

Создано: 26.09.2025 в 11:56

Обновлено: 30.01.2026 в 08:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 4**

3 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

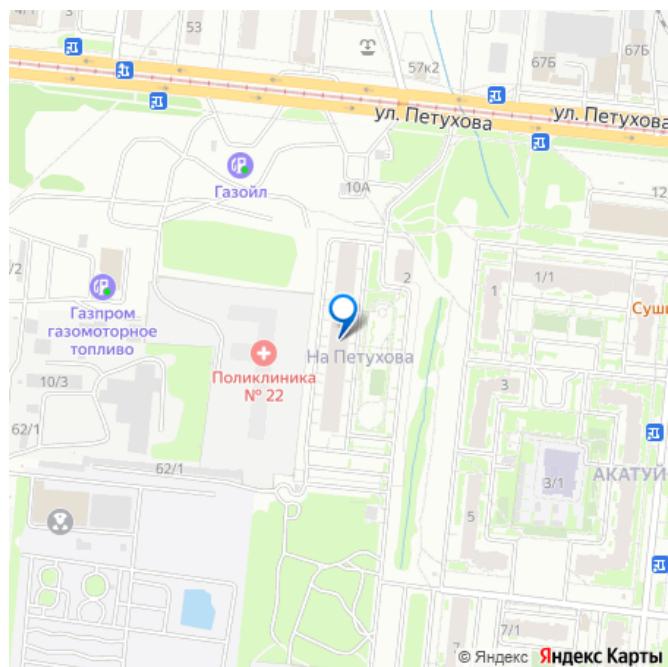
Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286564>
814

Анна Федоровна Сергеева, Этажи

79137123184

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

да

возможна ипотека, лифт, парковка

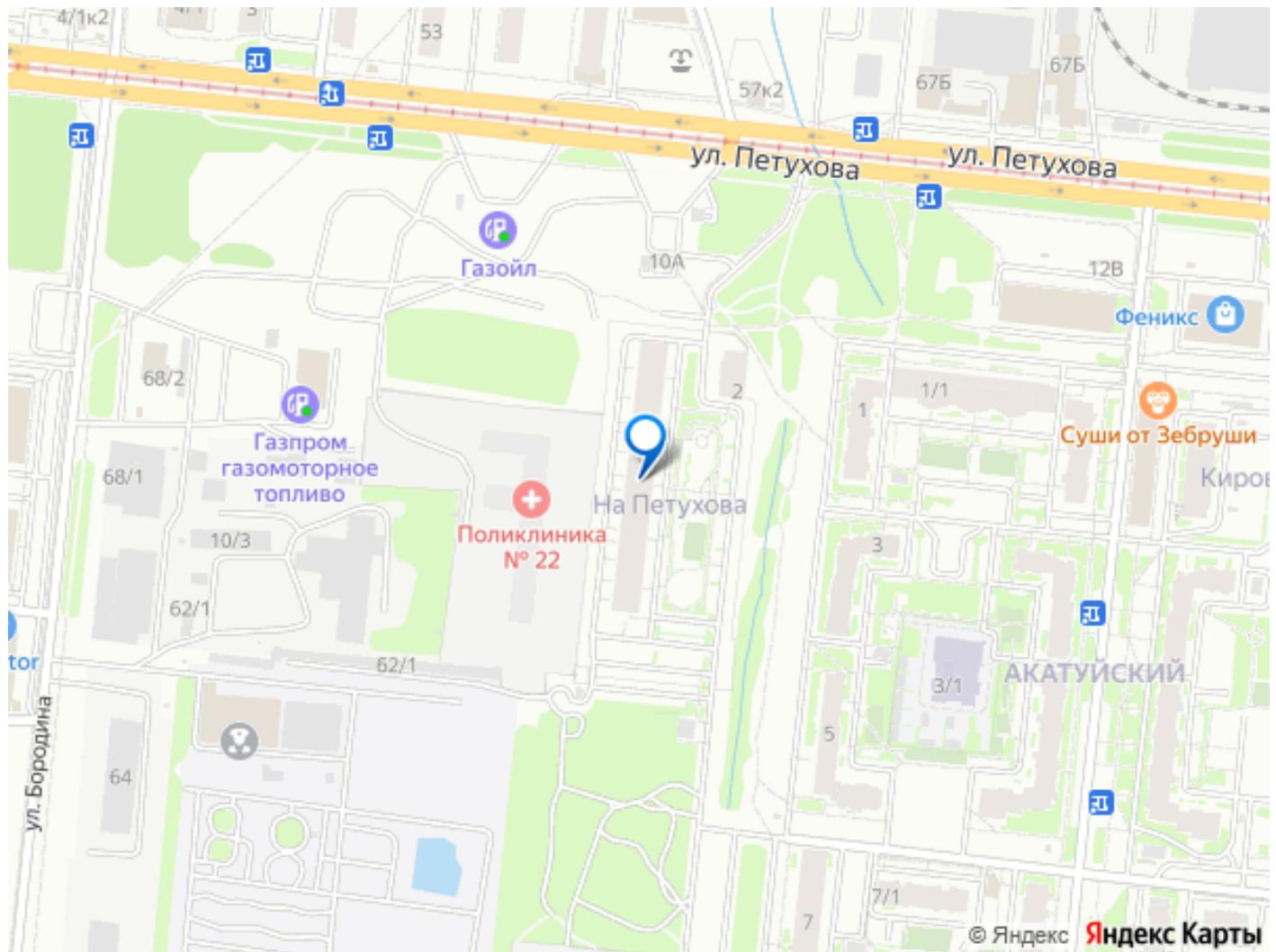
Описание

Просторная квартира в кирпичном доме предлагается к продаже от одного собственника. Объект свободен от каких-либо обременений и юридических проблем, никто не зарегистрирован, что обеспечивает быструю и прозрачную сделку. Квартира находится в отличном состоянии, отличается теплыми стенами и тихой, спокойной атмосферой благодаря проживающим в подъезде соседям. Придомовая территория полностью благоустроена и огорожена, организован консьерж и контролируемый доступ, что гарантирует безопасность.

Ключевым преимуществом является выгодное расположение. В шаговой доступности, в пределах 3-5 минут, находятся остановки общественного транспорта, аптеки и магазины первой необходимости. Неподалеку расположен гипермаркет «Лента». В радиусе 10-15 минут пешей прогулки доступны детский сад и школа, что делает локацию идеальной для семьи с детьми. Поблизости также находятся автозаправочные станции. При продаже собственник оставляет всю встроенную технику на кухне и полную комплектацию санузла, что позволяет новым владельцам заехать без дополнительных затрат и хлопот.

Для серьезных покупателей готовы к оперативному показу в удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190434 Номер в базе: 9941952





Move.ru - вся недвижимость России