

Создано: 27.01.2026 в 11:23

Обновлено: 27.01.2026 в 10:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Рубиновая, 13**

**6 690 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Рубиновая, 13

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Рубиновая](#)

## Квартира

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.12 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288506568>

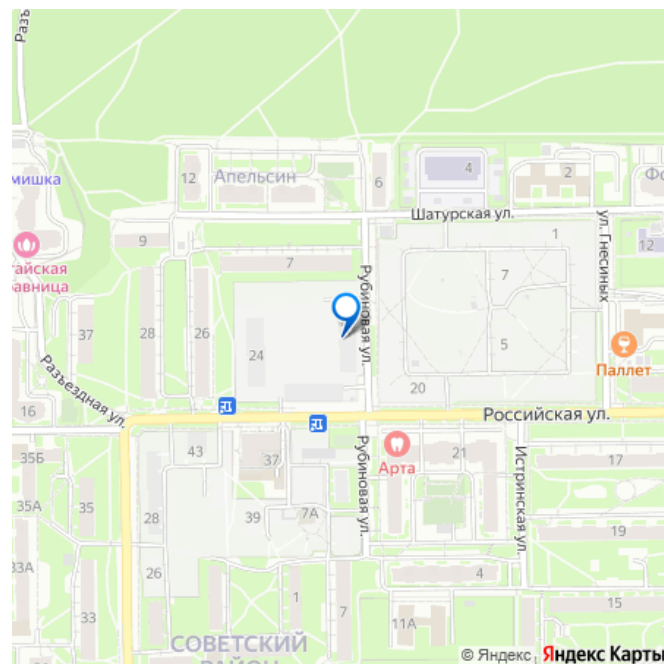
**PHGC, PHGC**

**79587371916**

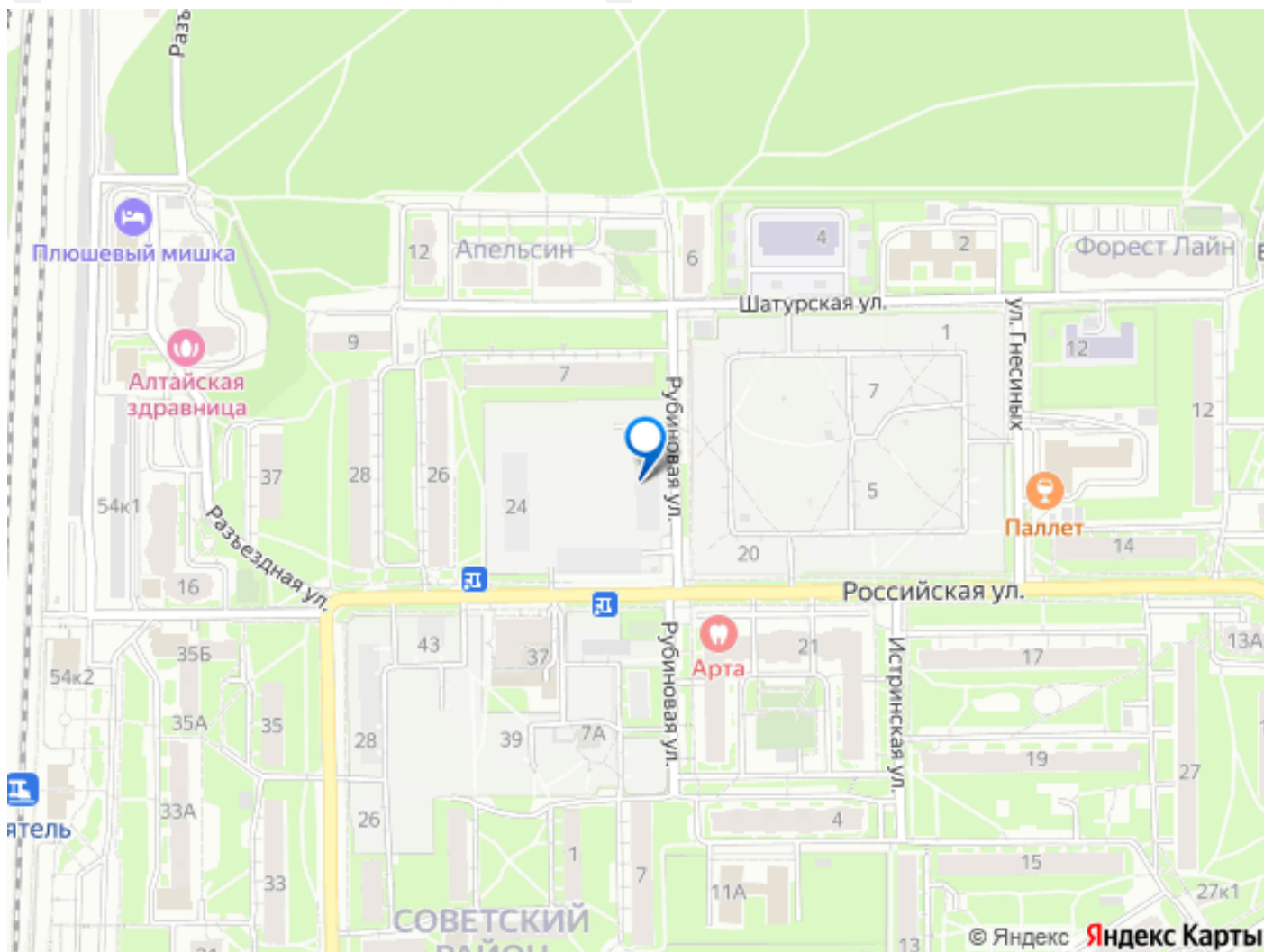
для заметок



 move.ru



«Квартал на Российской» — современный жилой комплекс в самом сердце Академгородка, где городской комфорт сочетается с природой и интеллектуальной средой района. Проект расположен в одной из самых престижных и зелёных локаций Новосибирска: рядом НГУ, Академпарк, научные институты СО РАН, сильные лицеи и гимназии. В пешей доступности — остановки общественного транспорта и станция Сеятель, что обеспечивает удобную связь с городом. При этом буквально в нескольких метрах от дома — сосновый бор и прогулочные зоны, создающие редкий баланс тишины и инфраструктуры. В комплексе продумано всё для комфортной жизни: функциональные планировки, в том числе квартиры с окнами на две стороны, просторные входные группы, колясочные и кладовые. Кирпичные стены, шумоизоляция в полу, качественные современные двери и окна обеспечат спокойствие и комфорт проживания в своей квартире. Территория комплекса закрыта от посторонних, доступ к детским, спортивным площадкам, зонам отдыха и озеленение будет только у жильцов. Безопасность обеспечена системой видеонаблюдения и консьержем. Для автомобилистов предусмотрен двухуровневый подземный паркинг с лифтом до жилых этажей. На первом уровне здания размещаются коммерческие помещения с отдельными входами — всё необходимое будет рядом с домом. «Квартал на Российской» — это выбор для тех, кто ценит качество среды, удобство повседневной жизни и перспективу района.



Move.ru - вся недвижимость России