

Создано: 30.10.2025 в 20:19

Обновлено: 23.01.2026 в 11:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Авиастроителей, 11/1**

**4 050 000 ₽**

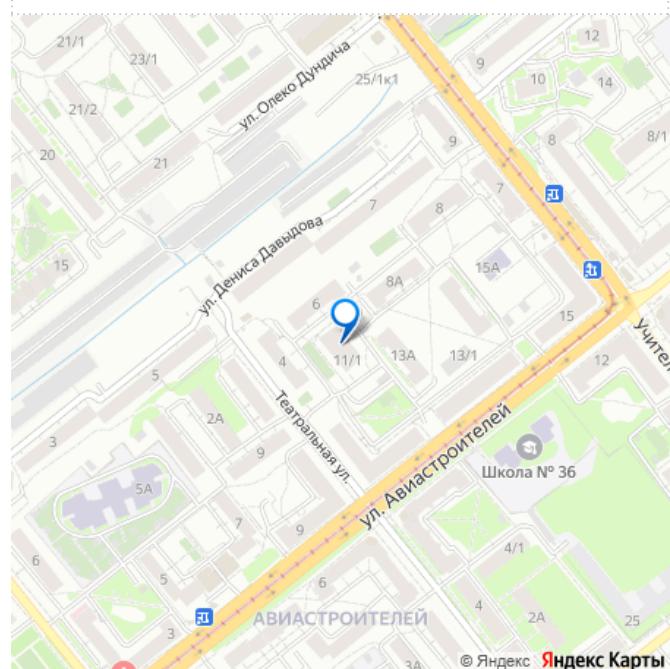
Новосибирская область, Новосибирск, улица  
Авиастроителей, 11/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Авиастроителей](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

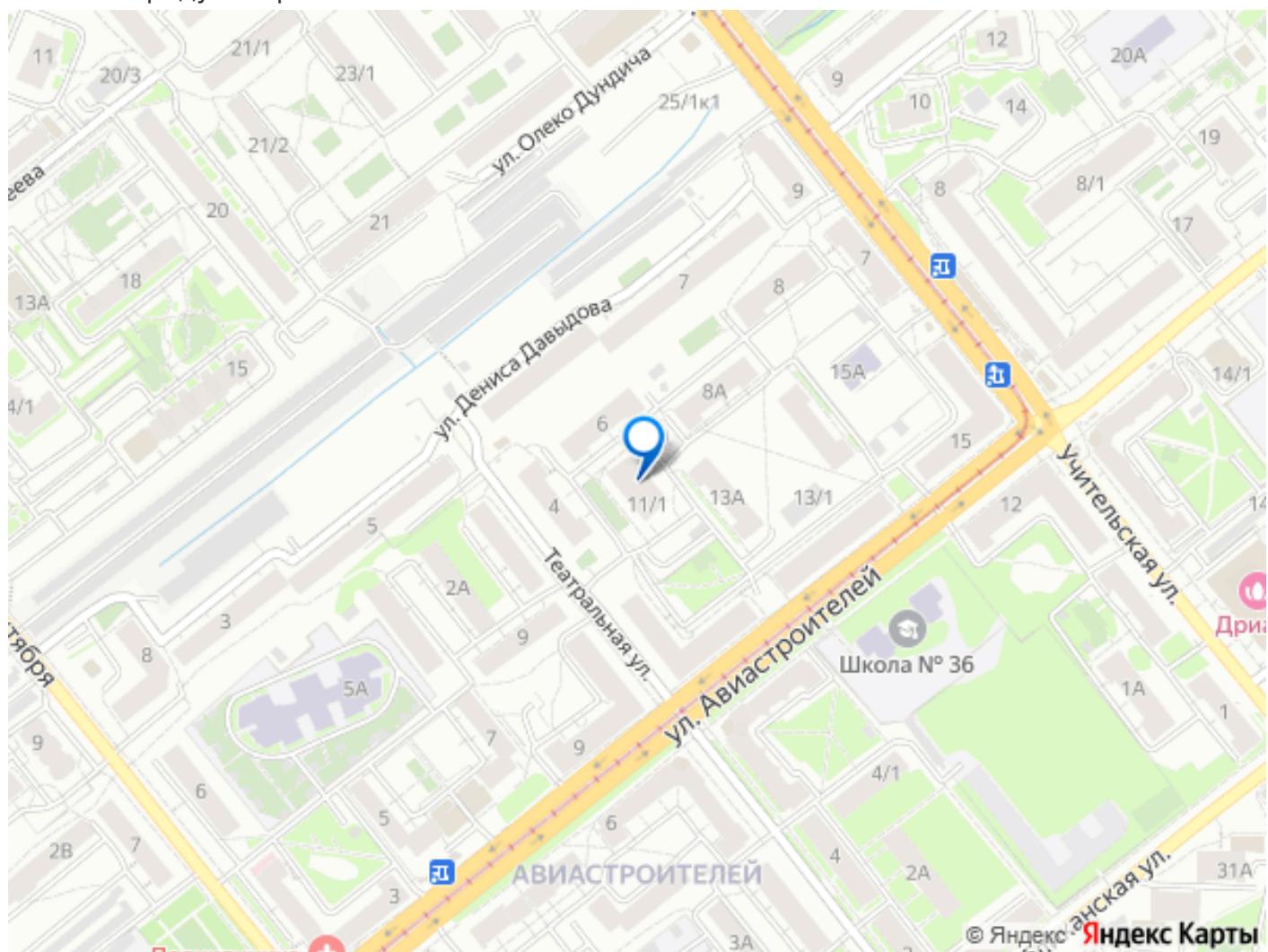
## **Описание**

В продаже уютная студия. Дом 2013 года постройки построен по технологии монолитный каркас с кирпичным наполнением, внешние стены из облицовочного кирпича. Дом в тихом дворе, прекрасный вид из окна, нет никаких домов перед окнами, вид на город, очень тихо, можно отдохнуть после трудового дня.

Возможна продажа с мебелью. Квартира 24,1 кв. м. без учета площади лоджии, большая застекленная лоджия. В квартире выполнен ремонт, на полу ламинат, плитка в сан. узле. Есть 2 лифта - грузовой и пассажирский.

Множество маршрутов - автобусы, троллейбусы, трамвай и маршрутное такси доставит вас в любую точку города. Рядом школы, аптеки, музыкальная школа, детский сад, поликлиника 12, стоматологическая поликлиника 5, множество магазинов в минутном доступе - Мария Ра, Магнит, Пятерочка, ДК им. Калинина, сквер, аквапарк, также ж/д станция «Восточный». Квартира подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Документы готовы, один взрослый собственник (первый и единственный), обременений нет, ограничений нет, нюансов нет, материнский капитал не использовался. Показы по согласованию. Ипотека подходит, полная

стоимость в договоре. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства.



Move.ru - вся недвижимость России