

Создано: 09.12.2025 в 09:17

Обновлено: 09.12.2025 в 09:11

**Новосибирская область, Бердск, Морская улица, 44к2А**

**3 050 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Морская улица, 44к2А

Улица

[улица Морская](#)

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

## Описание

Уютная студия с капитальной лоджией в подарок. Рядом сосны и море. Мебель остается. Лоджия: Есть просторная застекленная лоджия площадью 5 кв.м., которая юридически не включена в общую площадь квартиры. Это значительное увеличение полезного пространства! На лоджии можно организовать зону для завтраков, кабинет или место для хранения.

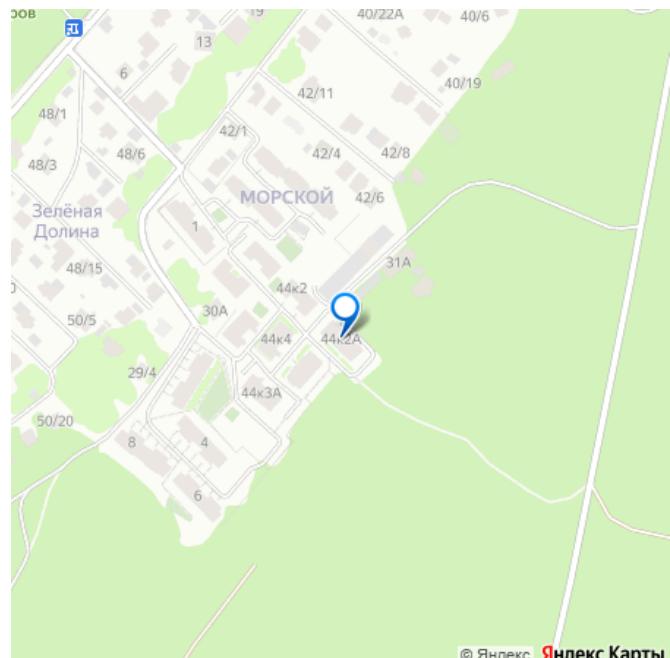
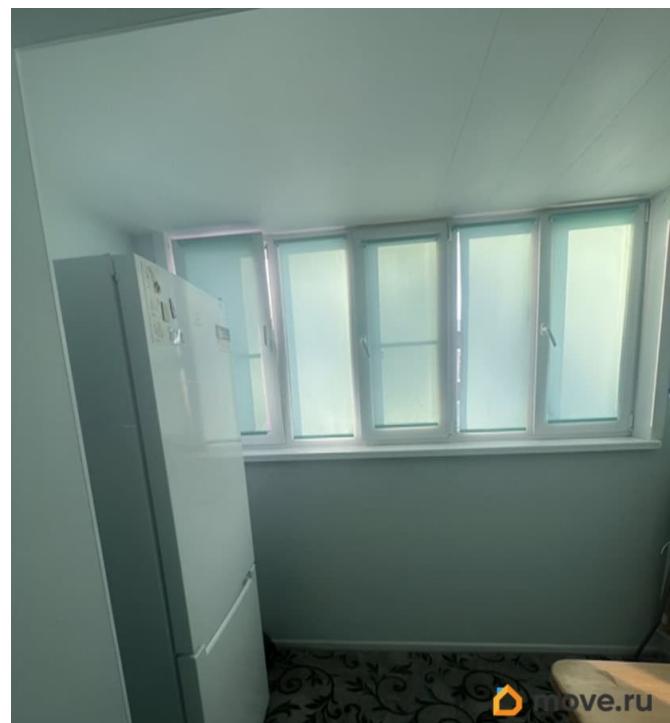
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257>

375

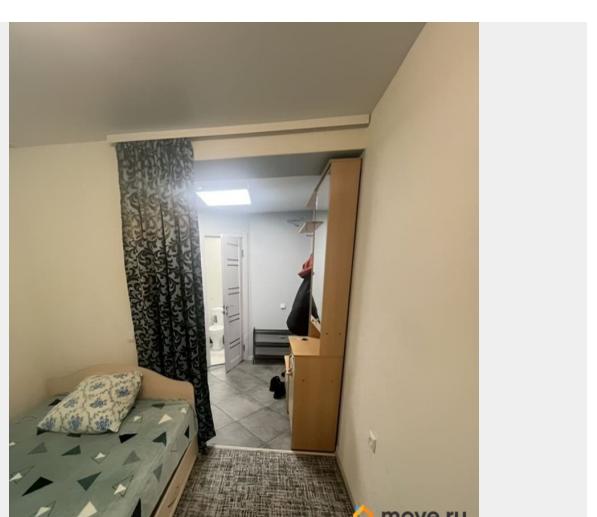
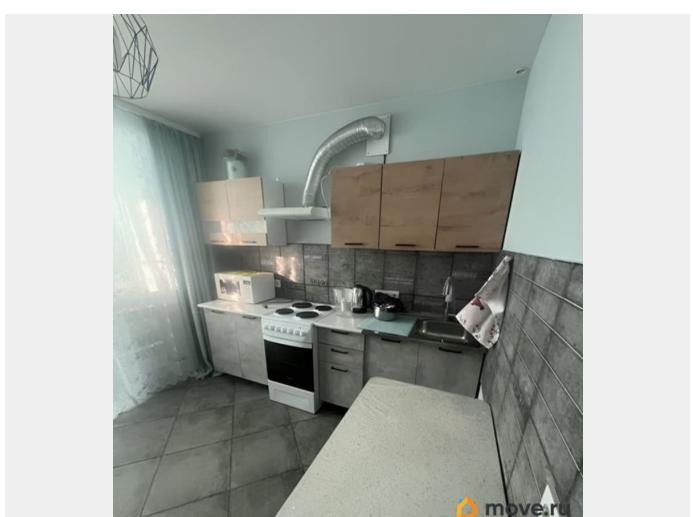
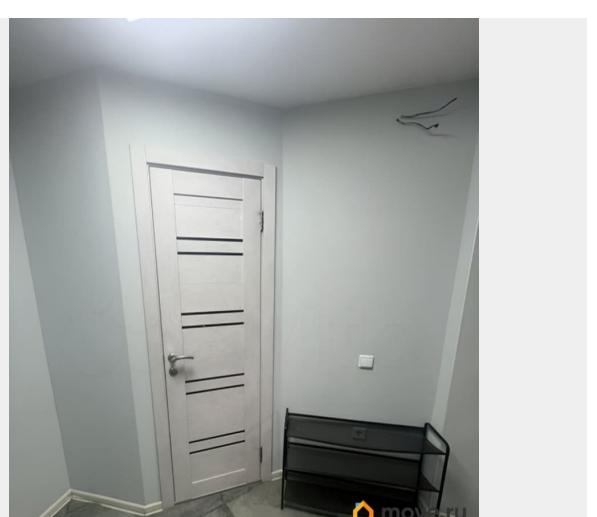
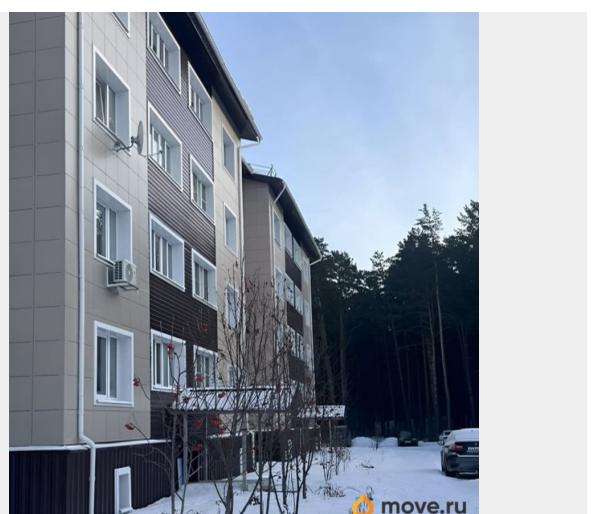
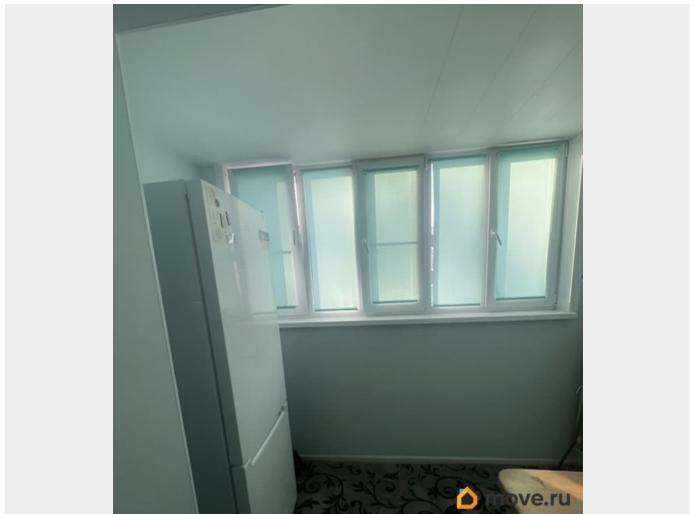
**Светлана Жукова, Светлана Жукова**

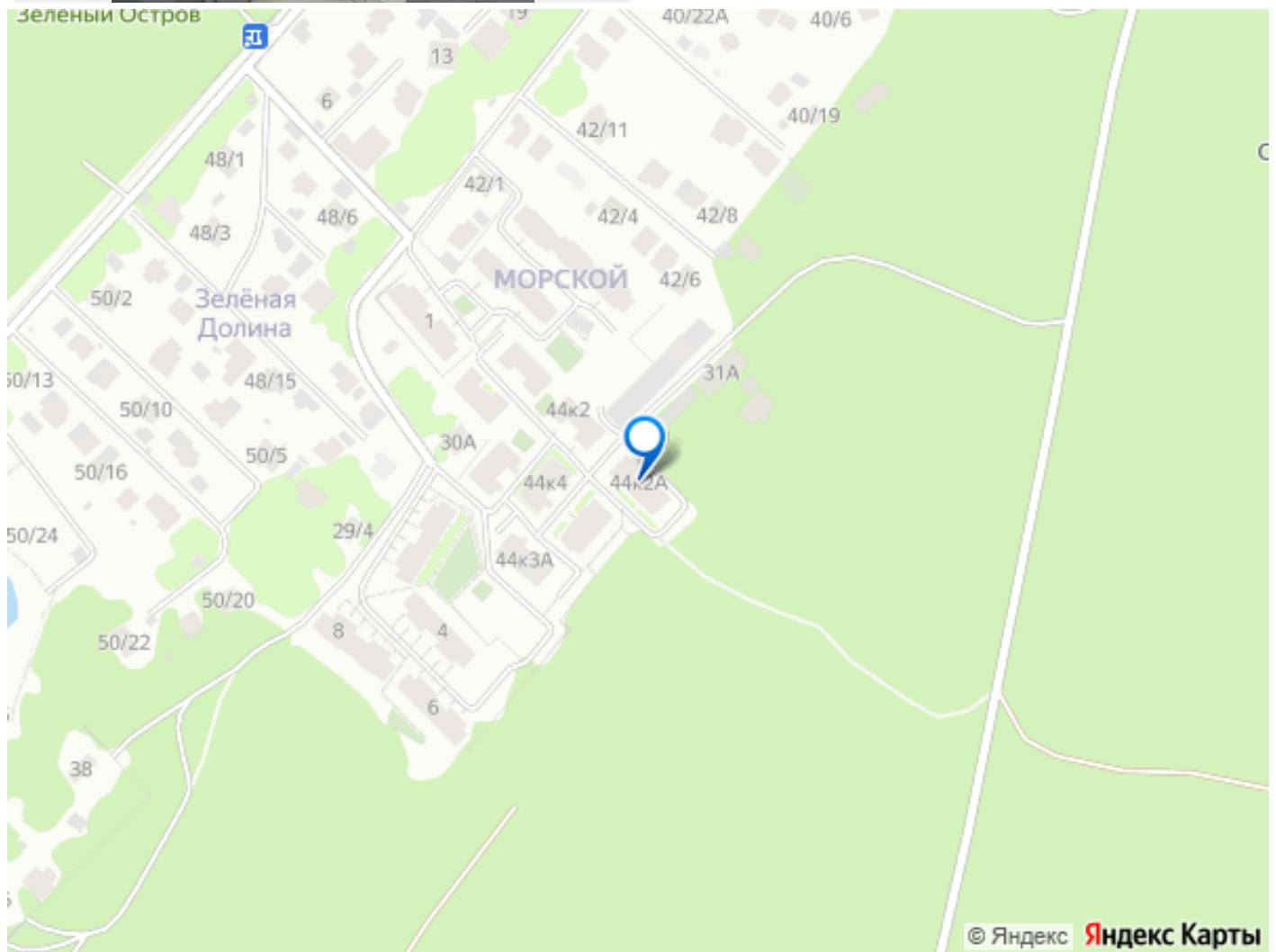
**79137767215**

для заметок



Общая площадь квартиры с учетом лоджии составляет 28 кв. м, где 23 площадь самой студии + 5 кв.м.). Полная готовность к жизни. Вся современная мебель и техника остаются новому владельцу. Заезжайте и живите! Идеально для: круглогодичного отдыха, инвестиций в аренду (пользуется спросом у туристов!), в качестве тихого места для творчества или восстановления сил.





Move.ru - вся недвижимость России