

Создано: 07.10.2025 в 13:03

Обновлено: 11.12.2025 в 08:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Дивногорская улица, 150/5**

**2 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Дивногорская улица,  
150/5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дивногорская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

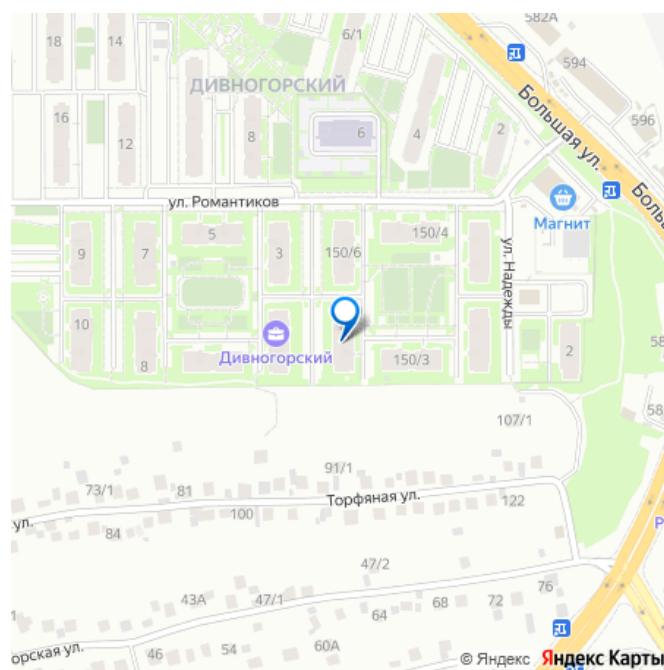
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285542>

045

**Илья Писанский, АльянсРиэлт**

**79137717472**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

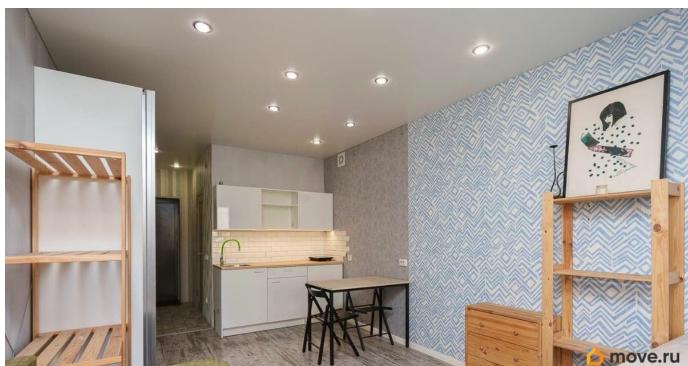
возможна ипотека, лифт, парковка

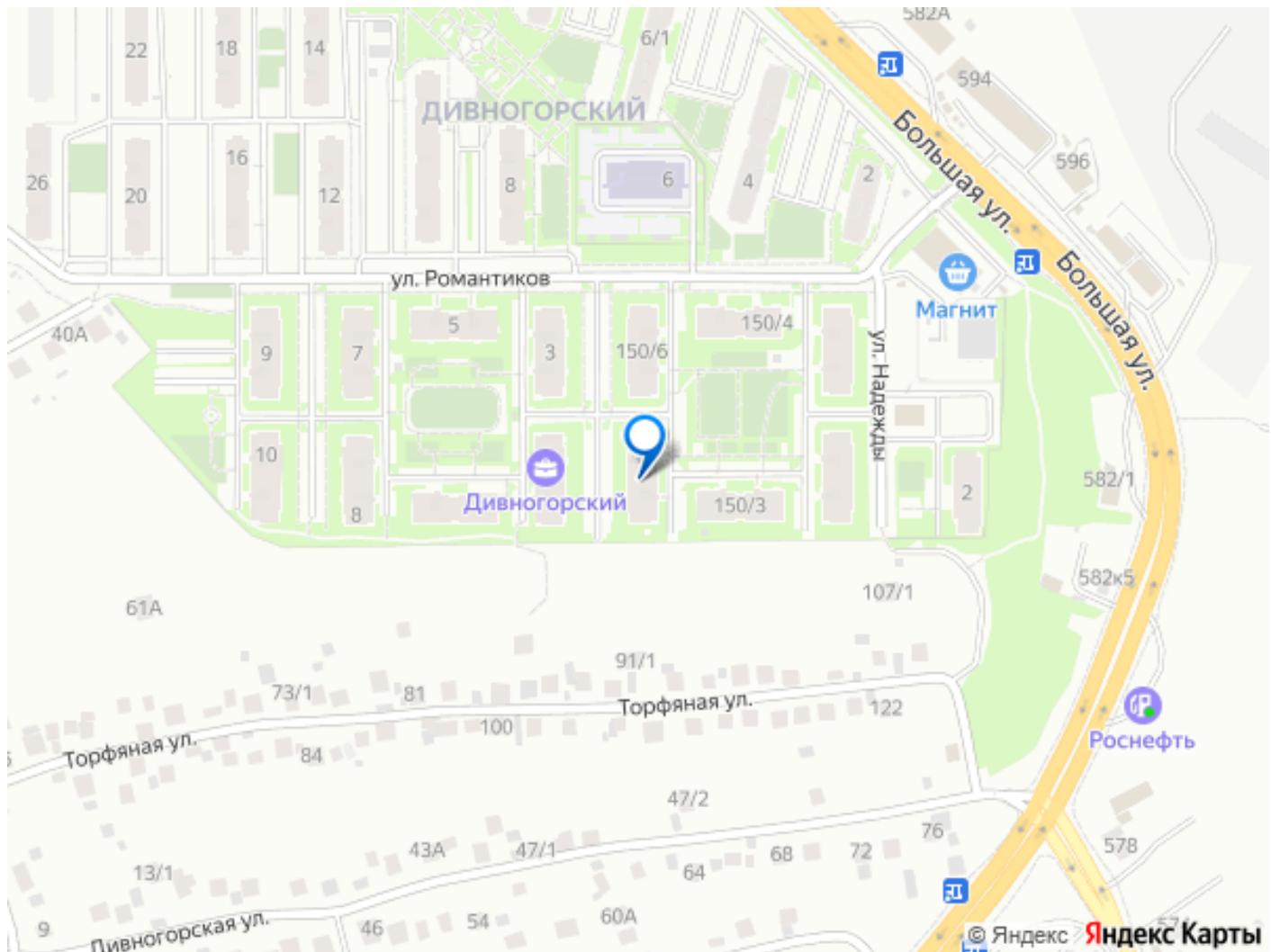
## **Описание**

В ЗАДАТКЕ! В ЧИСТОЙ продаже 1-но комнатная студия в новом жилом массиве ДИВНОГОРСКИЙ в тёплом кирпичном доме, расположенная на 1м этаже. Дом свежий расположен внутри микрорайона, вдали от дорог и магистралей, рядом с детским садом. Отличный вариант как для собственного проживания так и для сдачи в аренду!  
Квартира уютная тёплая, полна позитива и приятной ауры. И она продаётся со всей мебелью, бытовой техникой и предметами интерьера, представленными на фотографиях, по принципу - Заходи и живи: - кухонным гарнитуром и плитой; -прихожей, столом и стульями; -холодильником; -стиральной машиной; -диваном, шкафом, полочками, стеллажами и тумбочкой;  
ДИВНОГОРСКИЙ - это отличный семейный район, где есть все для счастливой жизни. В пешей доступности детские сады, Торговые Центры Лето и Дивногорский, магазины на любой вкус Мария РА, Ярче, Пятёрочка и т.д., аптеки, банки, остановки общественного транспорта во все направления города. Новая

современная поликлиника детское и взрослое отделения находится в Новомарусино на расстоянии 1 км, а школа находится в 2,5 км от дома. Возле дома много мест для парковки автомобиля. По периметру микрорайона расположены камеры видеонаблюдения, все улицы освещены, а также вся территория района патрулируется сотрудниками ГБР. Покажем квартиру в удобное для вас время, звоните! Документы к сделке полностью подготовлены. Быстрый выход на сделку. Более 5 лет в собственности. Полная цена в договоре (без занижений). Два взрослых собственника. Без обременений. Возможно приобретение по ипотеке любого банка. Предлагаю помочь при получении кредитного решения, в случае необходимости. Агентство является действующим членом СРО Ассоциация «НОАН». Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 рублей в САО «РЕСО ГАРАНТИЯ».







Move.ru - вся недвижимость России