

Создано: 28.11.2025 в 16:08

Обновлено: 08.01.2026 в 09:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Авиастроителей, 3/1**

**4 390 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица

Авиастроителей, 3/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Авиастроителей](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Площадь кухни

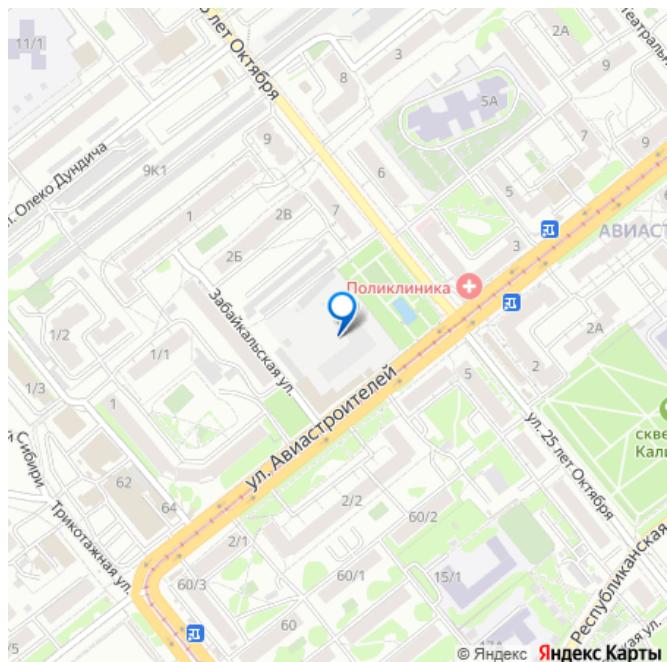
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977614>

**Александр Александрович Прокопьев,  
Этажи**

**79134718926**

для заметок

возможна ипотека, лифт

## Описание

Студия вашей мечты в доме комфорткласса: где уют встречается с комфортом! Откройте дверь в пространство, где каждый элемент продуман для вашего удобства. В продаже — стильная студия в жилом комплексе «Расцветай на Авиастроителей». Почему это предложение — именно то, что вы искали? Вид, который вдохновляет. Из окон студии открывается живописный вид на сквер — каждое утро вы будете просыпаться с ощущением гармонии. Сдача уже в 4м квартале 2025 года. Планируйте переезд заранее — скоро ваш новый дом будет готов!

Локация мечты. Всё необходимое — в шаговой доступности: продуктовые магазины; поликлиника; остановки общественного транспорта (2 минуты до трамвайной остановки); ж/д станция «Новосибирск Восточный» (5 минут пешком — и вы в пути к Главному вокзалу за 10 минут).

Комфорт на каждом этаже. Авторский дизайн с отделкой из керамогранита и декоративной штукатурки, витражное остекление, потолки «Грильято» и мягкое освещение создают атмосферу уюта и стиля. Безопасность — наш приоритет. Подземный паркинг на 201 место с контролем доступа через брелокидатчики. Спуститься в паркинг можно на лифте из любой из трёх секций. Пространство для жизни. На первом этаже — колясочная, на придомовой территории — детская площадка в авиационной тематике, зона спорта с тренажёрами и уютные места для отдыха. Образование и досуг рядом: 3 школы ( 153,

26, 36) и гимназия 12 (15 минут пешком); 2 детских сада ( 329, 262) и центр детского творчества; СГУПС; 4 бассейна, 2 фитнесзала, стадион «Чкаловец» и ЛДС «Сибирь»; парк «Сосновый бор» (15 минут пешком) и три сквера: им. Калинина, Победы и авиаконструктора Антонова. Что вы получаете в квартире: предчистовая отделка: улучшенная штукатурка и шпатлёвка на стенах; стяжка пола с шумоизоляционным слоем; в санузлах — дополнительная гидроизоляция. Не упустите шанс стать владельцем студии в доме, где продумано всё до мелочей! Звоните прямо сейчас — ответим на все вопросы и организуем просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184130 Номер в базе: 10486512

