

🕒 Создано: 06.11.2025 в 10:50  
Обновлено: 04.12.2025 в 11:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 4**

**2 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ  
[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица  
[улица Виктора Уса](#)

**Квартира**

Жилая площадь  
11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
23 м<sup>2</sup>

Этаж  
5/16

**Детали объекта**

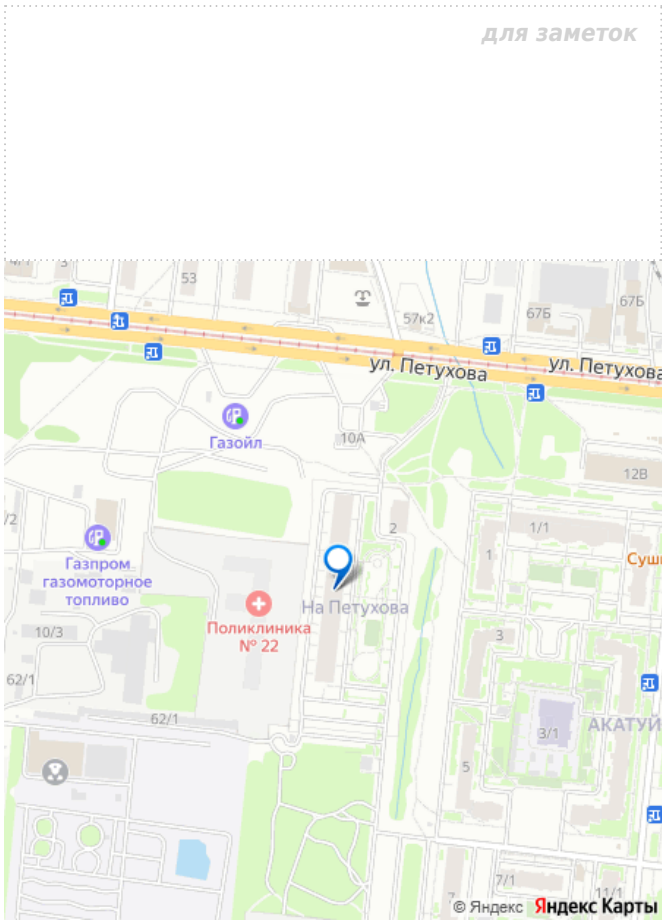
Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
балкон

Тип санузла  
совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

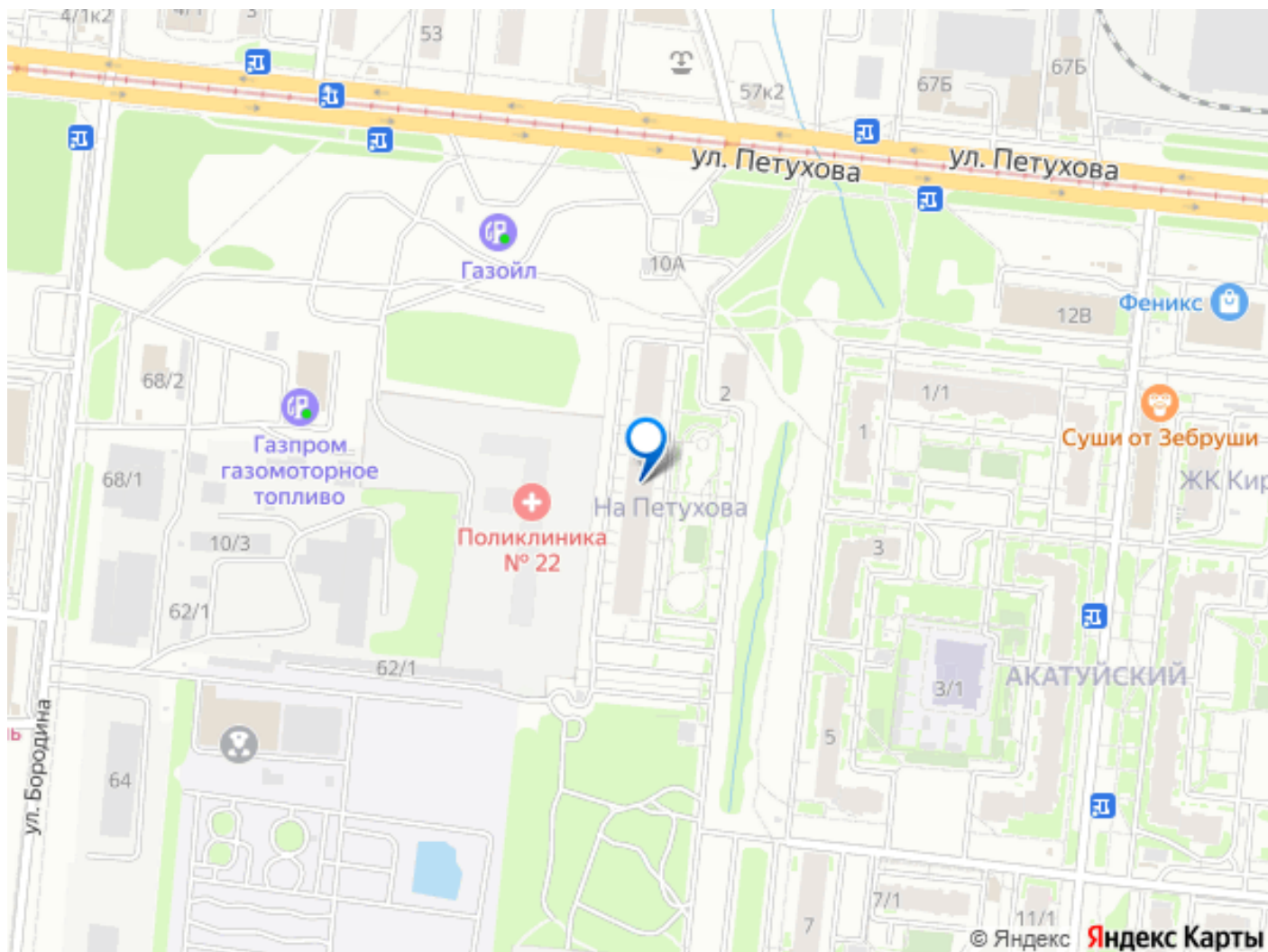
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1901741. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в Новосибирске! Продаётся студия площадью 23 кв. м на улице Виктора Уса, 4. Квартира расположена на 5 этаже 16-этажного дома, построенного в 2016 году. В квартире выполнен евроремонт, поэтому можно сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Совмещённый санузел обеспечивает функциональность и удобство использования. Расположение квартиры — угловой блок, что добавляет естественного освещения и простора. Окна выходят на улицу, а благодаря наличию наземной парковки у дома, можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Эта студия — отличный выбор для молодых специалистов или студентов, которые ценят комфорт и функциональность. Не упустите свой шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России