

🕒 Создано: 07.02.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 22:30

Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Выборная, стр. 4

**4 910 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Выборная, стр. 4

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Общая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

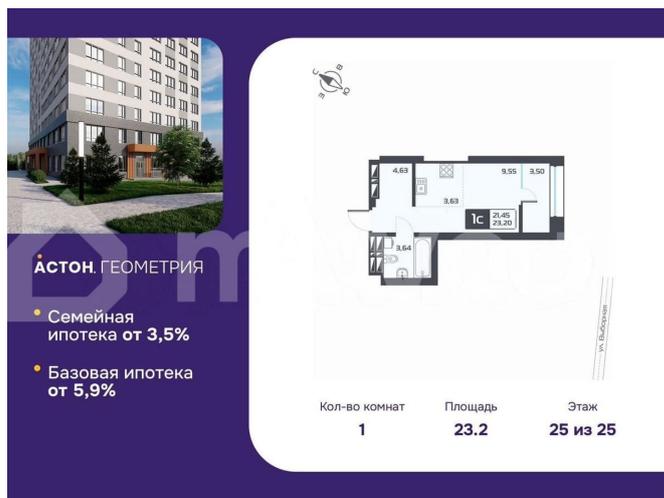
Квартиру можно купить по семейной ипотеке со ставкой от 3,5%. Звоните, мы вам все подробно расскажем! Однокомнатная квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Астон.Геометрия» на 25 этаже. Общая площадь: 23.2 кв.м., площадь гостиной 13.18

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289121748>

**Астон, Астон**

**89251234567**

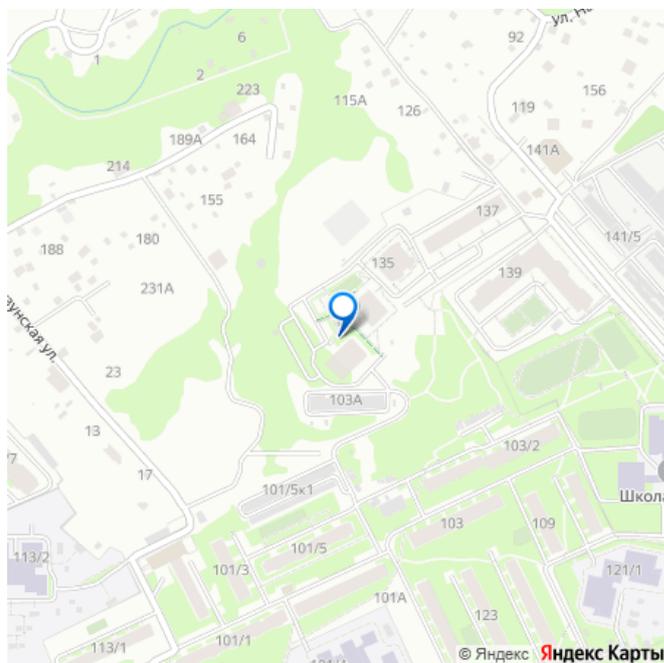
для заметок



**Астон. ГЕОМЕТРИЯ**

- Семейная ипотека от 3,5%
- Базовая ипотека от 5,9%

Кол-во комнат	Площадь	Этаж
1	23.2	25 из 25



кв.м., из которых 3.63 кв.м. выделено под кухонную зону. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 4. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 25 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Концепция ЖК «Астон. Геометрия» объединяет в себе важные составляющие современного жилого комплекса комфорт-класса: качество, комфорт, доступность. Это проект для тех, кто рационально распоряжается финансами и не снижает планку качества. «Астон. Геометрия» - уникальное пространство для жизни, расположенное на улице Выборная в уютном, развивающемся районе. Удобная локация позволяет добраться за 15 минут до станции метро. В пешей доступности находится остановка общественного транспорта, где проходит 9 маршрутов, направляющихся в разные части города. Все необходимое для комфортной жизни рядом, в пешей доступности: детские сады и школы, торговые центры, аптеки, магазины, кафе, тренажерные залы, поликлиника.

Современный фасад с выразительными цветовыми акцентами органично вписывается в городское пространство. Яркие детали подчеркивают уникальный стиль жилого комплекса. Дизайн холлов является продолжением домашнего уюта. Все двери холла прозрачные, поэтому видно что происходит как внутри, так и снаружи. Вход в подъезд разделен на 2 контура, и только перед вторым контуром установлен домофон, это позволяет чувствовать себя в

безопасности и комфорте. В холле предусмотрена мягкая зона, теперь ожидание такси или отдых во время прогулки станет еще комфортнее. Вход в дом - на уровне земли, без порогов и лестниц. Такое решение облегчает доступ для велосипедистов и мам с колясками. Также на первом этаже расположено отдельное помещение для безопасного хранения колясок, самокатов, велосипедов. Соседский центр позволит расширить границы квартир и принимать активное участие в общественной жизни и укреплять отношения между соседями. В центре будет возможно, как и поработать, так и совместно провести время с друзьями или детьми. Здесь можно организовать мероприятие или мастер класс, провести литературный вечер.

(AQID02503366)



**Астон. ГЕОМЕТРИЯ**

- Семейная ипотека от **3,5%**
- Базовая ипотека от **5,9%**



Кол-во комнат	Площадь	Этаж
1	23.2	25 из 25

