

Создано: 16.10.2025 в 13:02

Обновлено: 24.01.2026 в 23:42

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 102/2**

**2 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева,  
102/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[на улицу](#)

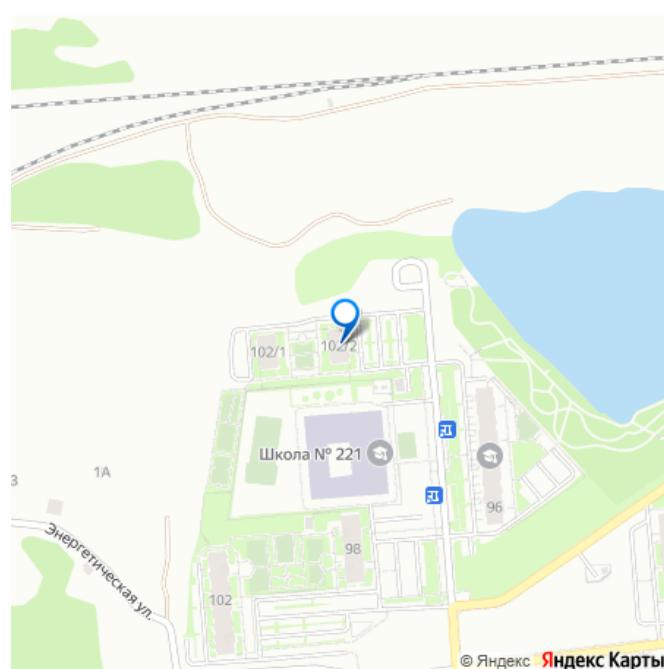
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288085>

368

**Гамир Шарафутдинов, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

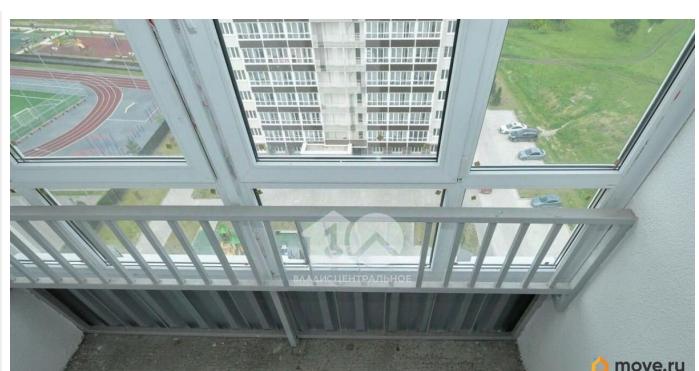
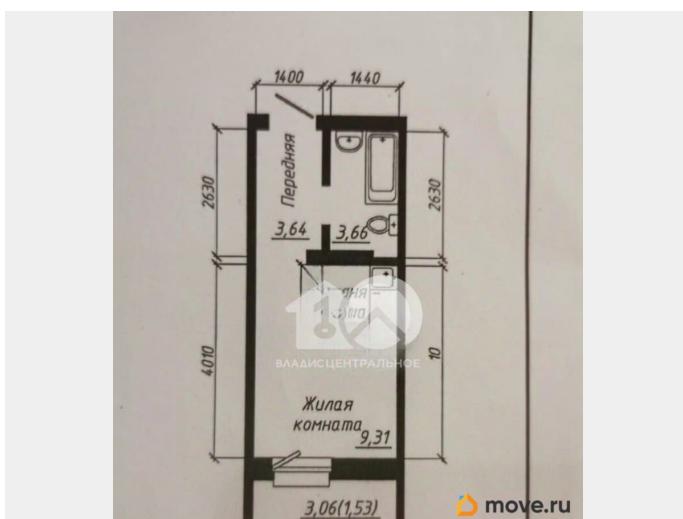
возможна ипотека

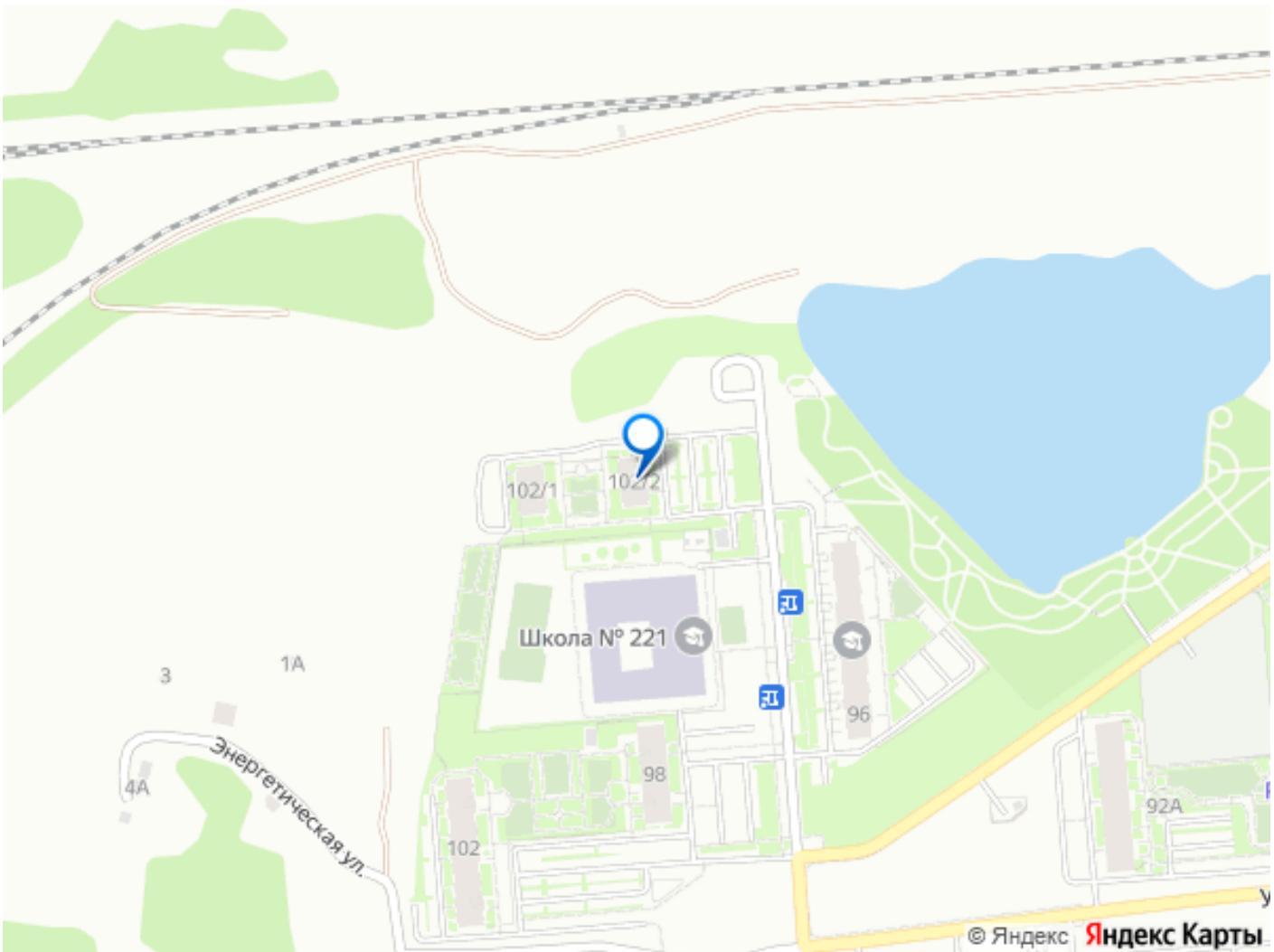
## Описание

Код объекта: 1861229. Продаётся уникальная студия в жилом комплексе «Радуга Сибири», расположенная в современном доме, готова к самоотделке. Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать пространство своей мечты, а также для инвесторов, желающих получать стабильный доход от аренды.

Студия обладает прекрасным видом на живописное озеро с высокого этажа, что позволит вам наслаждаться утренними рассветами прямо из окна. Вокруг дома развита инфраструктура: магазины, кафе, школы и детские сады находятся в шаговой доступности, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Благодаря близости остановочной платформы электропоездов, вы сможете добраться до центра города всего за 20 минут, что является неоспоримым преимуществом для тех, кто ценит своё время. Квартира оформлена на одного взрослого собственника и не имеет обременений, что значительно упрощает процесс покупки. Показ возможен в любое удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас и

записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России