

Создано: 15.08.2025 в 19:47

Обновлено: 08.01.2026 в 09:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фадеева, 66/3**

**3 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фадеева, 66/3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м



Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

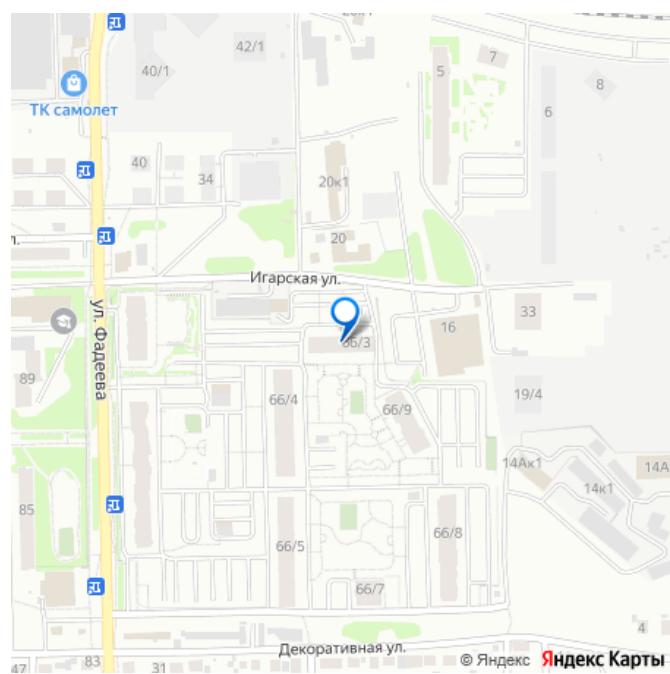
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287411>  
100

Татьяна Анатольевна Иволга, Этажи

**79139531597**

для заметок



Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Компактная и уютная студия в перспективном районе ваш идеальный старт! Ищете свой первый дом или выгодную инвестицию? Эта уютная студия площадью 22 кв.м. на 6 этаже современного 17-этажного дома отличный вариант! Расположенная в динамично развивающемся микрорайоне, она сочетает в себе комфорт, удобство и доступность. Преимущества, которые вы оцените: Стильный и свежий ремонт: Забудьте о лишних затратах! В студии выполнен приятный и аккуратный ремонт вы сможете сразу заехать и наслаждаться новым жильем. Оптимальный этаж: 6 этаж золотая середина, обеспечивающая комфорт и прекрасный вид из окна. Развитая инфраструктура под рукой: Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. Вам не придется тратить время на долгие поездки за покупками или в образовательные учреждения. Современный дом: 17-этажный дом это современные коммуникации, надежность и комфорт. Дом 2019 года постройки изготовлен из бетон-монолита, современный подъезд оснащен программой видео фиксации и системой умный дом. Отличные соседи, современный двор, большая парковка и развитая инфраструктура. Все блага находятся в шаговой доступности. Чистота сделки

гарантирована: Мы предоставляем покупателю гарантийный сертификат на чистоту сделки, что обеспечивает вашу безопасность и спокойствие. Эта студия идеально подойдет для: Молодых специалистов, начинающих свою карьеру. Студентов, ценящих удобное расположение и развитую инфраструктуру. Инвесторов, ищущих выгодный вариант для сдачи в аренду. Не упустите свой шанс приобрести эту уютную и доступную студию! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

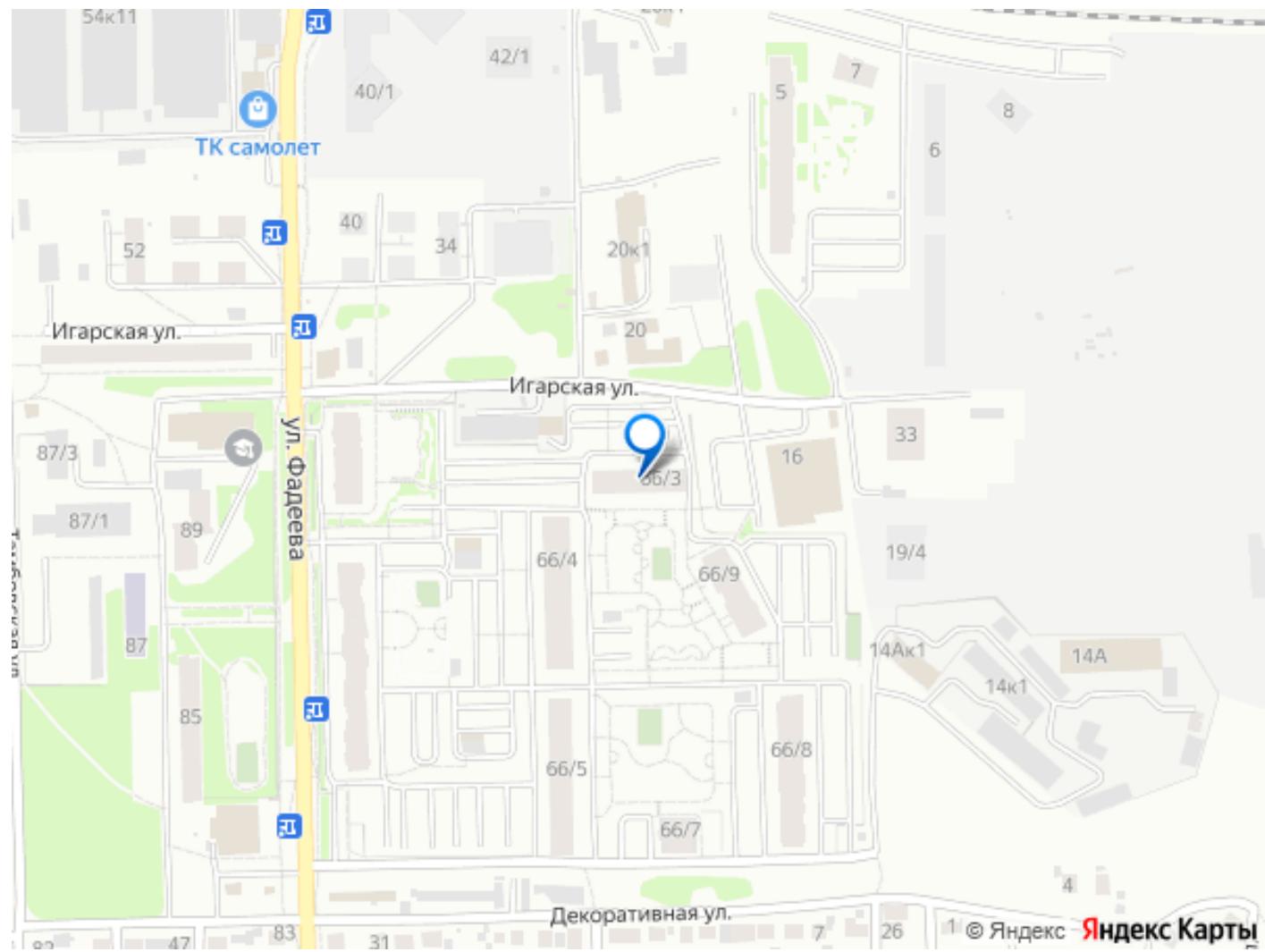
Почему стоит выбрать именно эту квартиру?

Комфорт и уют: Продуманный ремонт и удобное расположение создают атмосферу домашнего тепла. Развитая инфраструктура: Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Безопасность: Гарантийный сертификат на чистоту сделки обеспечит вашу уверенность в будущем.

Доступная цена: Отличное соотношение цены и качества. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 98707 Номер в базе: 5738683







Move.ru - вся недвижимость России