

Создано: 23.07.2025 в 09:48

Обновлено: 02.12.2025 в 19:41

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 102/1**

2 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева,
102/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

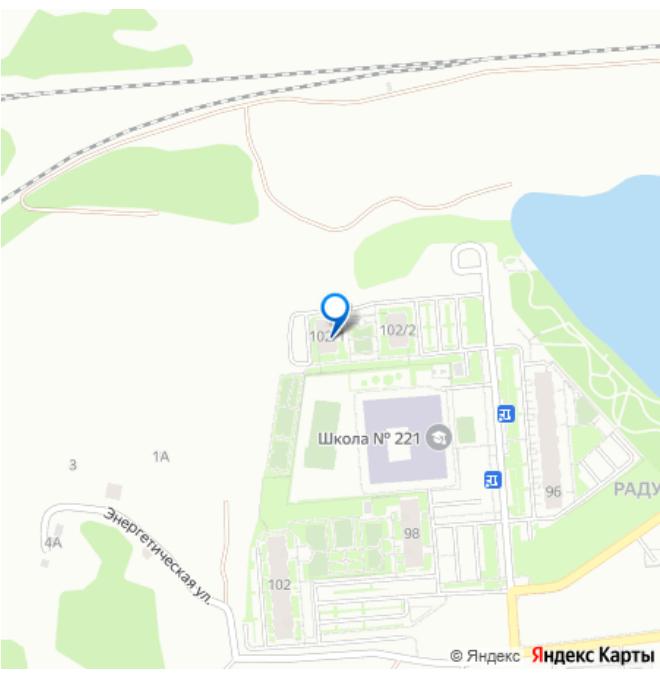
23 м²

Этаж

4/17



move.ru



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285968>

123

**Александра Выговская, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

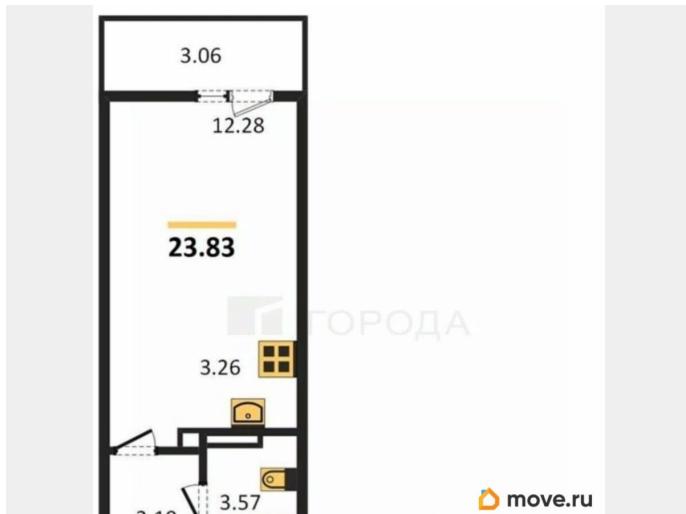
да

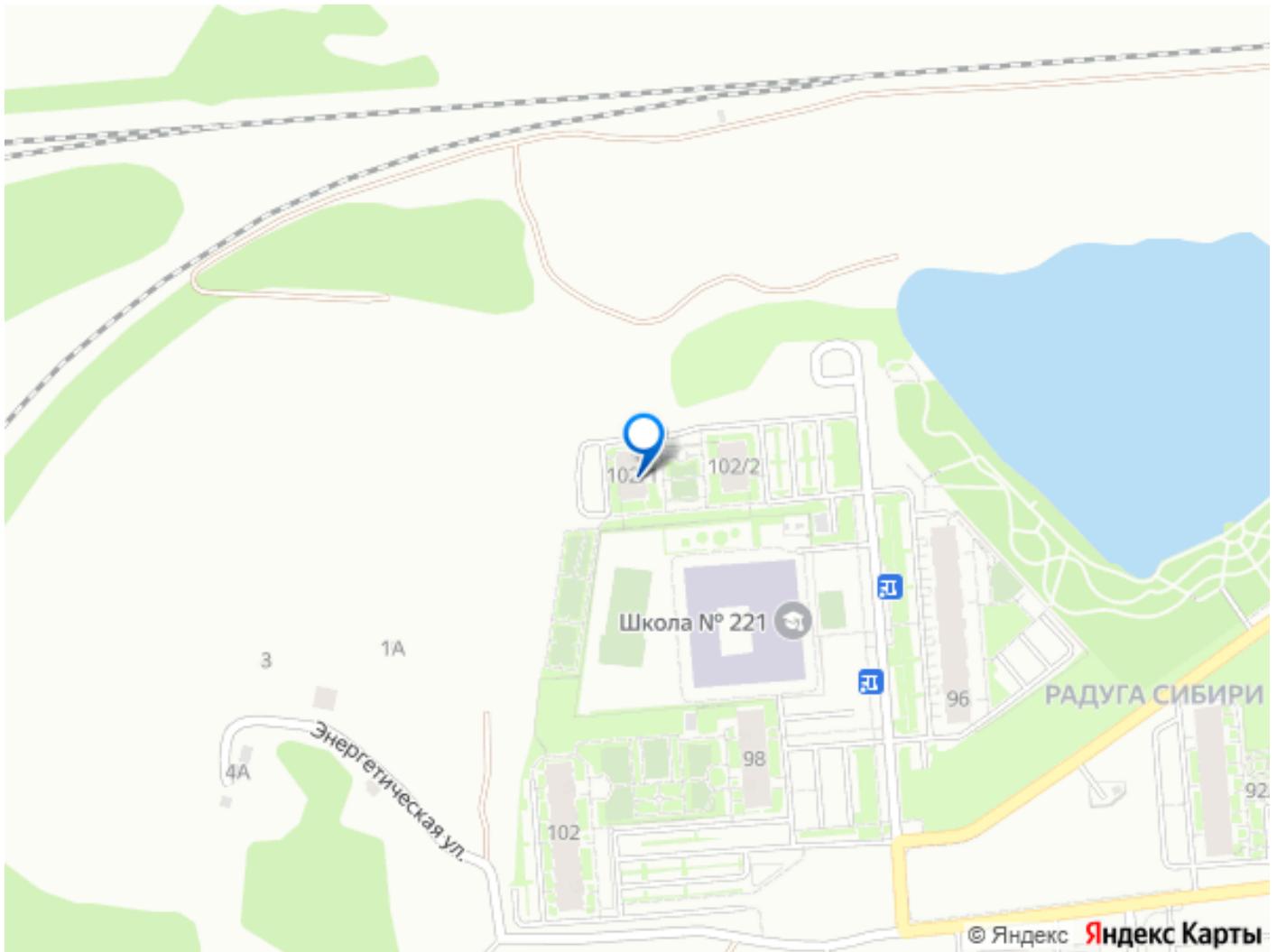
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1693920. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе Новосибирска! Продаётся студия в монолитной новостройке 2023 года постройки по адресу: улица Забалуева, 102/1. Эта квартира идеально подойдёт для молодых специалистов или молодых семей, которые ценят функциональность и современность. Общая площадь — 23 кв. м, высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора. Ремонт white box даёт возможность воплотить любые дизайнерские идеи. В доме есть наземная парковка, закрытая территория и двор без машин. В ЖК имеется комплексное озеленение территории, наличие детских и спортивных площадок и зон отдыха! Квартира находится на 4 этаже 17-этажного дома. Окна выходят на улицу, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Имеются

различные планировки и варианты ремонта квартир от застройщика. Отличное расположение позволит вам быстро добраться до ключевых точек города, а развитая инфраструктура района сделает вашу жизнь комфортной и безопасной. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России