

🕒 Создано: 07.03.2026 в 22:45

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 22:45

**Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 2.2**

**4 270 000 ₹**

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 2.2

### Квартира

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

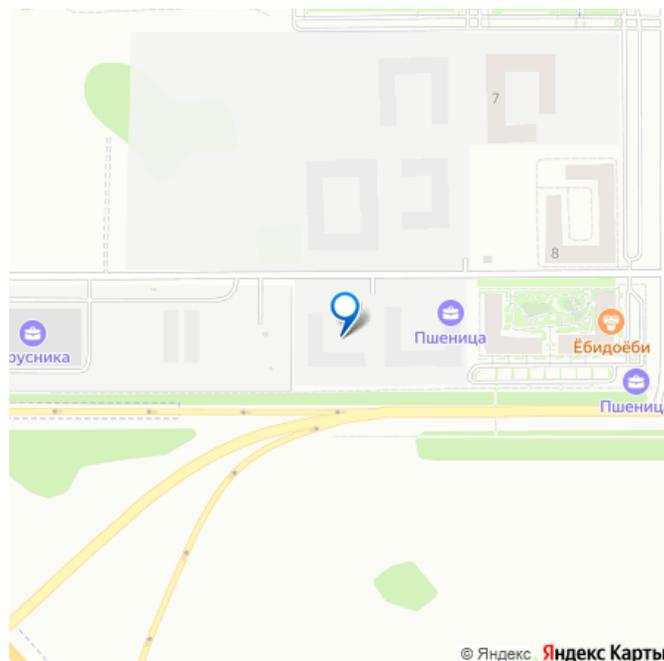
Однокомнатная студия с предчистовой отделкой в ЖК «Пшеница» на 9 этаже. Общая площадь: 24.24 кв.м., площадь гостиной 11.3 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Наличие террасы в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9291137983>

**Брусника Новосибирск, Брусника Новосибирск**

**89251234567**

для заметок



квартире дает возможность для создания зон отдыха в кругу семьи и друзей. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 6 до 9 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе 2-2. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в жилом районе «Пшеница». Особенности планировки: балкон, предчистовая отделка. № квартиры в нашей базе: ПШЦ02.2-Ж2.9.2. «Пшеница» расположена в третьем микрорайоне посёлка Краснообск, на пересечении улицы Центральная и Советского шоссе. Посёлок был создан в 1970 году. Архитекторы создали в Краснообске все условия для научной деятельности, быта, культурного развития, отдыха и поддержания здоровья жителей. Но их проект так и не был полностью реализован. Сегодня рядом с проектом «Пшеница» расположены остановки транспорта, выезды на транспортные магистрали. До Бугринского моста — 15 минут на автомобиле. До станции метро «Площадь Маркса» — 35 минут на автобусе, 20 минут на автомобиле. В 15-20 минутах от жилого района расположен крупный ТРЦ «Мега». Внутри посёлка сформирована необходимая инфраструктура: лицей, школы, детские сады, больница, поликлиника, частные медицинские центры, магазины, спортивные клубы. Рядом находится лесопарк им. академика Синягина. Район «Пшеница» — это квартальная среднеэтажная застройка с закрытыми от машин безопасными дворами. В основу проекта мы заложили три принципа. Первый — разнообразие и плотность. Для нас важно создать среду, где человек в шаговой



