

Создано: 02.12.2025 в 12:18

Обновлено: 02.12.2025 в 12:12

**4 900 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

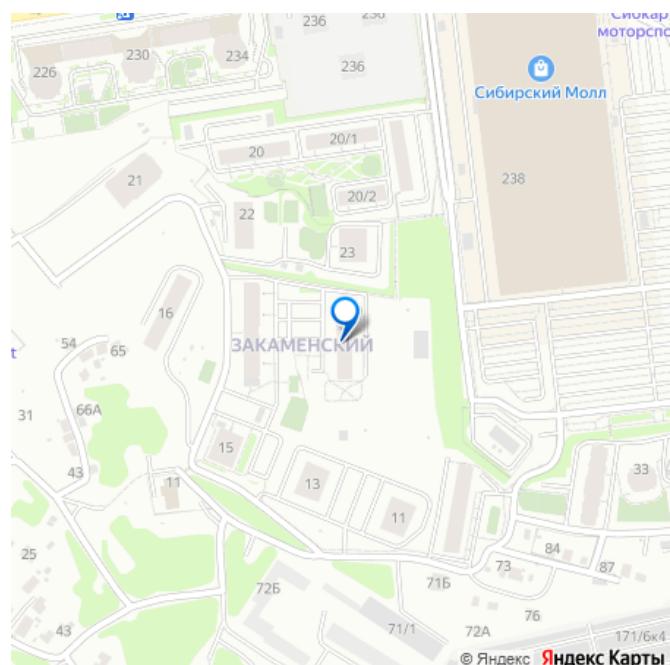
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличная возможность для тех, кто ищет идеальное жильё в Октябрьском районе Новосибирска! Продаётся светлая и уютная студия в современном кирпичном доме, построенном в 2023 году. Дом находится вблизи 2 х станций метро-Березовая роща и Золотая нива. Рядом расположены Сибирский молл, ТЦ Федосеевский, ТЦ Аура в шаговой доступности. Школы , детские сады, спортивный клуб Локомотив арена ,отличная транспортная развязка. Квартира расположена на 8м этаже. Выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить. Одно из преимуществ — наличие просторной лоджии, где можно создать уютное место для отдыха. Из окон открывается прекрасный вид. Дом оборудован наземной парковкой. Отлично подойдет как для личного проживания, так и под сдачу в аренду. Поблизости находится большое количество ВУЗов ( Новосибирский институт экономики, Новосибирский государственный аграрный университет, Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики и другие) Подходит под все виды расчета ( наличные, ипотека, маткапитал и др.) Приглашаем на просмотр!

