

🕒 Создано: 11.01.2026 в 11:04

Обновлено: 25.01.2026 в 14:41

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 102/1**

3 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева,
102/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

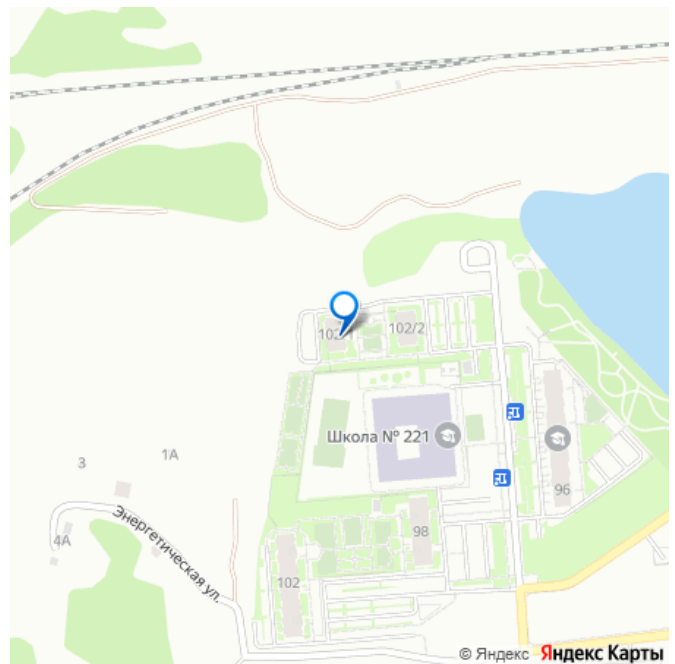
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287906928>

**Анна Федорова, Владис Центральное
79130134356**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

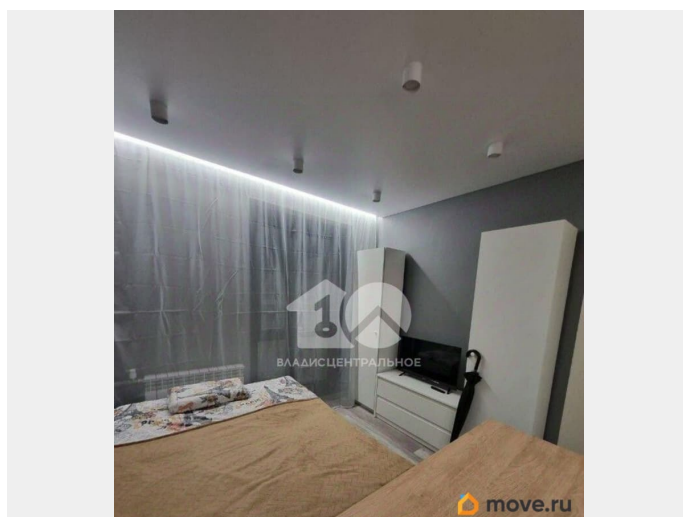
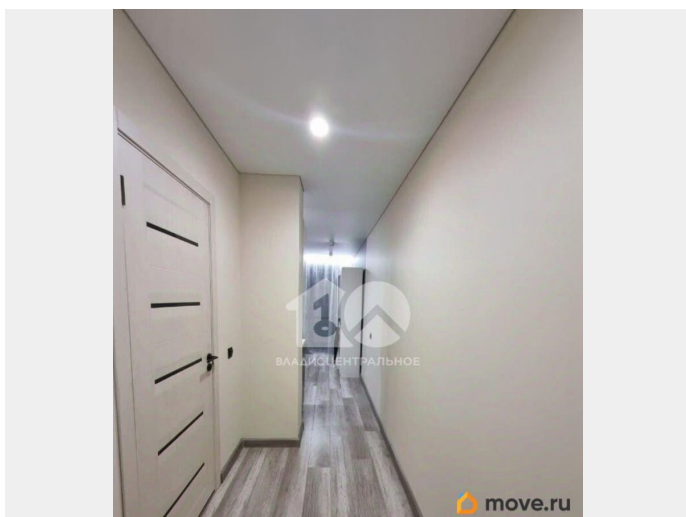
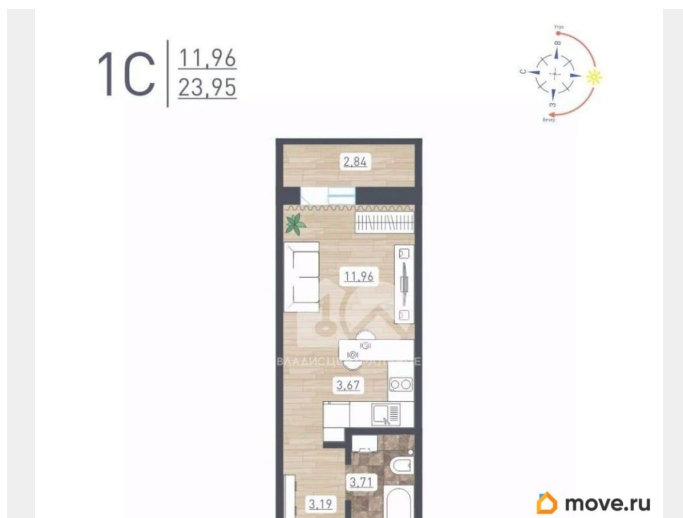
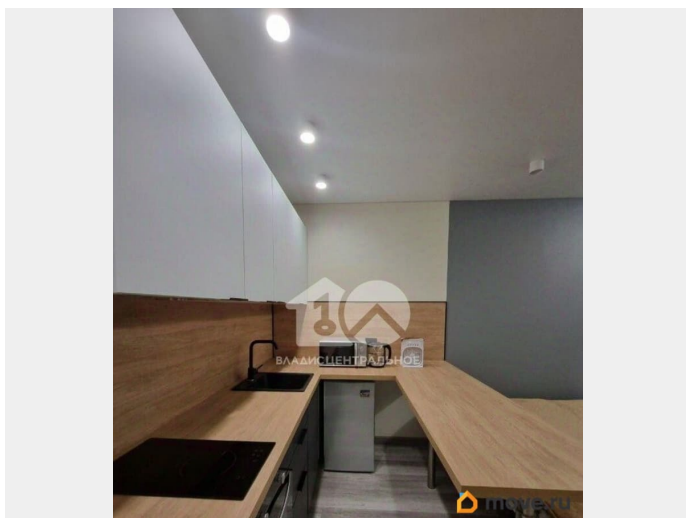
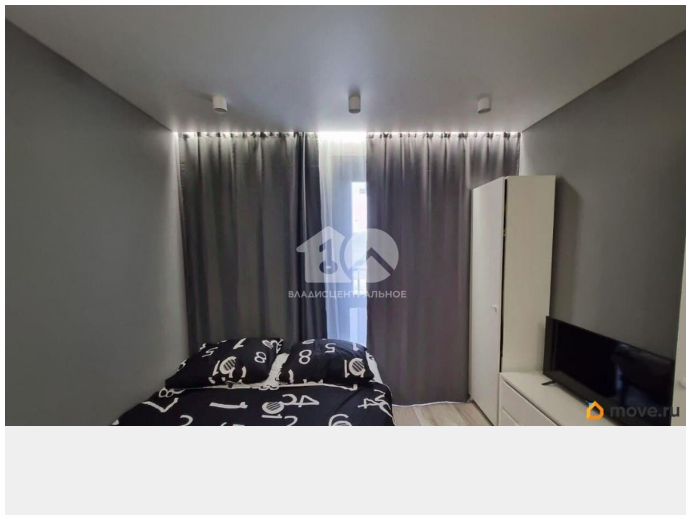
да

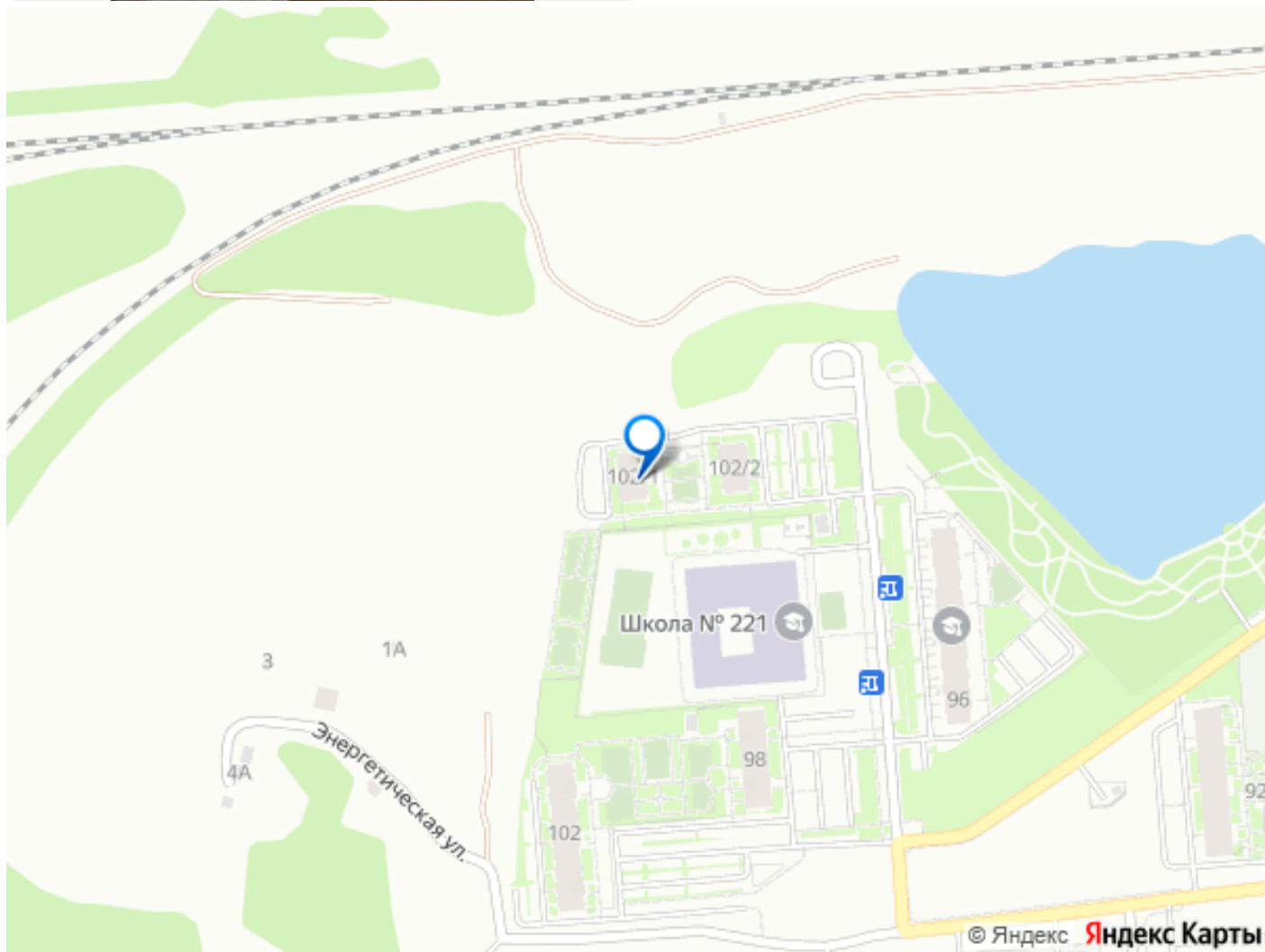
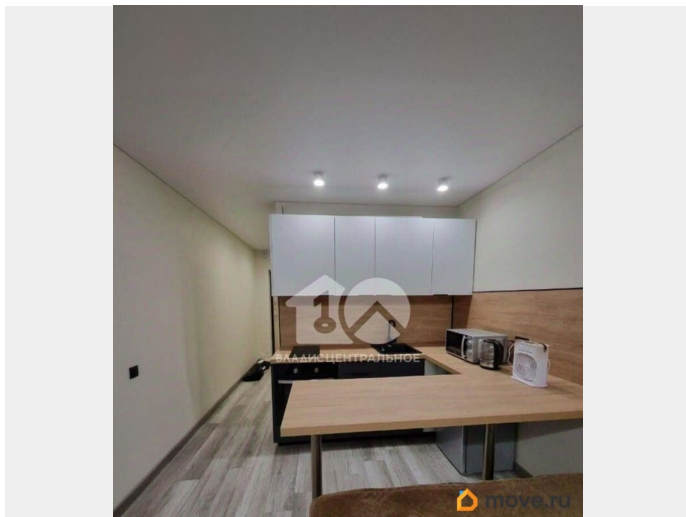
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1992300. Продается уютная студия в ЖК «Радуга Сибири»! КЛЮЧИ В АГЕНТСТВЕ!!! В квартире свежий ремонт в сочетаниях белого и серого цветов, который разбавляет приличная столешница) Для любителей готовить дома точно подойдет) оптимально для молодой пары. в квартире есть все необходимое для жизни: стиральная машинка, микроволновка, чайник, холодильник, вытяжка, телевизор, шкафы для хранения и двухспальная кровать с ортопедическим матрасом, балкон от застройщика, не утеплял! в минутной доступности магазины, кафе, аптека, остановка общественного транспорта и школа. парковочные места возле дома как правило есть, нет такого что некуда поставить авто. Рядом парковая зона с озером где можно прекрасно отдохнуть с шашлычком и удочкой) Строятся новые дома, Жк развивается, строится и детский сад и в

планах трамвайная линия!





Move.ru - вся недвижимость России