

Создано: 05.11.2025 в 07:26

Обновлено: 02.12.2025 в 20:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 4**

**2 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

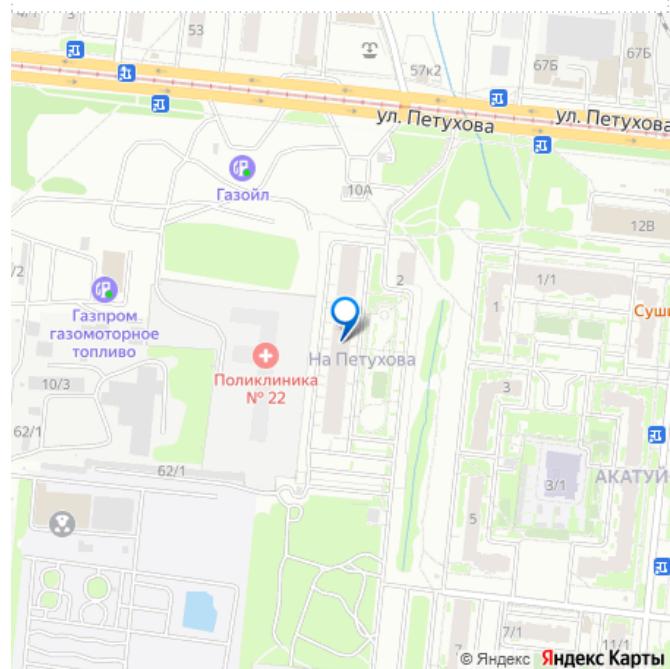
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

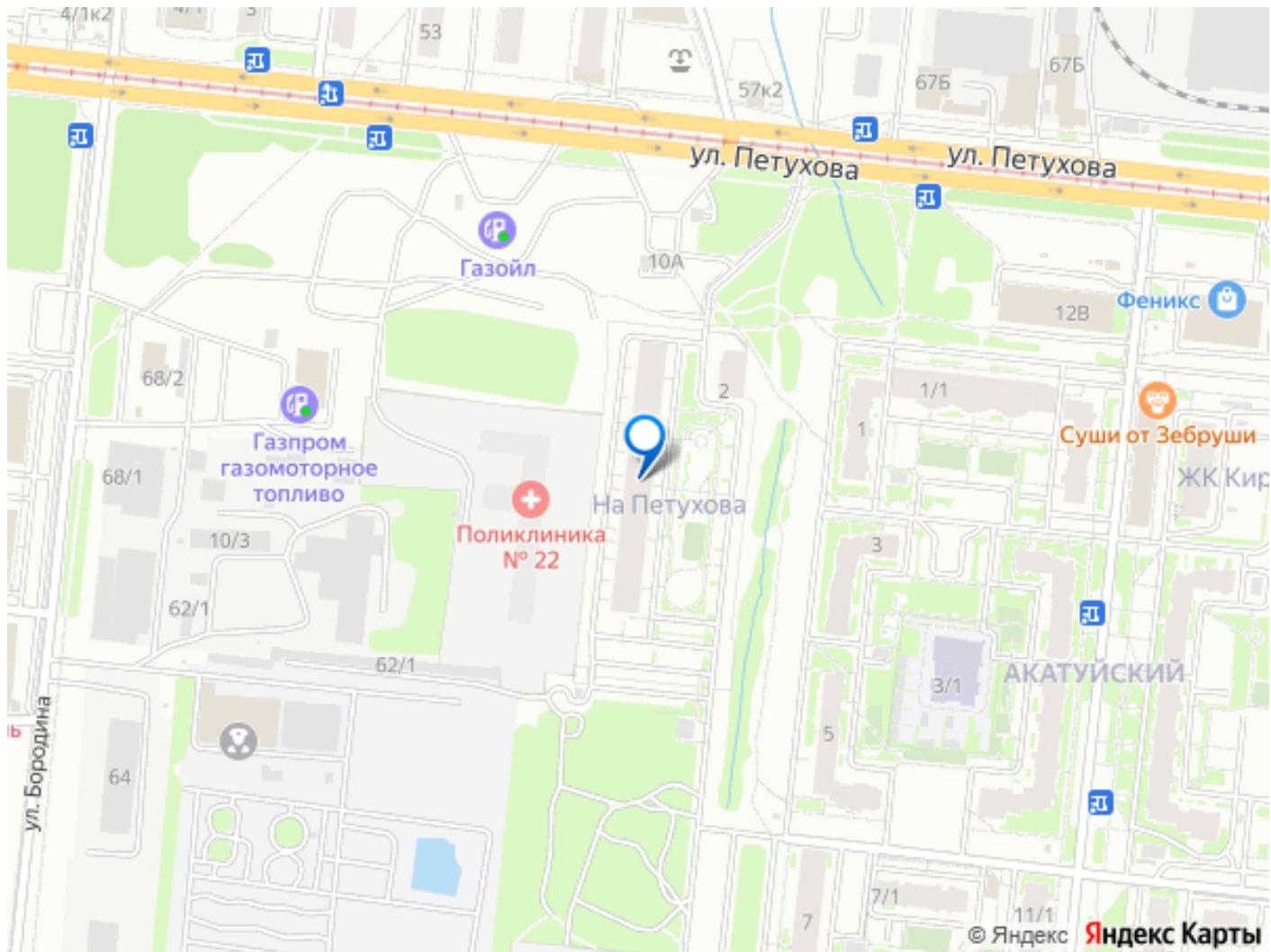
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1880298. Уникальное предложение в Новосибирске: просторная студия на улице Виктора Уса, 4 — идеальное решение для молодых специалистов или студентов! Окна выходят на улицу. Квартира без отделки, что даёт возможность новому владельцу реализовать свои дизайнерские идеи и создать уникальное пространство по своему вкусу. Наземная парковка обеспечит удобное размещение автомобиля, а развитая инфраструктура района добавит комфорта в повседневную жизнь. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной студии!

Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Комиссия за покупку оплачивается отдельно!!!!!!!



Move.ru - вся недвижимость России