

🕒 Создано: 12.11.2025 в 08:48

Обновлено: 03.12.2025 в 17:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 155**

**3 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 155

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

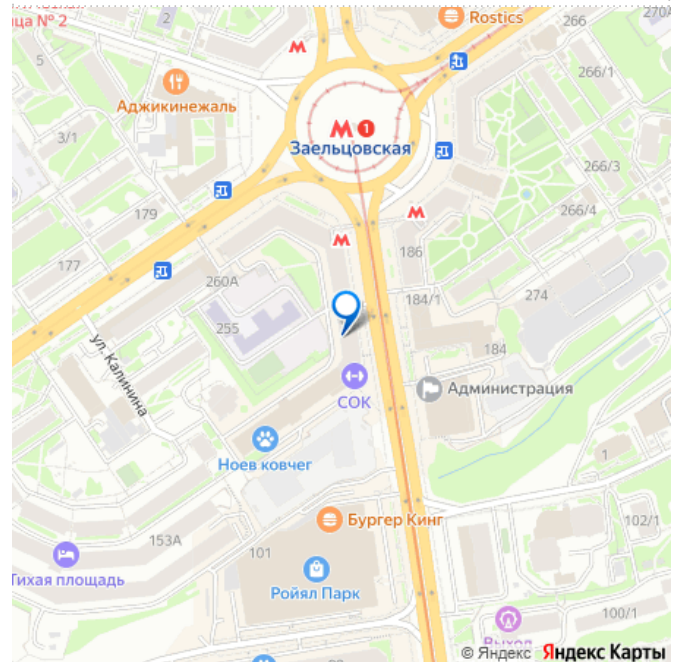
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочная продажа! Цена снижена до 10.12. Успейте купить! Продается уютная студия с отличным расположением в непосредственной близости к метро — всего в одной минуте пешком! Квартира находится на пятом этаже восьмиэтажного дома, построенного в 1979 году. Общая площадь составляет 23 кв. м, из них 20 кв. м — жилая. Потолки высотой 2.5 метра создают ощущение простора, а окна, выходящие на улицу, обеспечивают достаточное количество дневного света. Бонусом огромная лоджия, которую можно утеплить и организовать кабинет или зону отдыха. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка студии предусматривает совмещенный санузел, что удобно и практично. Есть лоджия для отдыха или хранения вещей. Пространство продумано так, чтобы разместить всю необходимую мебель и технику, создавая комфортные условия для проживания. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами, что обеспечивает удобный доступ на этаж. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка возле дома, поэтому вам не придется беспокоиться о поиске места для машины. Район отлично развит и предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Вы оцените удобство транспортной доступности,

ведь метро всего в одной минуте от дома. Это идеальный вариант как для студентов, так и для работающих людей, ценящих свое время. Юридические детали сделки: квартира готова к продаже, возможна ипотека. Все документы в порядке, собственник один, обременений нет. Это отличная возможность приобрести жилье сразу и без лишних хлопот. Не упустите шанс купить эту прекрасную студию! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все ее преимущества. Мы ждем вас!

