

Создано: 07.10.2025 в 19:20

Обновлено: 15.01.2026 в 09:40

## Новосибирская область, Новосибирск, Рябиновая улица, 10/1

# 3 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рябиновая улица, 10/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

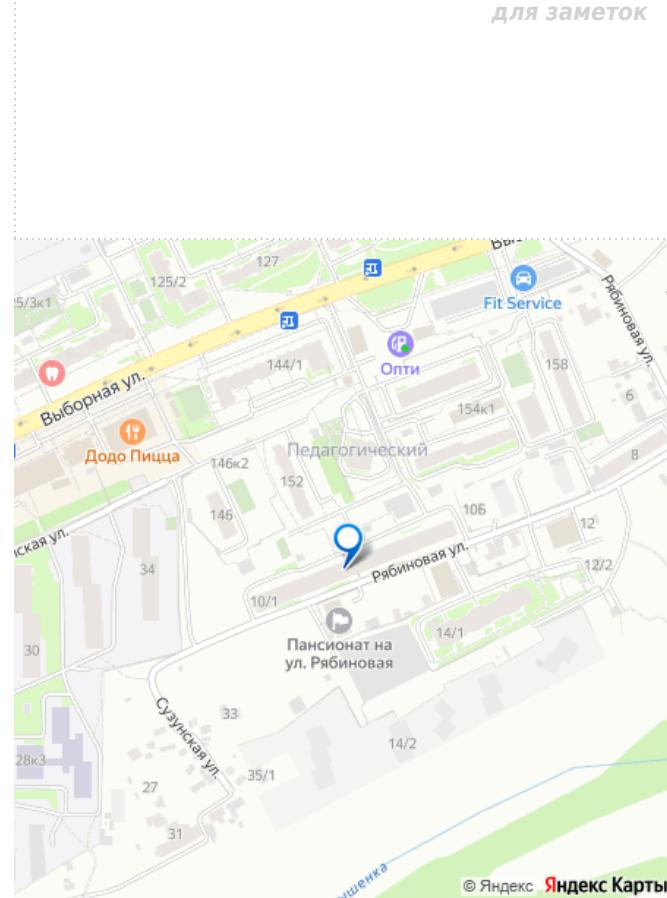
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

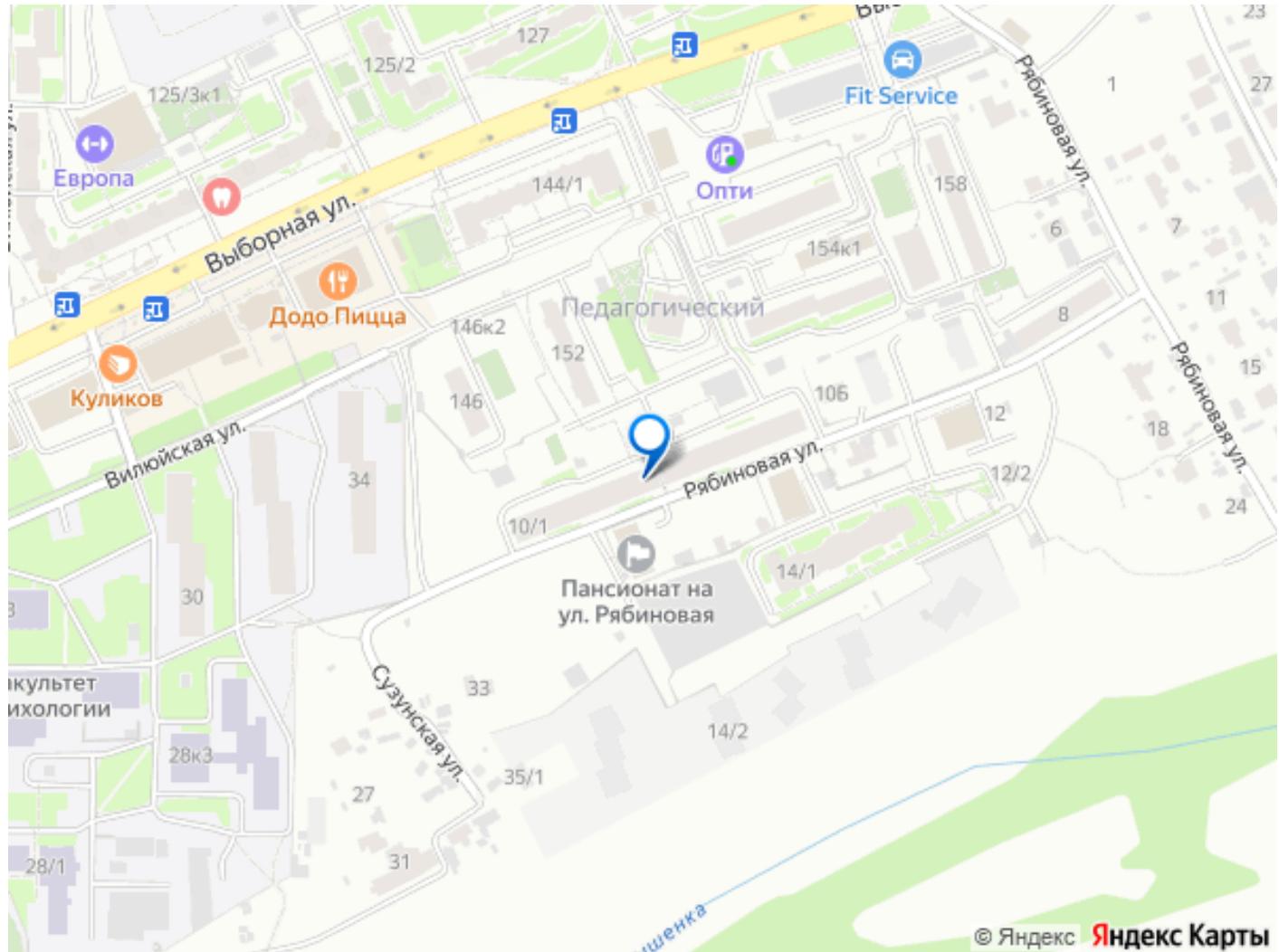
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия площадью 23,1 кв. м на втором этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 2009 году. Квартира находится в районе с удобной транспортной доступностью: всего 10 минут на автомобиле до ближайшего метро. В квартире выполнен свежий ремонт в светлых тонах, что позволяет вам сразу въехать и начать жить. Здесь есть все необходимое для комфортного проживания: просторная жилая зона 16 кв. м и компактная кухня площадью 3 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра, создающая атмосферу легкости и пространства. Санузел совмещенный, удобный и функциональный. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Для вашего удобства предусмотрена лоджия, где можно организовать зону отдыха. Дом в отличном состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, что удобно при переезде и ежедневных покупках. Наземная парковка позволит вам без труда найти место для автомобиля. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Квартира в чистой продаже. Возможна ипотека. Это

идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в развитом районе города. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! При покупке покупатель оплачивает комиссию по тарифам агентства.



Move.ru - вся недвижимость России