

Создано: 13.03.2025 в 10:56

Обновлено: 05.01.2026 в 21:06

**4 247 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

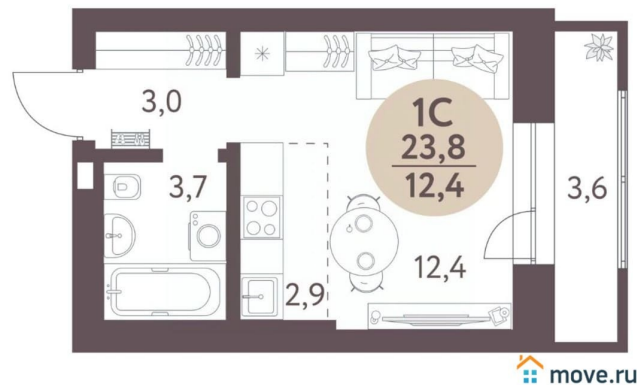
Город в городе Уникальный проект комфорт-класса, который находится на самой высокой точке Новосибирска. Городской комфорт,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274468987>

**Первый Строительный, Первый  
Строительный**

**79635617572**

для заметок



современная архитектура, природа на расстоянии вытянутой руки и панорамные виды. Концепция общественных пространств Благоустройство двора и общественных пространств в первую очередь ориентировано на комфортность, безопасность и доступность среды. Концепция территории комплекса акцентирована на: безбарьерной среде для удобства мобильности всех жителей комплекса; озеленении свободных от застройки территорий газонами, кустарниками и крупноразмерными деревьями, чтобы создать ощущение полноценного отдыха на природе; устройству тротуаров брусчаткой для комфортных семейных прогулок ; установке малых архитектурных форм, концептуально относящихся к ЖК; детских и спортивных площадках с безопасным резиновым покрытием; релакс-зонах, где можно отдохнуть после рабочего дня, почитать книгу или просто полюбоваться окружающей природой. Парадные жилого комплекса будут выполнены в авторском стиле с удобным и практичным зонированием. Большие остекленные проемы позволят наполнить внутреннее пространство здания естественным светом и обеспечить большую визуальную связь жилых помещений с окружающей средой. Безопасность Двор без машин Круглосуточное видеонаблюдение Пост охраны с дежурным персоналом Оконные блоки с встроенной блокировкой Остекленные лоджии с металлическим ограждением Технические и архитектурные решения Внешний облик здания, его размещение на участке и этажность ориентированы на создание логичного и градостроительно завершенного планировочного решения квартала. Внешняя

отделка, цветовая гамма, наличие витражей и сочетание элементов кирпичной кладки нацелены на создание выразительного облика и формирование гармоничной архитектурной среды. Использование в архитектуре здания синтеза современных стилистических решений и традиционных приемов, а также, применение контрастных цветовых решений позволяет корректно увязать новое здание с существующей на прилегающей территории застройкой и в то же время создать что-то неординарное и новое. АКЦИЯ В ЭТОМ ДОМЕ Обмен вашей квартиры на новую.

