

🕒 Создано: 20.01.2026 в 12:59

Обновлено: 29.01.2026 в 17:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виноградова, 5**

**4 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виноградова, 5

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Виноградова](#)

## Квартира

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

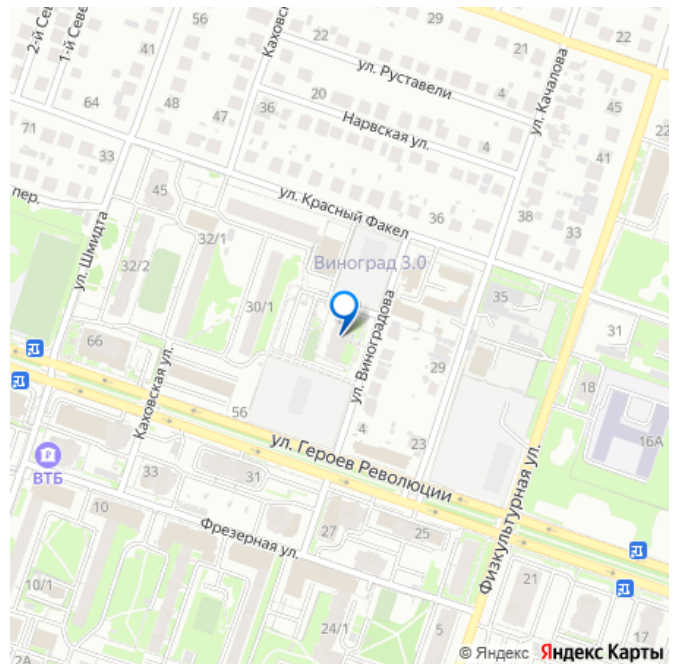
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288164816>

**Полина Симонова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1999265. Уважаемый покупатель !!! В продаже отличная квартира-студия в одном из самых популярных микрорайонов города, в пешей доступности от реки Иня. Квартира расположена на комфортном 6 этаже 17-ти этажного дома, общей площадью 23,4 кв.м. В квартире свежий ремонт из современных материалов. Останется встроенный шкаф , кухонный гарнитур , встроенная полка с зеркалом в ванной и тумба . Вытяжка на кухне , варочная панель. Проезд во двор ограничен для посторонних и оборудован воротами. В шаговой доступности, все объекты социальной и общественной инфраструктуры: школа 140, 148, 142, детские сады, множество магазинов различной направленности. Удобная транспортная развязка: 10 минутах ходьбы станция электрички, парк, остановки общественного транспорта, с которых можно уехать в различные районы города. 1 взрослый собственник. Приобретая эту квартиру, вы бесплатно получаете Гарантийный сертификат\* в соответствии с

Положением О гарантийных обязательствах.  
Подробности вы можете узнать по телефону.  
Не упустите свой шанс пишите, звоните.  
Ждём вас на просмотр!

