

Создано: 10.12.2025 в 09:45

Обновлено: 30.12.2025 в 10:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
Трудовая улица, 14

3 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Трудовая улица, 14

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Трудовая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

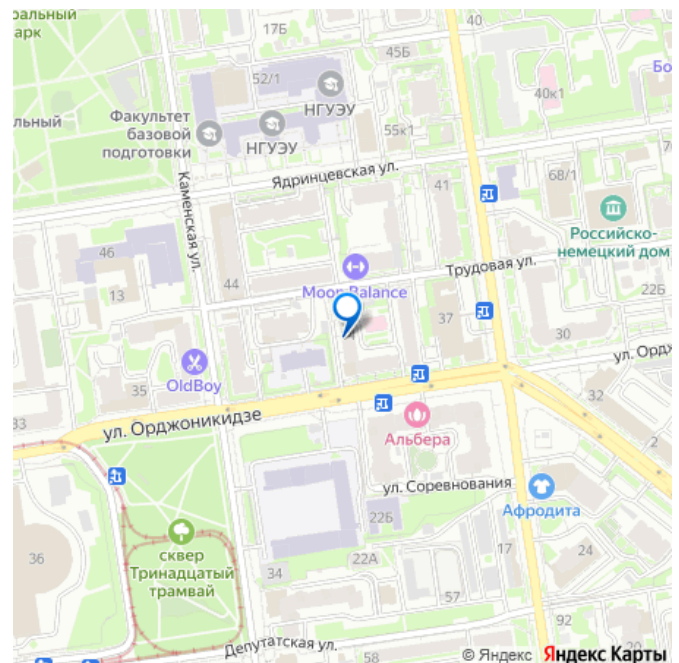
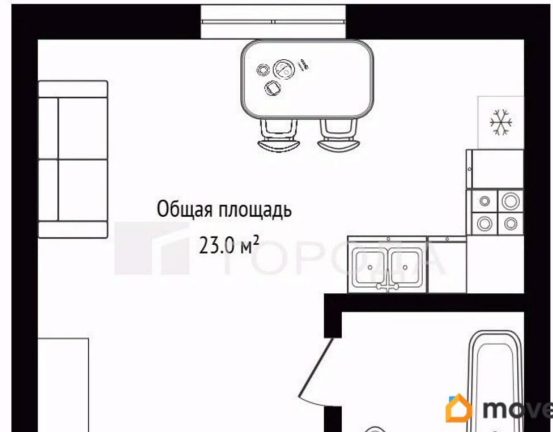
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287377857>

Наталья Корчукова, Города  
Новосибирск

79831236186

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

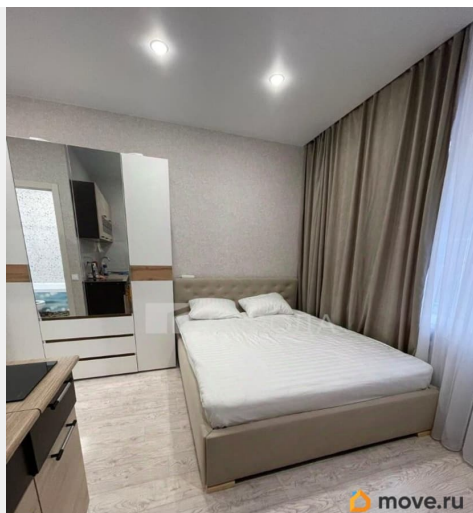
Покупка в ипотеку

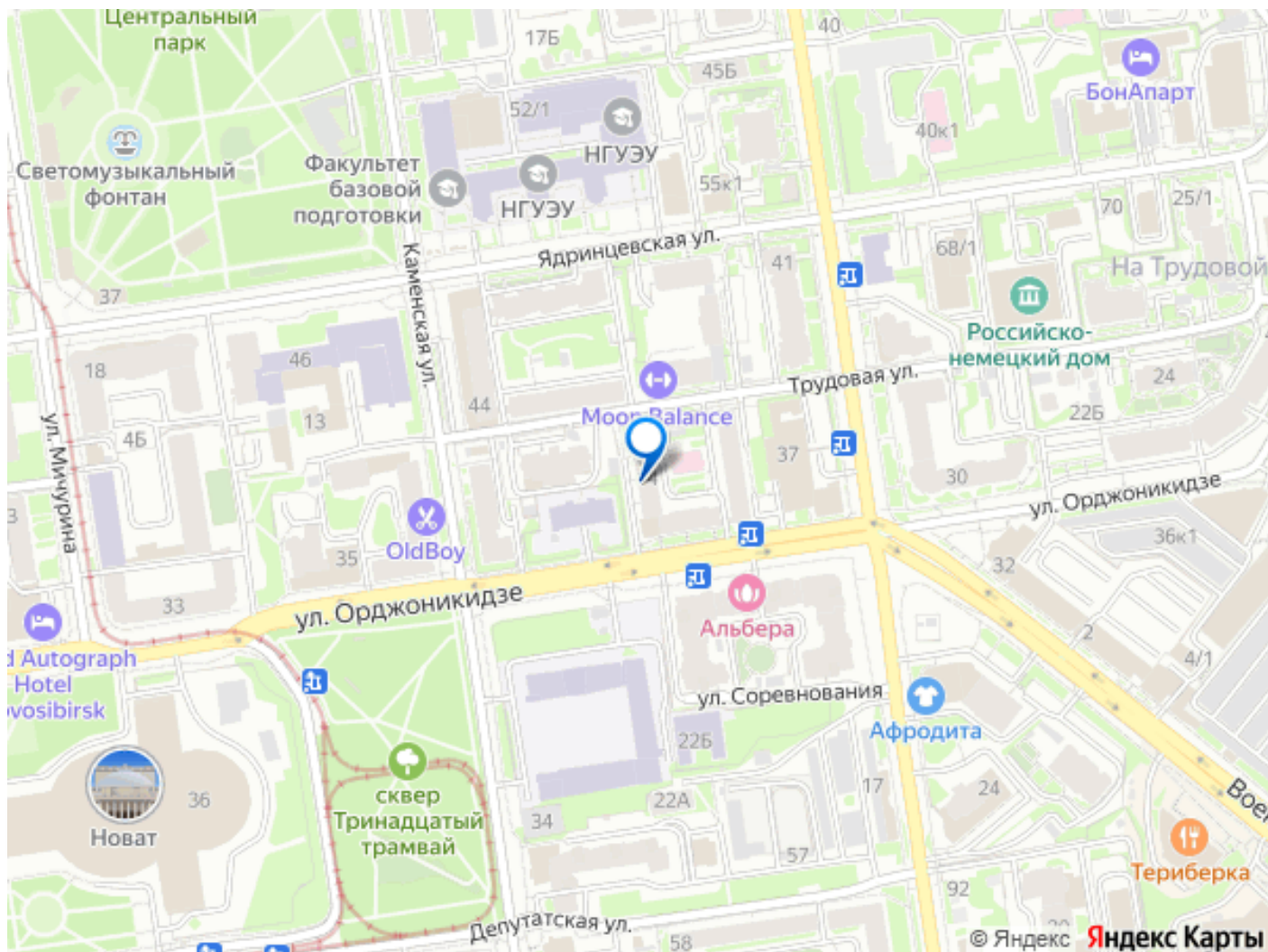
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1497206. Продаётся доля в виде уютной студии—площадью 20м.кв. в центре Новосибирска. В настоящий момент студия сдаётся в посуточную аренду. Долевая собственность. Без обременений. В студии сделан новый качественный ремонт, новая кровать с ортопедическим матрасом, вся бытовая техника и мебель новые. Окно выходит в тихий двор. В студии есть всё необходимое для проживания или сдачи в аренду. Никаких дополнительных вложений не требуется. Фото абсолютно реальные. В шаговой доступности станция метро - ст.м. Пр Ленина, а также множество достопримечательностей: В пешей доступности самая красивая площадь Ленина, Театр Новат, Аура 7 минут ходьбы Гастрокорт, Галерея Новосибирск, больница НИИТО и много другого. Рядом круглосуточные магазины, аптека, кафе и рестораны, химчистка и др. Уникальное предложение в этой локации. Остается вся техника и мебель. Идеально подходит студентам или как инвестиция. По всем вопросам звоните. Все обсуждаемо. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России