

🕒 Создано: 29.12.2025 в 08:10

Обновлено: 28.01.2026 в 07:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 4**

**3 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

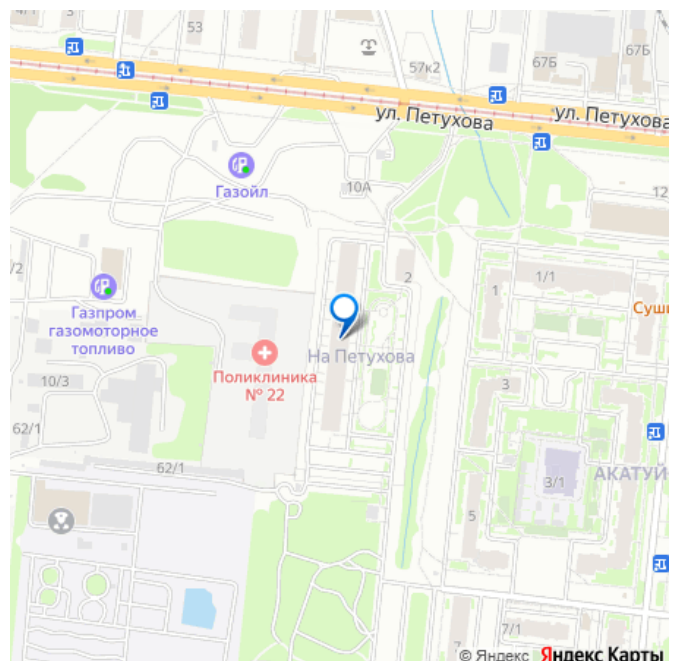
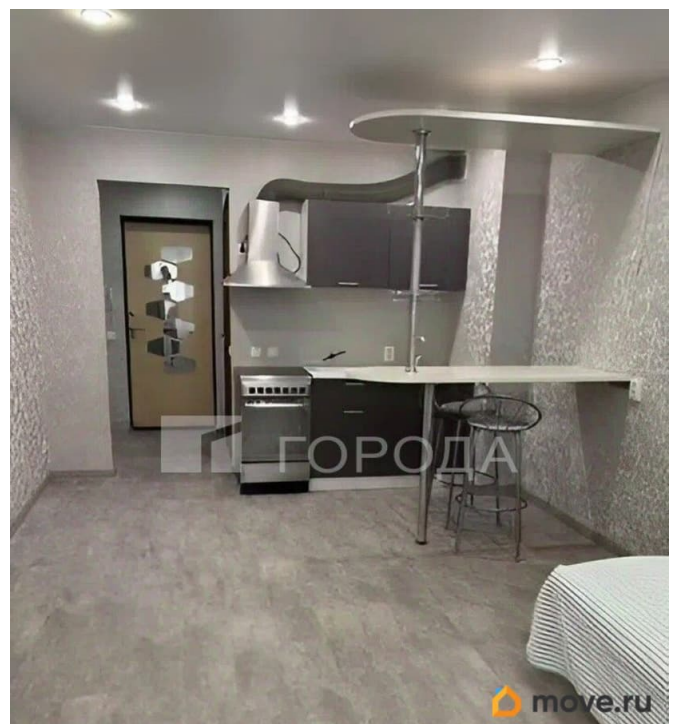
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287714978>

**Никита Серебренников, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1988075. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе Новосибирска! Продаётся студия площадью 23,8 кв. м на улице Виктора Уса, 4. Этот объект — идеальный выбор для молодых специалистов или студентов, которые ценят удобство и функциональность. Квартира расположена на 5 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2016 году. Благодаря косметическому ремонту и удобной планировке вы сможете сразу заселиться и наслаждаться новым жильём. Окна выходят на улицу, а наземная парковка обеспечит удобное размещение автомобиля. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. В радиусе 1000 метров от дома находятся магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Это позволит вам сэкономить время на дорогу и насладиться комфортом городской жизни. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать обладателем этой уютной студии! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

