

🕒 Создано: 22.11.2025 в 09:28

Обновлено: 03.01.2026 в 09:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 4**

2 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

3.6 м²

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

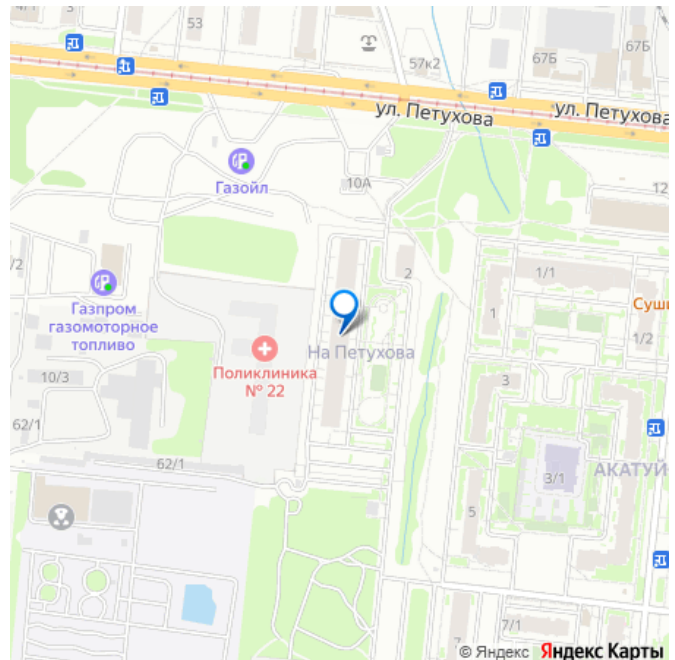
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792088>

**Кристина Ковалькова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

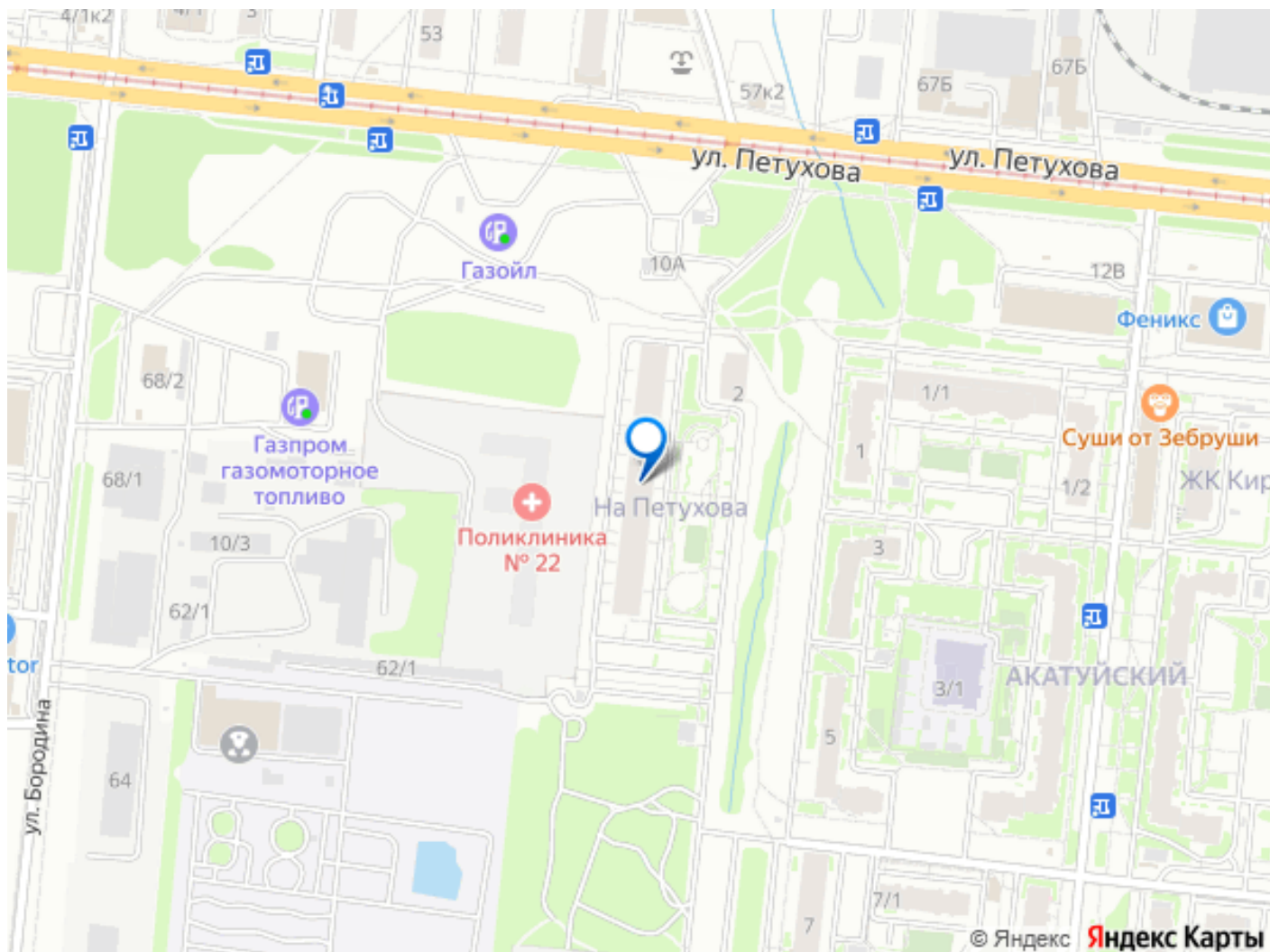
да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1936476. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в Новосибирске! Продаётся студия в современном жилом комплексе на улице Виктора Уса, 4. Квартира расположена на 14 этаже 17-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2013 году. Общая площадь квартиры составляет 23,8 кв. м, жилая — 12,2 кв. м, площадь кухни — 3,6 кв. м. Окна выходят на улицу. В квартире сделан угловой санузел, ремонт отсутствует, что даёт возможность воплотить ваши дизайнерские идеи. Дом расположен в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и парки. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Эта студия — идеальный выбор для молодых специалистов, студентов или инвесторов. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных районов Новосибирска! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России