

Создано: 19.01.2026 в 16:52

Обновлено: 21.01.2026 в 17:35

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Петухова, 97/2

2 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 97/2

Округ

[Новосибирск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

15/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

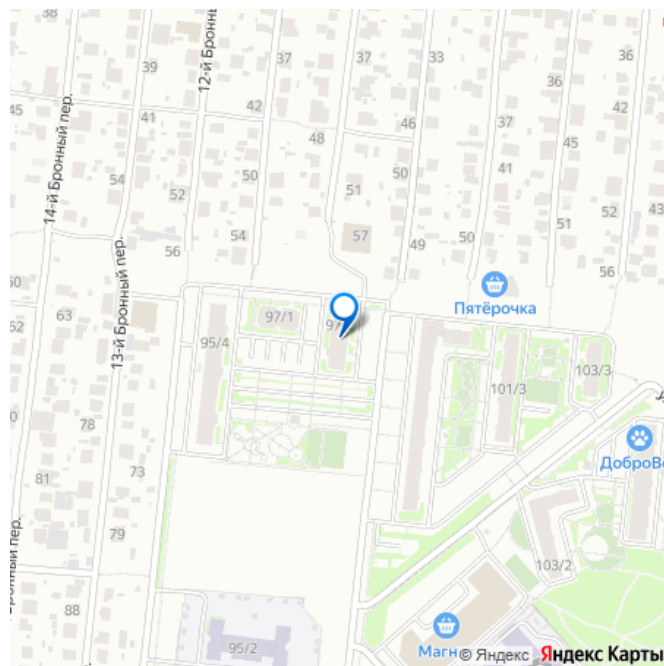
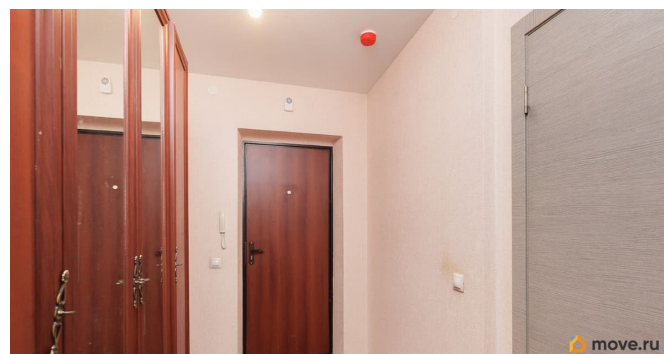
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288130848>

Илья Писанский, АльянсРиэлт

79137717472

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ЧИСТОЙ продаже однокомнатная квартира студия в одном из лучших монолитно-кирпичных домов ЖК Матрешкин двор. Дом расположен вдали от дорог и магистралей, поэтому в квартире всегда тихо и хорошо. Квартира находится на высоком 15м этаже, она с отличными видовыми характеристиками, лоджия застеклена. Отличный вариант как для собственного проживания так и для сдачи в аренду! Рядом с домом большое количество парковочных мест, во дворе расположены детские игровые площадки, а также площадки для проведения спортивных мероприятий. В шаговой доступности от дома есть два детских сада, школа, остановки общественного транспорта, Торговый Центр Матрешка, в котором есть магазины на любой вкус, аптеки и т.д., а супермаркет Мария-Ра и пункты выдачи Wildberries и Ozon, находятся прямо в доме. Документы к сделке полностью подготовлены. Никто не прописан. Быстрый

выход на сделку. Один взрослый
собственник. Квартира в собственности более
пяти лет. Полная цена в договоре (без
занижений). Возможно приобретение по
ипотеке. Предлагаю помощь при получении
кредитного решения, в случае
необходимости. Агентство является
действующим членом СРО Ассоциация
«НОАН». Деятельность Агентства
застрахована на 100 000 000 рублей в CAO
«РЕСО ГАРАНТИЯ».

