

Создано: 27.08.2025 в 10:26

Обновлено: 03.01.2026 в 11:11

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Авиастроителей, 11/1

**3 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица  
Авиастроителей, 11/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Авиастроителей](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

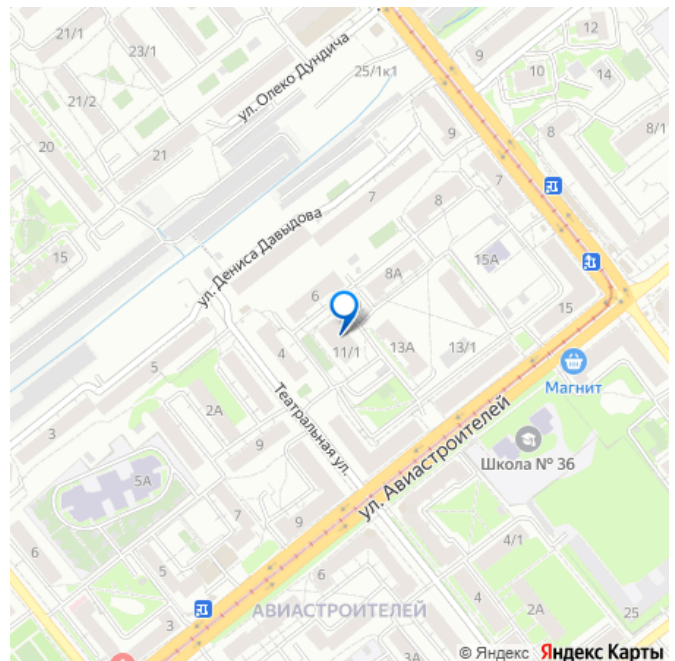
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287712545>

**Лев Максимов, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1755196. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска! Описание: Представляем вашему вниманию студию в кирпичном доме!

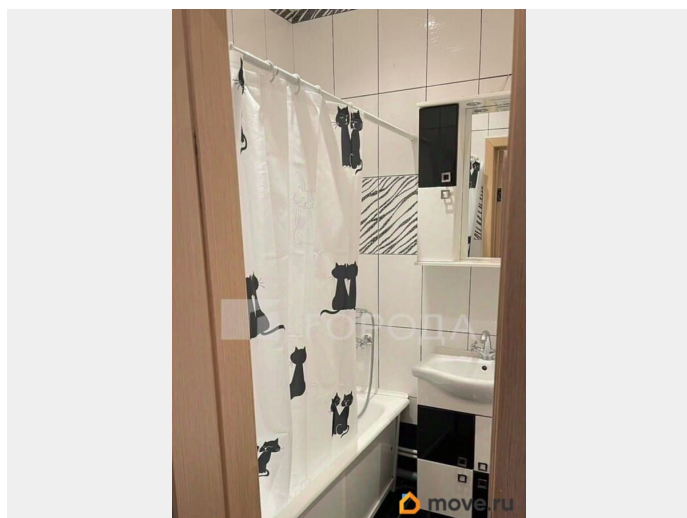
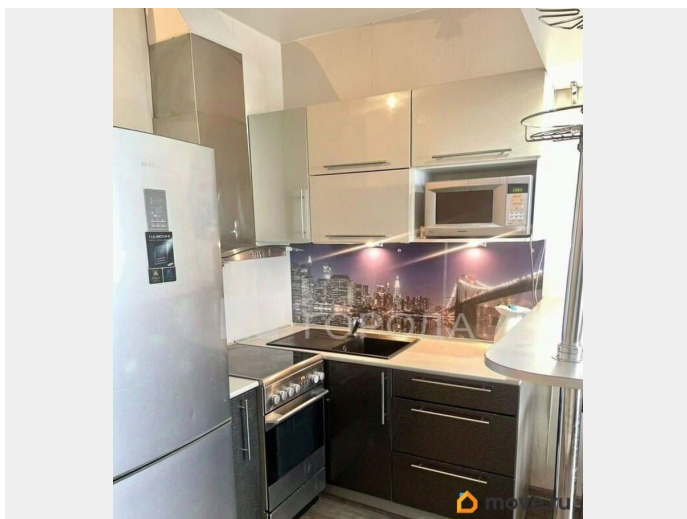
Основные характеристики: Общая площадь: 23 кв. м. Жилая площадь: 10 кв. м. Площадь кухни: 6 кв. м. Высота потолков: 2,7 м.

Балкон: есть. Санузел: совмещенный.

Преимущества: Удобное расположение: дом находится в развитом районе с хорошей инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, аптеки, школы, детские сады пункты выдачи, рядом есть стоматология, близко расположены пункты выдачи. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, остановки есть в 2-6 минутах от дома, на разных улицах, также ходит трамвай, что позволяет миновать любые пробки! Уютная атмосфера: благодаря косметическому ремонту и хорошей планировке квартира выглядит стильно и современно. Здесь можно сразу заселиться и наслаждаться комфортом.

Безопасность: кирпичный дом обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию, а также гарантирует надежность и долговечность.

Это отличное предложение для студентов, которые ценят комфорт и удобство. Не упустите свой шанс стать обладателем этой уютной студии! Прекрасный вариант для сдачи в аренду! Всё на фотографиях остается в квартире. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. ПОМОЖЕМ ОДОБРИТЬ ИПОТЕКУ СО СНИЖЕННОЙ СТАВКОЙ.



move.ru





