

Создано: 18.09.2025 в 11:00

Обновлено: 16.12.2025 в 20:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Авиастроителей, 3/1**

4 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица

Авиастроителей, 3/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Авиастроителей](#)

Квартира

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

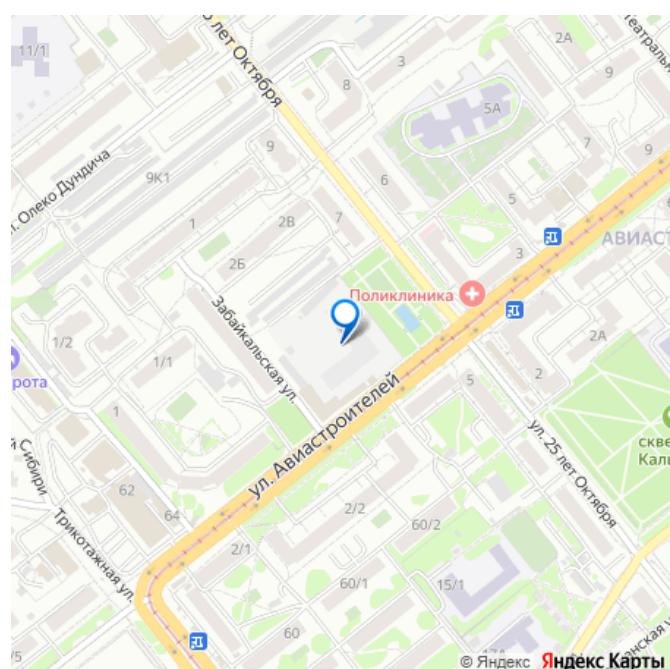
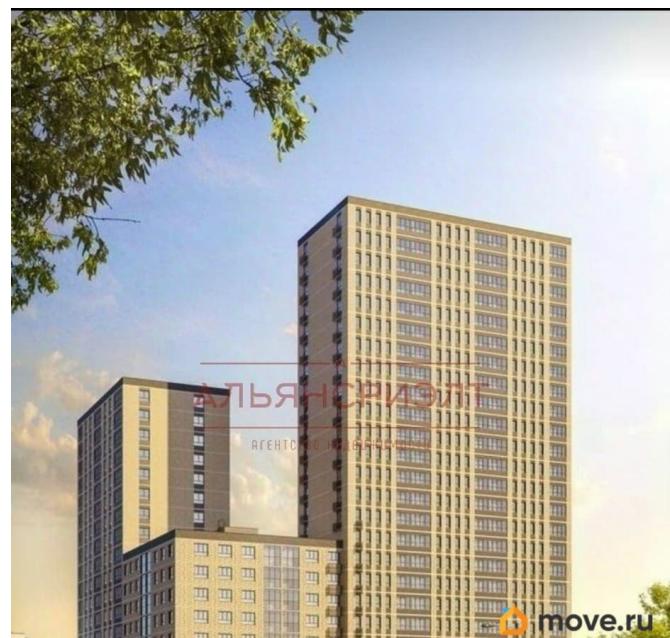
1 квартал 2026 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285050494>

Ольга Азарова, АльянсРиэлт

79138923602

для заметок



Описание

В чистой продаже квартира студия в ЖК Расцветай на Авиастроителей, на комфортном среднем этаже, квартира реальная. ЦЕНА ПРОСТО ПОДАРОК. Дом переменной этажности 18, 9 и 25 этажей. Квартира находится в средней секции 9 этажной части, всего 80 квартир. Все секции квартала образуют уютный, закрытый двор и создают тихую и комфортную атмосферу для жителей. Данную квартиру можете приобрести как в качестве инвестиции, так и для личного проживания. Студия правильной формы, что является большим плюсом при зонировании и мебелировании. Один взрослый собственник, без обременений, без использования материнского капитала. Переуступка прав. Срок сдачи 4 квартал 2025 года. Цена ниже чем у застройщика на 350 тысяч! Агентство является действующим членом СРО Ассоциация «НОАН». Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 в САО «РЕКО ГАРАНТИЯ». Для покупателя дополнительно предусмотрена комиссия.



