

Создано: 18.09.2025 в 11:00

Обновлено: 16.12.2025 в 20:03

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Авиастроителей, 3/1

**4 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица  
Авиастроителей, 3/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Авиастроителей](#)

## Квартира

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

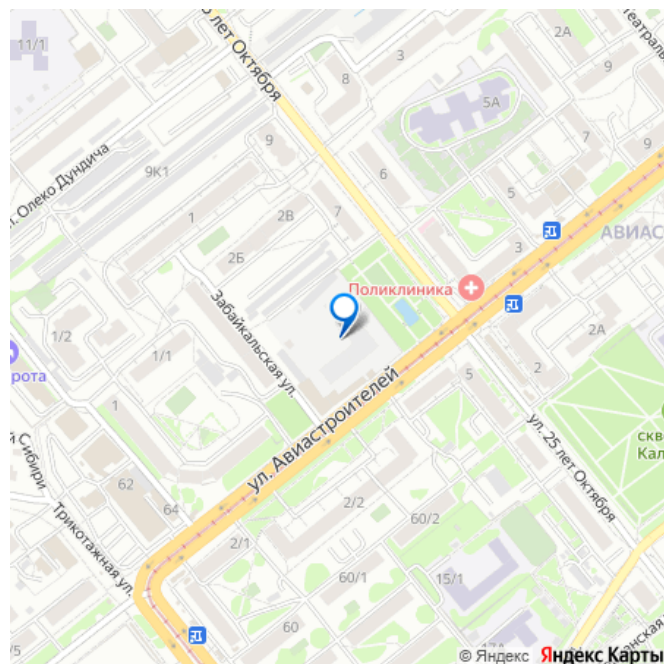
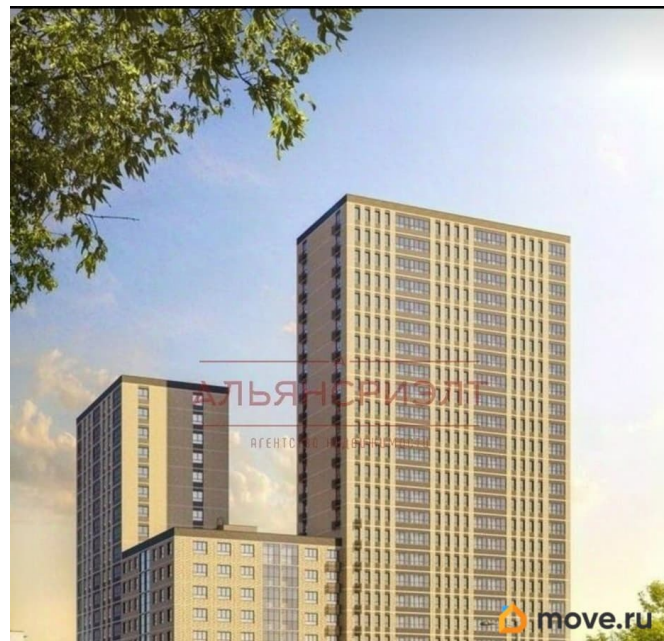
1 квартал 2026 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285050494>

Ольга Азарова, АльянсРиэлт

**79138923602**

для заметок



## Описание

В чистой продаже квартира студия в ЖК Расцветай на Авиастроителей, на комфортном среднем этаже, квартира реальная. ЦЕНА ПРОСТО ПОДАРОК. Дом переменной этажности 18, 9 и 25 этажей. Квартира находится в средней секции 9 этажной части, всего 80 квартир. Все секции квартала образуют уютный, закрытый двор и создают тихую и комфортную атмосферу для жителей. Данную квартиру можете приобрести как в качестве инвестиции, так и для личного проживания. Студия правильной формы, что является большим плюсом при зонировании и меблировании. Один взрослый собственник, без обременений, без использования материнского капитала. Переуступка прав. Срок сдачи 4 квартал 2025 года. Цена ниже чем у застройщика на 350 тысяч! Агентство является действующим членом СРО Ассоциация «НОАН». Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 в САО «РЕСО ГАРАНТИЯ». Для покупателя дополнительно предусмотрена комиссия.

