

Создано: 02.09.2025 в 09:00

Обновлено: 05.01.2026 в 11:23

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 96

**4 070 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 96

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

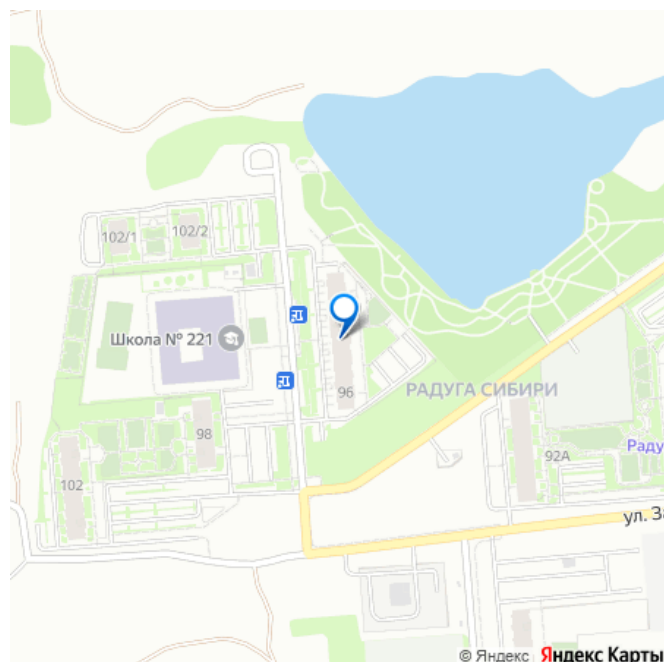
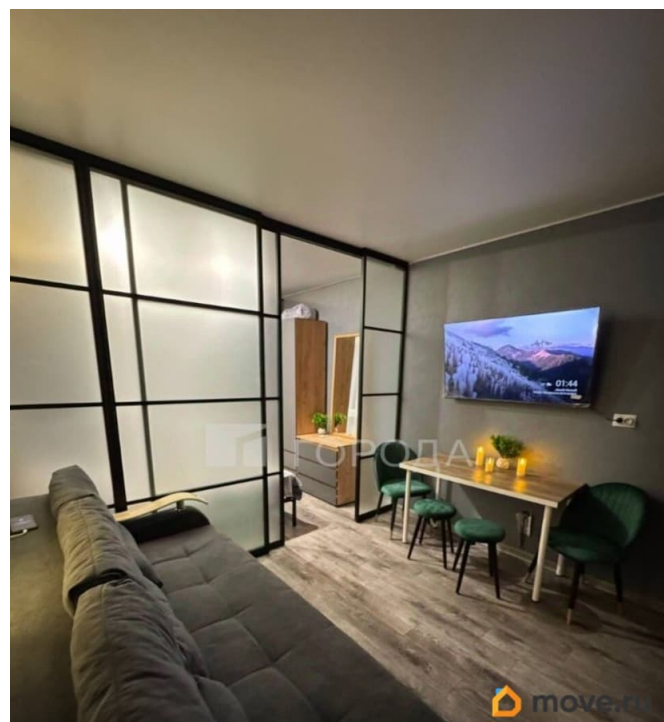
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286847937>

**Яна Княгинина, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1756756. Описание Уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт и стиль — светлая и просторная студия в современном доме Новосибирска! Описание Продам квартиру студию, никто не жил ,не сдавалась, новая, чистая, свежая и очень уютная!!! Подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду Окна выходят на улицу, а балкон позволит вам наслаждаться видами на озеро и свежим воздухом. Совмещённый санузел обеспечивает компактное и удобное использование пространства. О КВАРТИРЕ: Тёплая и очень уютная Выполнению в Дизайнерском стиле, с любовью ,для себя! Несмотря на небольшие квадраты она очень комфортная и вместительная. Поделенная на 2 комнаты перегородкой из матового стекла! С двумя Ортопедическими спальными местами . Для уютного время проведения и сна Диван-кровать Кровать В общем вся мебель и техника НОВАЯ И остается ВАМ !

Заезжай и живи Телевизор ! Wi-fi Стиральная машина Холодильник Варочная панель Вытяжка Микроволновка Чайник Отпариватель Вся необходимая посуда Шторы Блэк аут! Фен Все рядом! Живописное озеро! Магазины Кафе Аэропорт- 15 мин Спорт зал на первом этаже МНТК- 8 мин АКВАПАРК- 20 мин Школы и детские сады тоже рядом Успевайте приобрести Эта квартира — отличный выбор для молодых специалистов, которые ценят комфорт и современность. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

