

Создано: 06.12.2025 в 11:53

Обновлено: 10.12.2025 в 08:22

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 96

**4 070 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 96

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

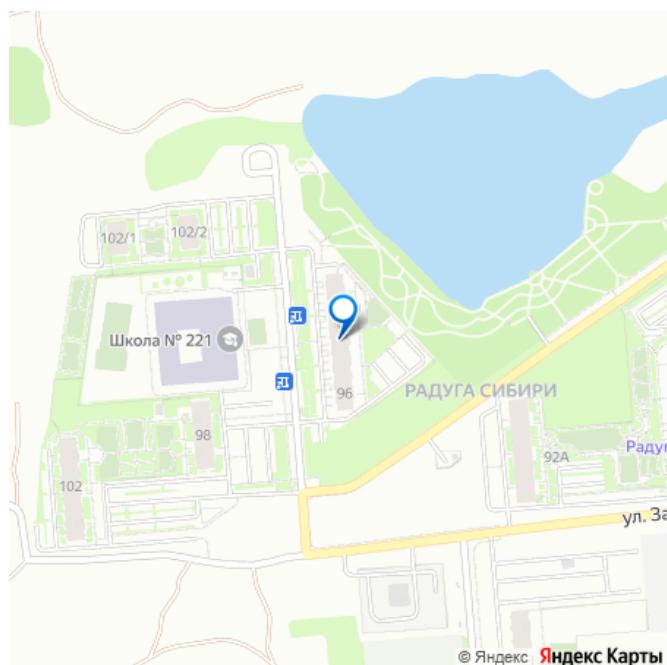
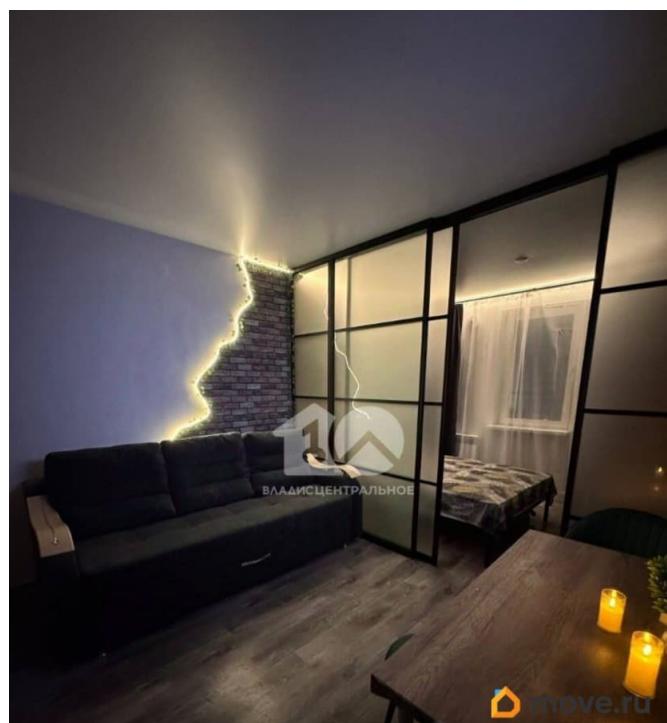
на улицу

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212>  
599

**Элла Гогаладзе, Владис Центральное  
79130134356**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

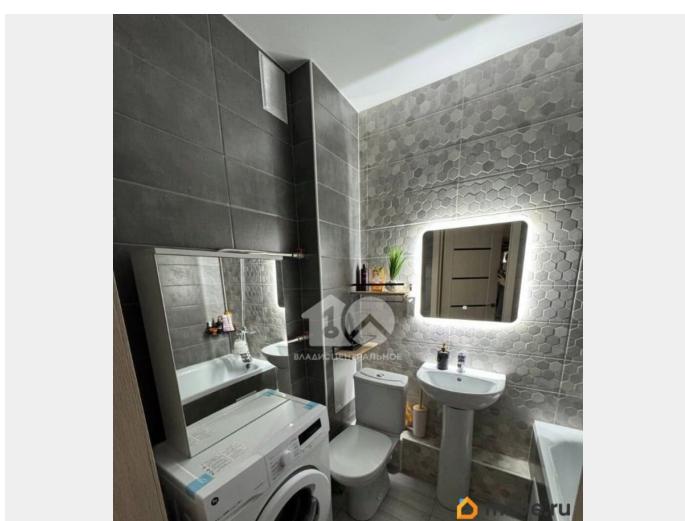
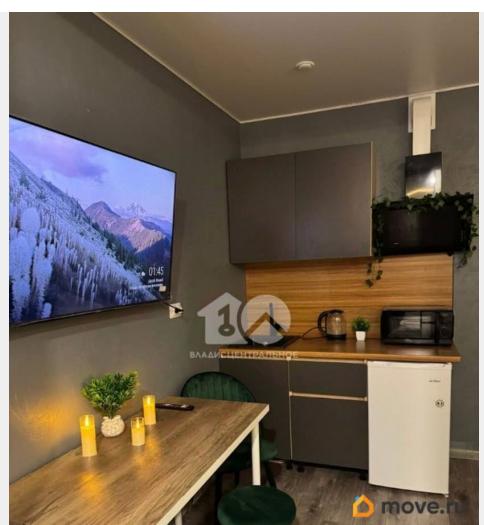
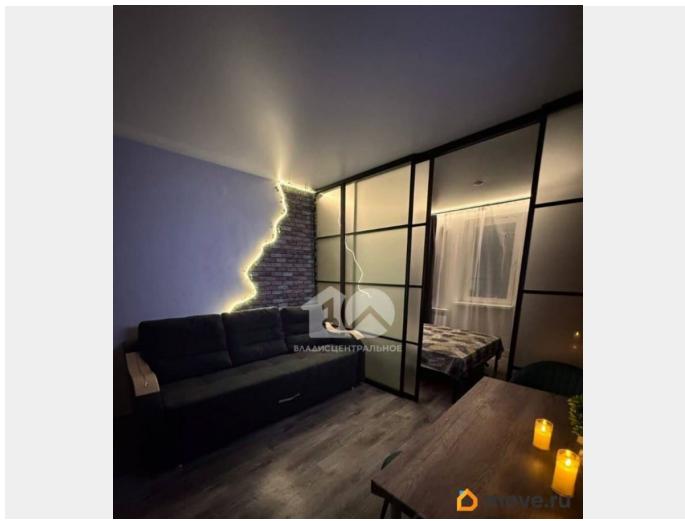
Покупка в ипотеку

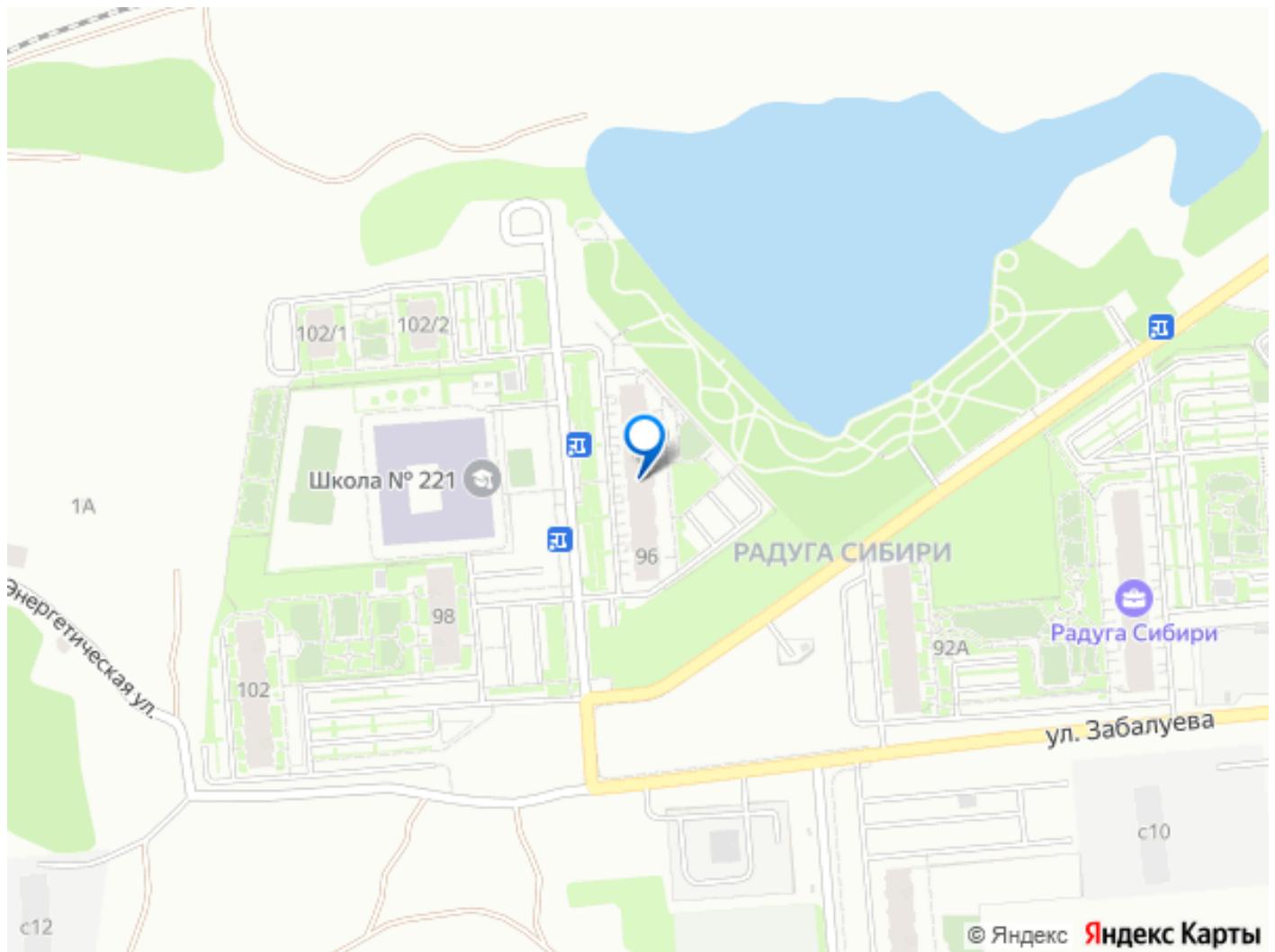
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1867315. Продаём просторную и уютную студию в Новосибирске по адресу: улица Забалуева, 96. Квартира расположена на 11 этаже современного 17-этажного монолитного дома, построенного в 2022 году. Здесь вы найдёте всё, что нужно для комфортной жизни: центральное отопление, наземную парковку и удобное расположение. Общая площадь квартиры составляет 24,2 кв. м, из которых 14 кв. м — жилая площадь, а 6 кв. м — кухня. Студия идеально подойдёт для молодых специалистов или студентов, которые ценят комфорт и функциональность. Окна выходят на улицу, а угловое расположение квартиры обеспечивает хорошее освещение. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной студии! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России