

🕒 Создано: 10.01.2026 в 16:02

Обновлено: 22.01.2026 в 23:32

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фадеева, 66/5**

**3 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фадеева, 66/5

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

## Квартира

Жилая площадь

7.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

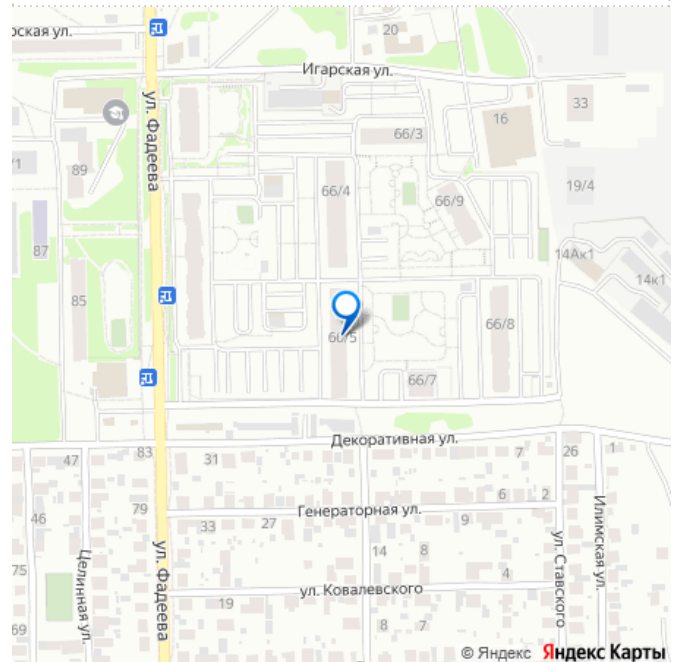
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1990519. Продается уютная студия в современном доме. Новосибирск. ---  
Ключевые преимущества Готовность к заселению: Качественный косметический ремонт, вся необходимая мебель и техника. Въезжайте и живите. Идеальная тишина и свет: Окна выходят в спокойный двор. Угловое расположение на 8-м этаже обеспечивает хорошую освещенность и тишину. Комфорт и безопасность: Современный 17-этажный монолитный дом (построен в 2015 г.) с пассажирским и грузовым лифтами. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, магазины. Во дворе — детские площадки и наземная парковка. Чистая сделка: Никто не прописан, нет обременений. Мебель и техника остаются новому владельцу. --- Описание объекта  
Адрес: Новосибирск, перспективный район с развитой инфраструктурой. Дом: 17-этажный монолитный дом, 2015 года постройки. Чистый ухоженный двор. Квартира: Студия, 8-й этаж. Площадь: Общая — 23,1 кв. м. Планировка: Продуманная студия с совмещенным санузлом и балконом. Функциональная кухня-гостиная. Состояние: Выполнен качественный косметический

ремонт. Установлена вся необходимая мебель и бытовая техника. Особенности: Угловое расположение, окна во двор, центральное отопление. --- Это выгодная инвестиция Помимо готовности для комфортной жизни, эта студия — отличный капиталовложение с быстрым стартом. Потенциальный доход от аренды: Объект представляет высокий интерес на рынке аренды благодаря своему состоянию и локации. Подобные студии в этом районе пользуются стабильным спросом. Ликвидный актив: Современные дома в районах с развитой инфраструктурой всегда востребованы на рынке, что гарантирует легкую продажу в будущем. Отличный вариант для: молодых специалистов, студентов, инвесторов, желающих получить стабильный пассивный доход от сдачи в аренду. --- Финансовые условия и гарантии Стоимость: Юридическая чистота: Полное сопровождение сделки, проверка юридической истории объекта. Ипотека: Помощь в одобрении ипотечного кредита со сниженной ставкой от наших партнеров-банков. --- Ваш следующий шаг Не упустите возможность приобрести современную, уютную и готовую к жизни студию в динамично развивающемся районе Новосибирска. Свяжитесь с нами прямо сейчас для консультации и записи на просмотр!

