

Создано: 03.02.2026 в 22:21

Обновлено: 03.02.2026 в 22:21

Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Рубиновая, 13

6 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Рубиновая, 13

Улица

[улица Рубиновая](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

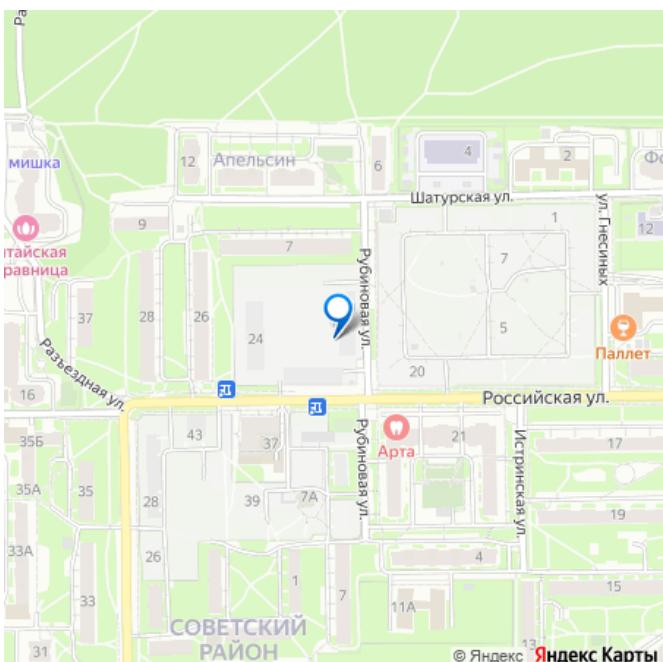
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

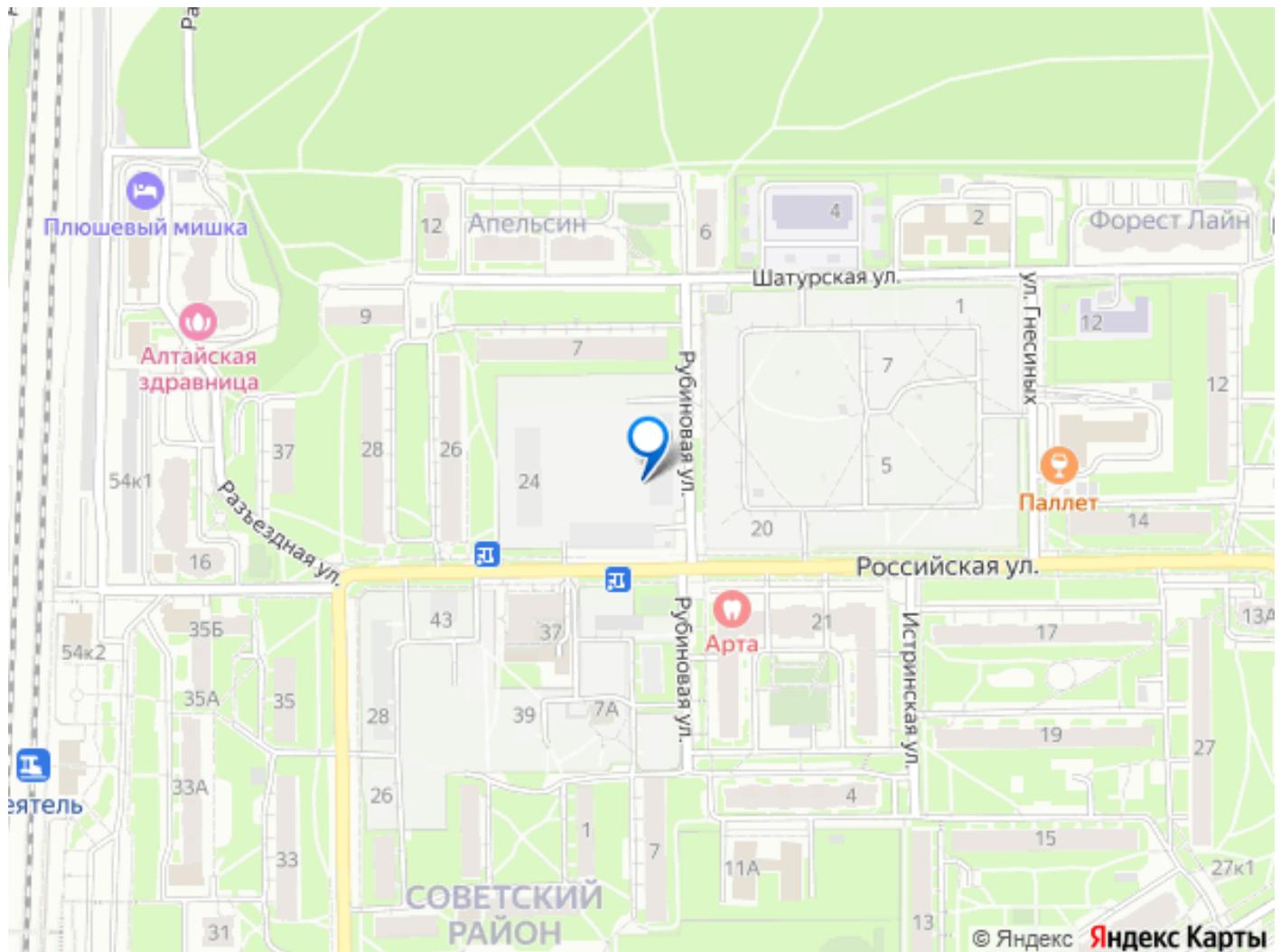


Описание

«Квартал на Российской» — современный жилой комплекс в самом сердце Академгородка, где городской комфорт сочетается с природой и интеллектуальной средой района. Проект расположен в одной из самых престижных и зелёных локаций

Новосибирска: рядом НГУ, Академпарк, научные институты СО РАН, сильные лицеи и гимназии. В пешей доступности — остановки общественного транспорта и станция Сеятель, что обеспечивает удобную связь с городом. При этом буквально в нескольких метрах от дома — сосновый бор и прогулочные зоны, создающие редкий баланс тишины и инфраструктуры. В комплексе продумано всё для комфортной жизни: функциональные планировки, в том числе квартиры с окнами на две стороны, просторные входные группы, колясочные и кладовые. Кирпичные стены, шумоизоляция в полу, качественные современные двери и окна обеспечат спокойствие и комфорт проживания в своей квартире. Территория комплекса закрыта от посторонних, доступ к детским, спортивным площадкам, зонам отдыха и озеленение будет только у жильцов. Безопасность обеспечена системой видеонаблюдения и консьержем. Для автомобилистов предусмотрен двухуровневый подземный паркинг с лифтом до жилых этажей. На первом уровне здания размещаются коммерческие помещения с отдельными входами — всё необходимое будет рядом с домом. «Квартал на Российской» — это выбор для тех, кто ценит качество среды, удобство повседневной жизни и перспективу района.





Move.ru - вся недвижимость России