

Создано: 17.07.2025 в 21:30

Обновлено: 30.01.2026 в 15:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Первомайская улица, 230**

**3 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Первомайская улица,  
230

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

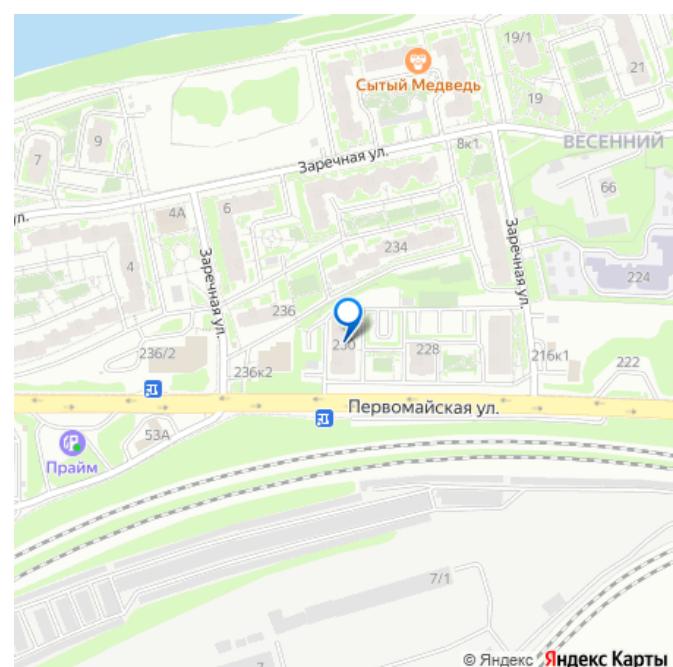
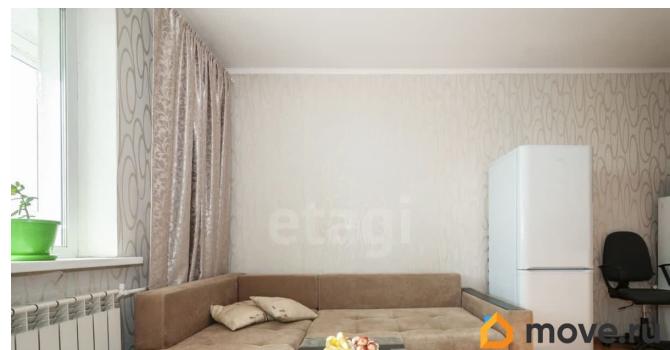
косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283103441>

**Ольга Борисовна Суворова, Этажи**

**79830318272**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

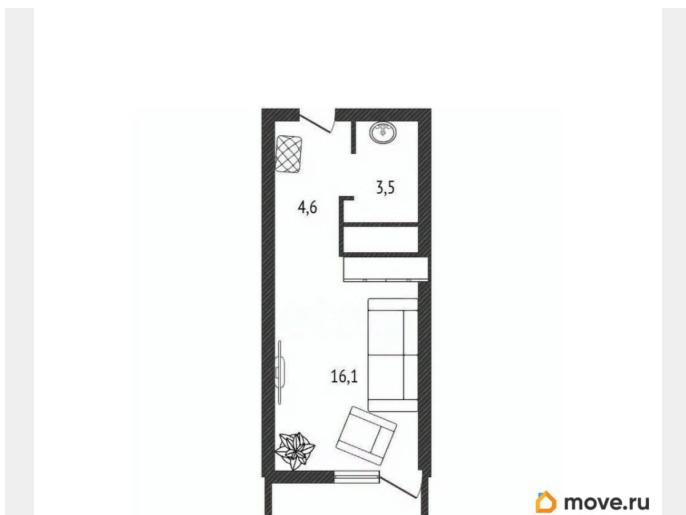
да

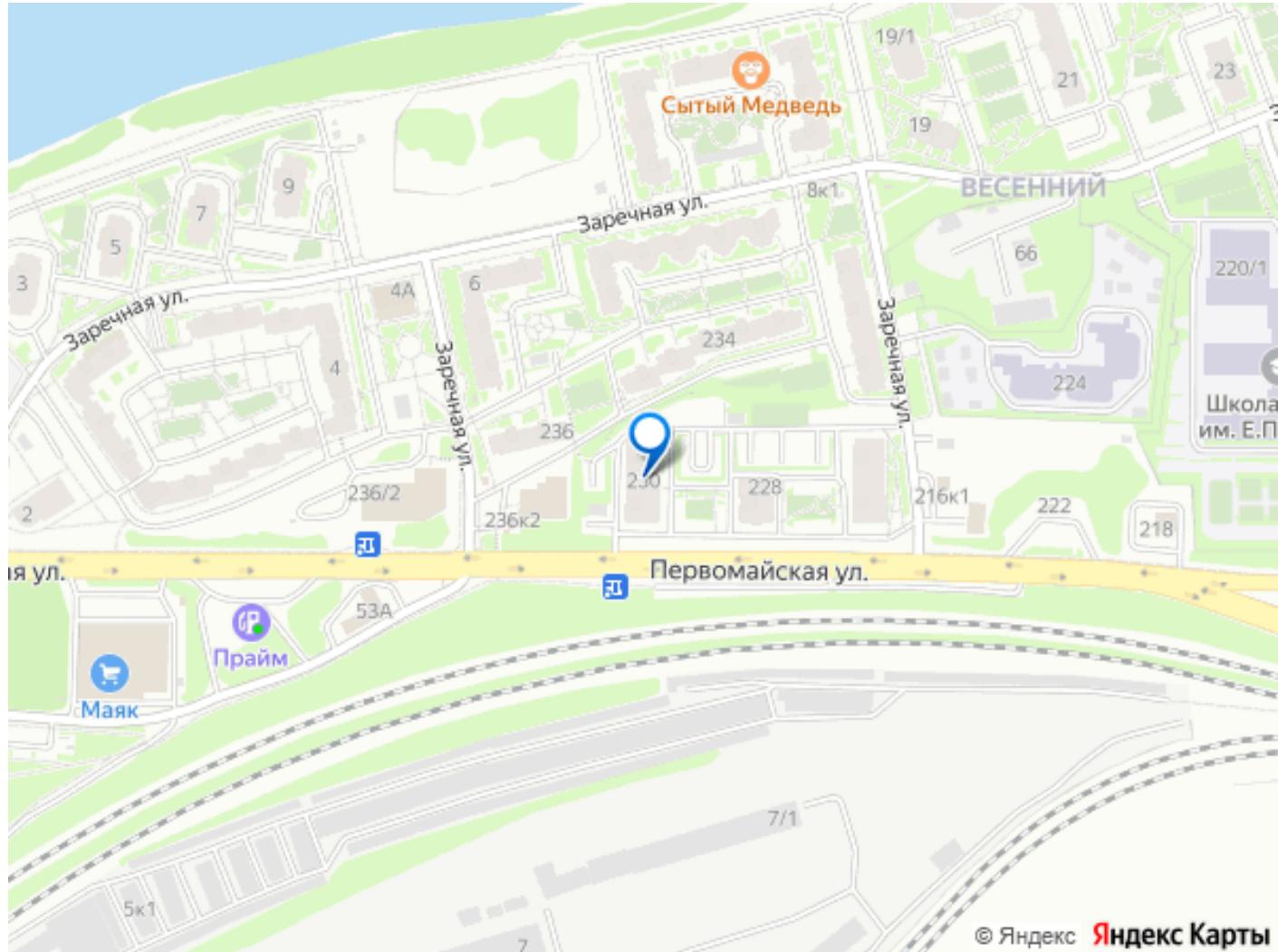
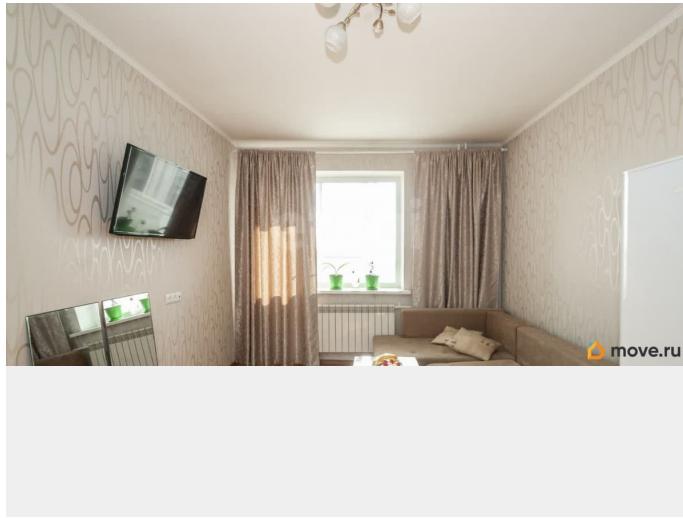
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже светлая, теплая, уютная студия, на 14 видовом этаже кирпичного дома. Из окна потрясающий вид во двор. Высокие потолки 2,75 В доме сквозной выход из подъезда. Соседи спокойные, тихие, семейные. В пешей доступности автобусная остановка: 38, 68, 21, 170, 140, автобус с Кольцово ездит по расписанию на левый и правый берег. До речного вокзала 15 минут на машине. До Обского моря 25 минут на электричке. До реки Иня 7-10 минут Бугринский пляж в 15 минутах на автобусе. Горнолыжный спуск, для любителей зимних активностей. В ближайшее время облагородят набережную и будет еще более уютный район. Современная детская площадка, оснащена спортивным инвентарём. Рядом с домом есть все необходимые продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, зоомагазины, детский сад, школа. Отличная управляющая компания, много различных мероприятий для жильцов жилмассива. В фойе дома вас встретит консьерж, а это значит, что посторонних в доме не будет. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому дополнительных вложений не требуется. Подходит как для инвестиций, так и для самостоятельного проживания. Лоджия

застеклена, открывается прекрасный вид в любое время суток. Мебель частично остается новым жильцам. Один взрослый собственник, без обременений, вся стоимость в договоре, подходит под любой вид расчёта Просмотр по договоренности! Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 122434 Номер в базе: 9076436





Move.ru - вся недвижимость России