

Создано: 27.01.2026 в 10:12

Обновлено: 31.01.2026 в 10:05

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288461558>

PHGC, PHGC

79587371916

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Рубиновая, 13**

6 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Рубиновая, 13

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Рубиновая](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.7 м²

Общая площадь

23.82 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

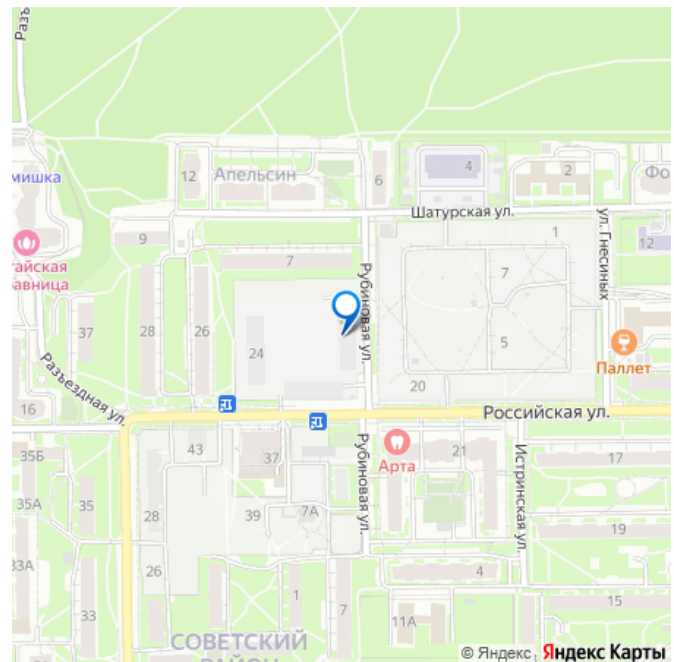
с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



 move.ru



Год сдачи

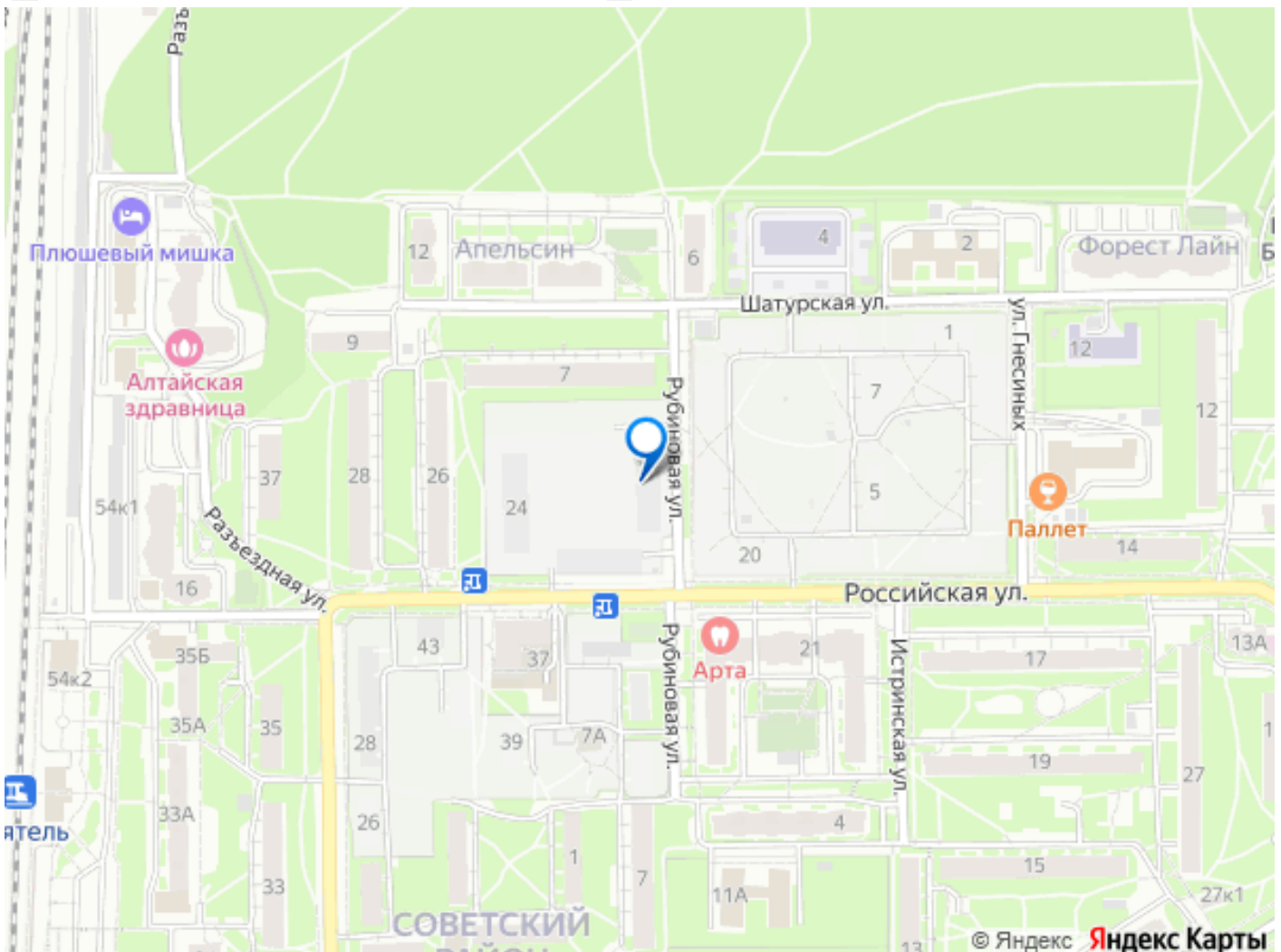
3 квартал 2026 г.

лифт

Описание

«Квартал на Российской» — современный жилой комплекс в самом сердце Академгородка, где городской комфорт сочетается с природой и интеллектуальной средой района. Проект расположен в одной из самых престижных и зелёных локаций Новосибирска: рядом НГУ, Академпарк, научные институты СО РАН, сильные лицеи и гимназии. В пешей доступности — остановки общественного транспорта и станция Сеятель, что обеспечивает удобную связь с городом. При этом буквально в нескольких метрах от дома — сосновый бор и прогулочные зоны, создающие редкий баланс тишины и инфраструктуры. В комплексе продумано всё для комфортной жизни: функциональные планировки, в том числе квартиры с окнами на две стороны, просторные входные группы, колясочные и кладовые. Кирпичные стены, шумоизоляция в полу, качественные современные двери и окна обеспечат спокойствие и комфорт проживания в своей квартире. Территория комплекса закрыта от посторонних, доступ к детским, спортивным площадкам, зонам отдыха и озеленение будет только у жильцов. Безопасность обеспечена системой видеонаблюдения и консьержем. Для автомобилистов предусмотрен двухуровневый подземный паркинг с лифтом до жилых этажей. На первом уровне здания размещаются коммерческие помещения с отдельными входами — всё необходимое

будет рядом с домом. «Квартал на Российской» — это выбор для тех, кто ценит качество среды, удобство повседневной жизни и перспективу района.



Move.ru - вся недвижимость России