

Создано: 13.01.2026 в 16:39

Обновлено: 25.01.2026 в 00:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 385**

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
385

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287967>  
471

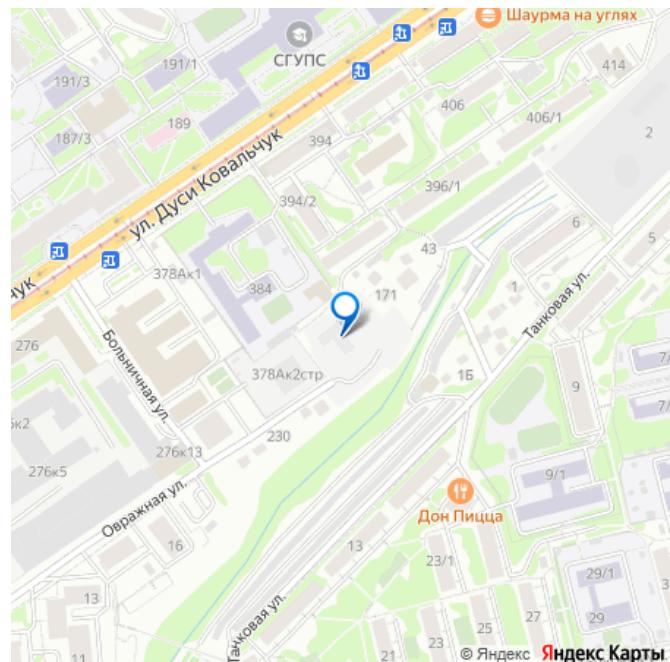
**Кира Евгеньевна Коровина, Этажи**

**79133721890**

для заметок



 move.ru



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К продаже предлагается студия в строящемся жилом комплексе «Расцветай на Дуси Ковальчук» от группы компаний «Расцветай». Объект расположен в перспективном Заельцовском районе Новосибирска на улице Дуси Ковальчук.

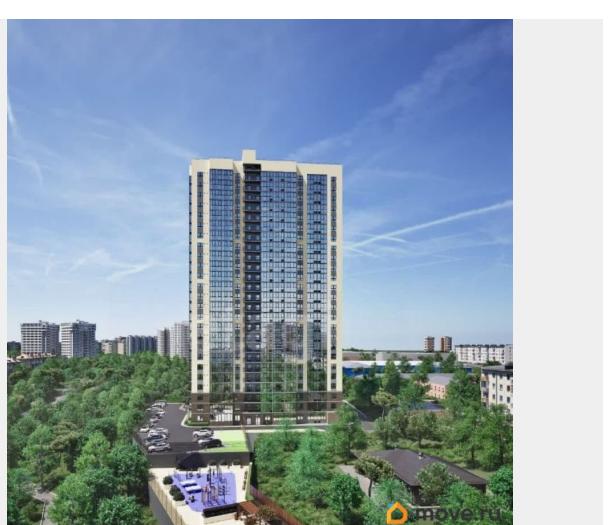
Сдача дома запланирована на второй квартал 2026 года, что позволяет рассматривать покупку как выгодную инвестицию в будущее с фиксированной ценой на текущий момент.

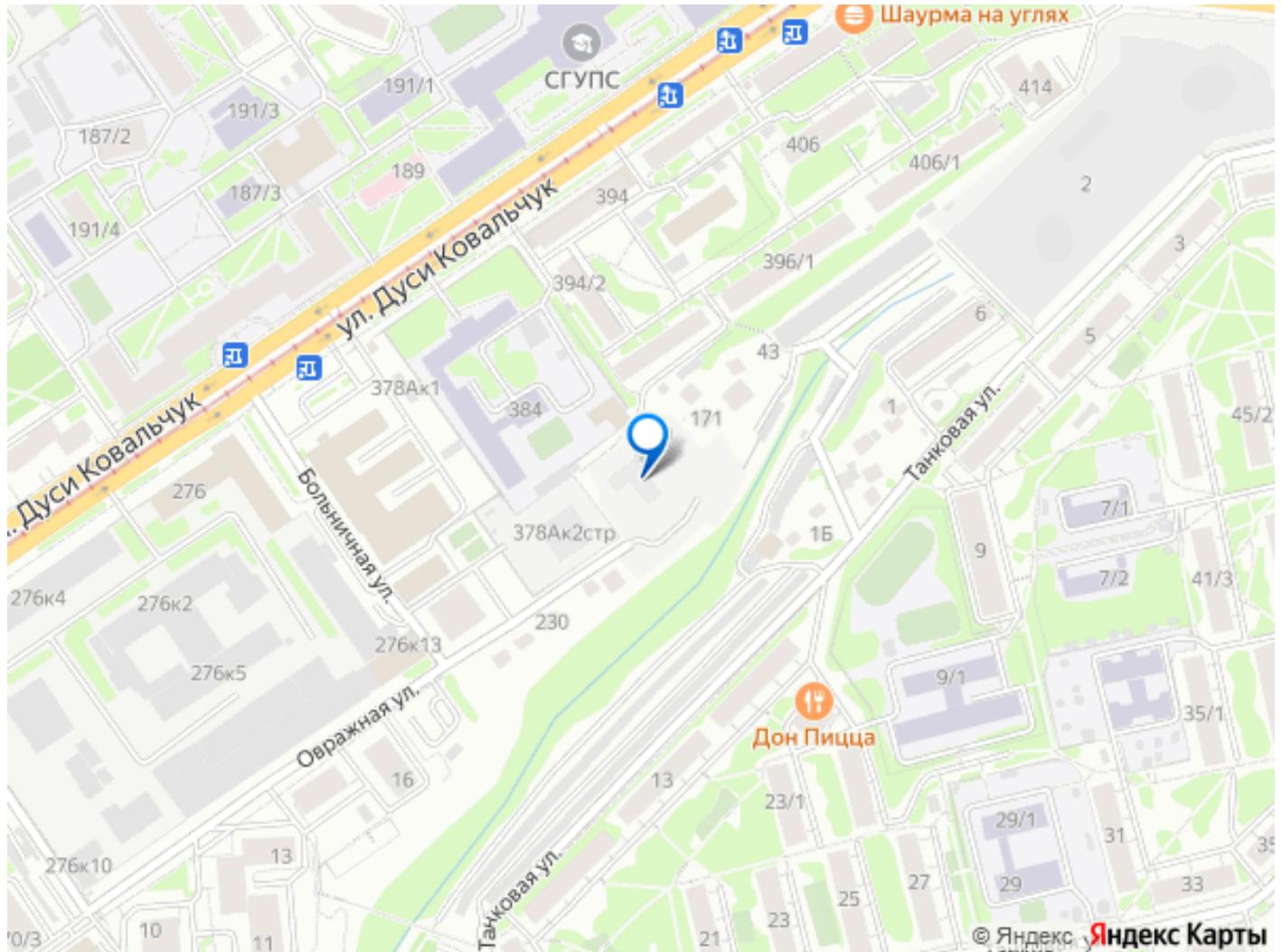
Территория комплекса будет полностью благоустроена и огорожена, обеспечивая безопасность и приватность для жильцов.

Ключевым преимуществом локации является отличная транспортная доступность: в шаговой близости находится станция метро, что гарантирует быструю связь с любым районом города. Вокруг сформирована полноценная повседневная инфраструктура, включая магазины, аптеки и другие необходимые сервисы, что избавляет от долгих поездок за бытовыми мелочами.

Квартира-студия представляет собой современное и функциональное пространство с продуманной свободной планировкой, которую можно адаптировать под

индивидуальные потребности владельца. Это оптимальное решение для первого самостоятельного жилья, инвестиции или компактного проживания в развивающемся районе с отличной транспортной логистикой и всеми городскими удобствами под рукой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175958 Номер в базе: 10708783





Move.ru - вся недвижимость России