

Создано: 23.01.2026 в 07:22

Обновлено: 30.01.2026 в 07:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 9**

**3 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 9

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

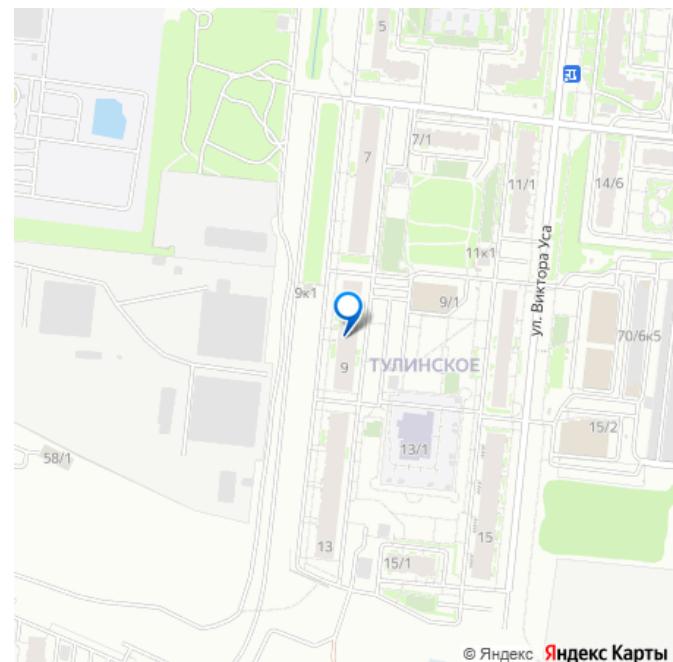
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288265>

052

**Людмила Викторовна Новожилова,  
Этажи**

**79137600442**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

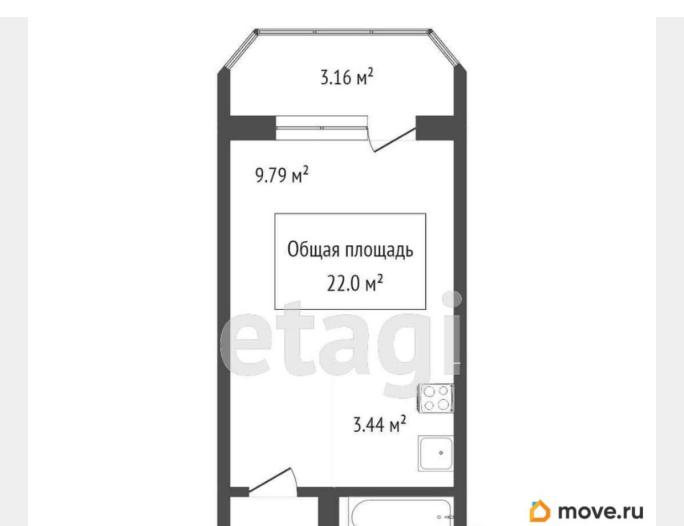
да

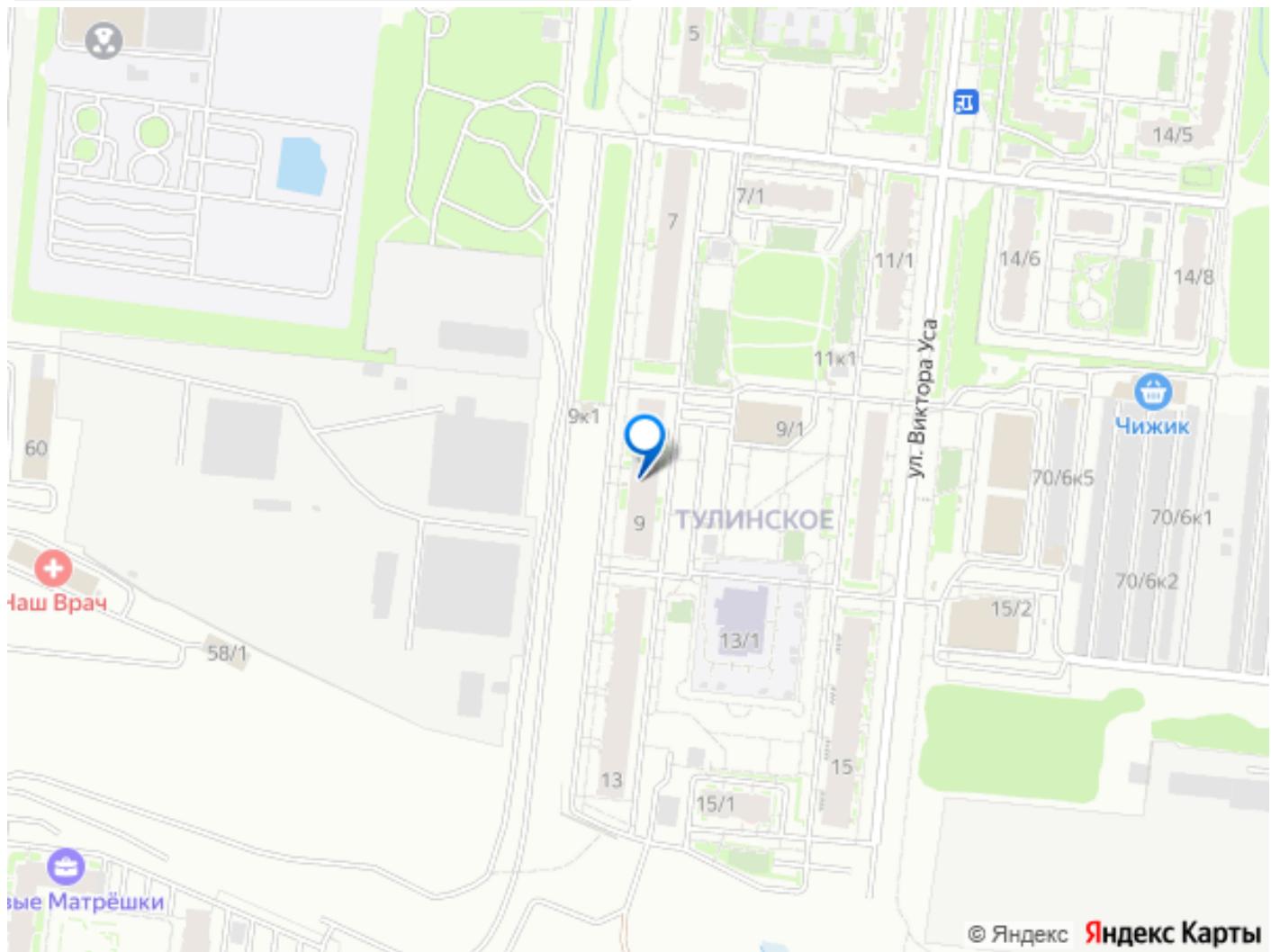
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается великолепная квартира-студия в самом сердце Кировского района Новосибирска! Эта уютная и светлая квартира площадью 22 кв. метра расположена на восьмом этаже современного семнадцатиэтажного дома, что гарантирует вам потрясающий вид и отличную освещенность. Окна выходят на солнечную сторону, а застекленный балкон станет идеальным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Внутри квартиры выполнен качественный ремонт, который создаст атмосферу уюта и комфорта. В квартире остается кухня и бытовая техника! К тому же, в квартире никто не проживает и не прописан, что делает её идеальным вариантом для тех, кто ищет жильё без обременений. Квартира принадлежит одному собственнику, что упрощает процесс покупки и гарантирует быстрый выход на сделку. Срок владения более 5 лет. Мы также готовы помочь вам с получением ипотечного решения, чтобы сделать вашу мечту о собственном жилье реальностью. Не упустите возможность стать обладателем

этой замечательной студии! Приглашаем вас на просмотры — ваша новая жизнь начинается здесь! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 151404 Номер в базе: 5424515





Move.ru - вся недвижимость России