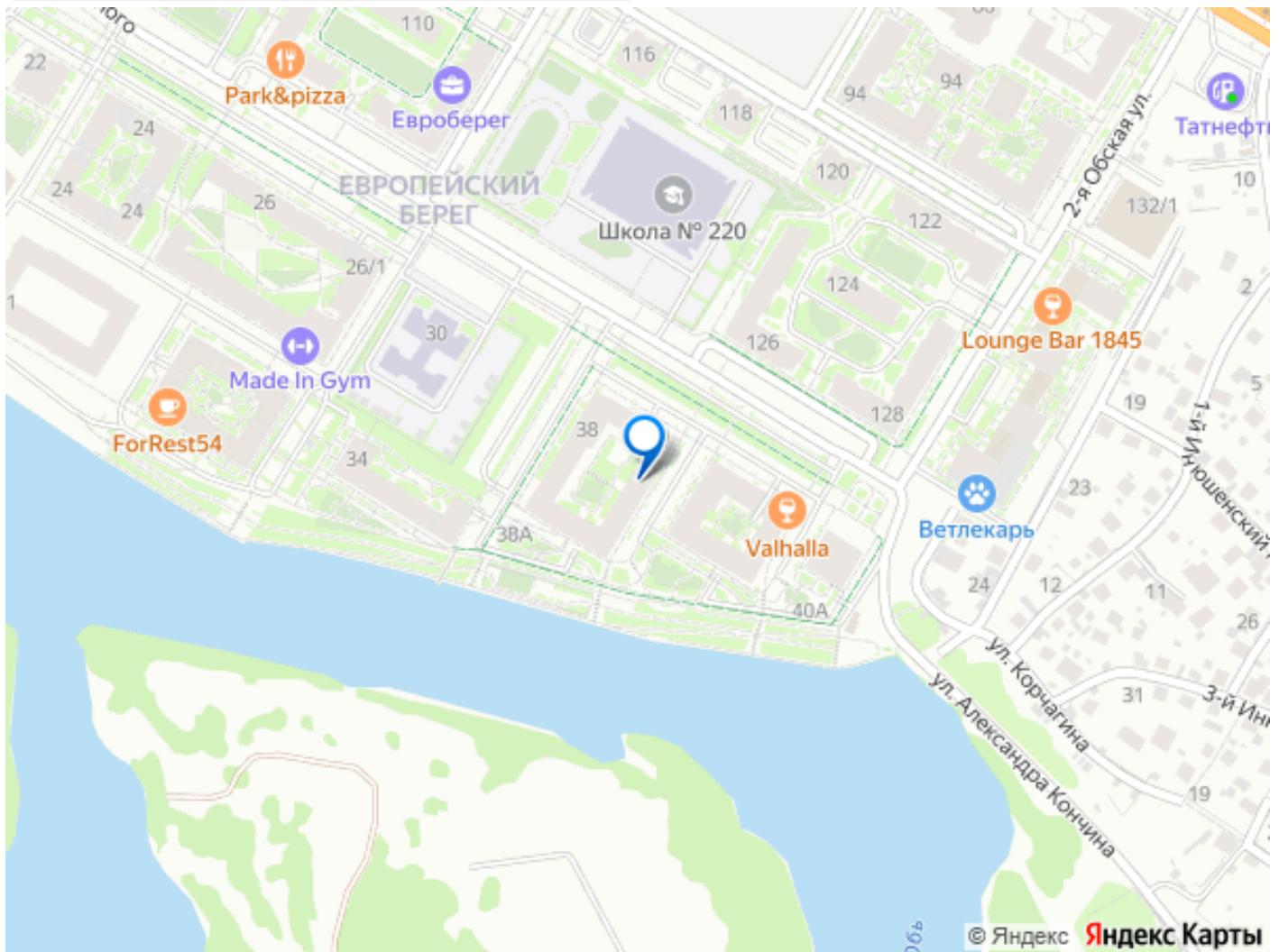
формата street retail. Дом новый, с современными инженерными системами и ухоженной территорией. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:

Рядом расположены средняя школа 220 и детские сады 389 и 390. Для развития и творчества детей — мастерская «Руки Реки», сеть лингвистических центров «Level Eleven», международная школа программирования «Kiberone» и детский центр «Mini Me». Район активно застраивается, комфортный и безопасный, подходит для молодых семей и специалистов, работающих поблизости.

УДОБСТВА ПОБЛИЗОСТИ: В шаговой доступности гипермаркет Лента, кофейня Академия кофе, пункты выдачи Wildberries и CDEK. Недалеко находятся аптеки, магазины и остановки общественного транспорта — всё, что нужно для комфортной жизни. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиций.

Приглашаем на просмотр! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 110365 Номер в базе: 9764658





Move.ru - вся недвижимость России