

Создано: 30.04.2025 в 11:18

Обновлено: 31.01.2026 в 11:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 43**

4 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 43

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

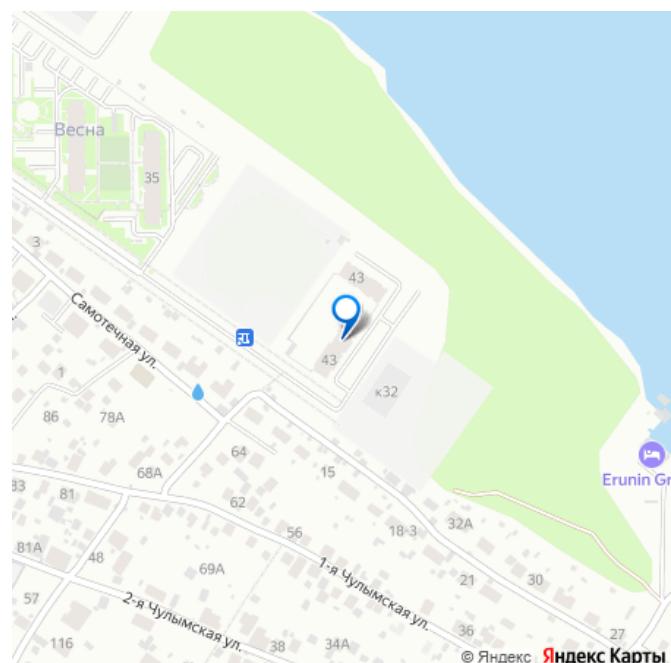
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278290>

213

Юлия Олеговна, СФЕРА 54

79137269667

для заметок



Описание

Квартира-студия в ЖК «Весна» — Ваше идеальное утро на берегу Оби! Предлагается к продаже светлая и просторная студия в первом подъезде нового современного дома.

Географический центр города, отличная транспортная развязка и свежий речной воздух! О КВАРТИРЕ:

- Состояние: Предчистовая отделка.. Стены оштукатурены — всё готово к финишному ремонту по вашему вкусу.

- Огромное окно в пол выходит на ВОСТОК. Утреннее солнце и много естественного света гарантированы!

Планировка: Большая комната с выходом на панорамную лоджию (3,6 кв.м). Площадь указана по обмерам БТИ. О ДОМЕ И

ТЕРРИТОРИИ:

- Сервис: Своя управляющая компания, современная детская площадка и колясочная.

- Паркинг: Подземный паркинг и всегда свободные места на наземной парковке.

- Локация: 10 минут до метро

«Гарина-Михайловского» и ЖД Вокзала.

Легко добраться в любую точку города.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И УСЛОВИЯ:

- Право собственности оформлено. Один взрослый собственник (менее 3-х лет).

- Без обременений: Нет залогов, кредитов и

- ипотек.

- Возможности: Подходит под

маткапитал в качестве первого взноса.

Быстрый выход на сделку.

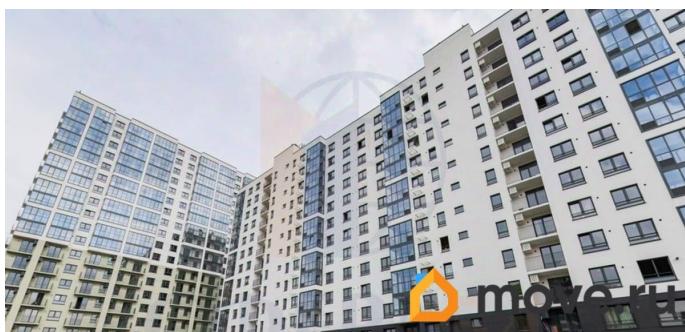
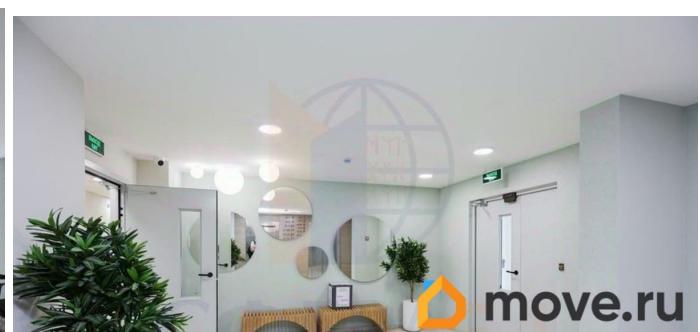
- Ключи: В ДЕНЬ СДЕЛКИ!

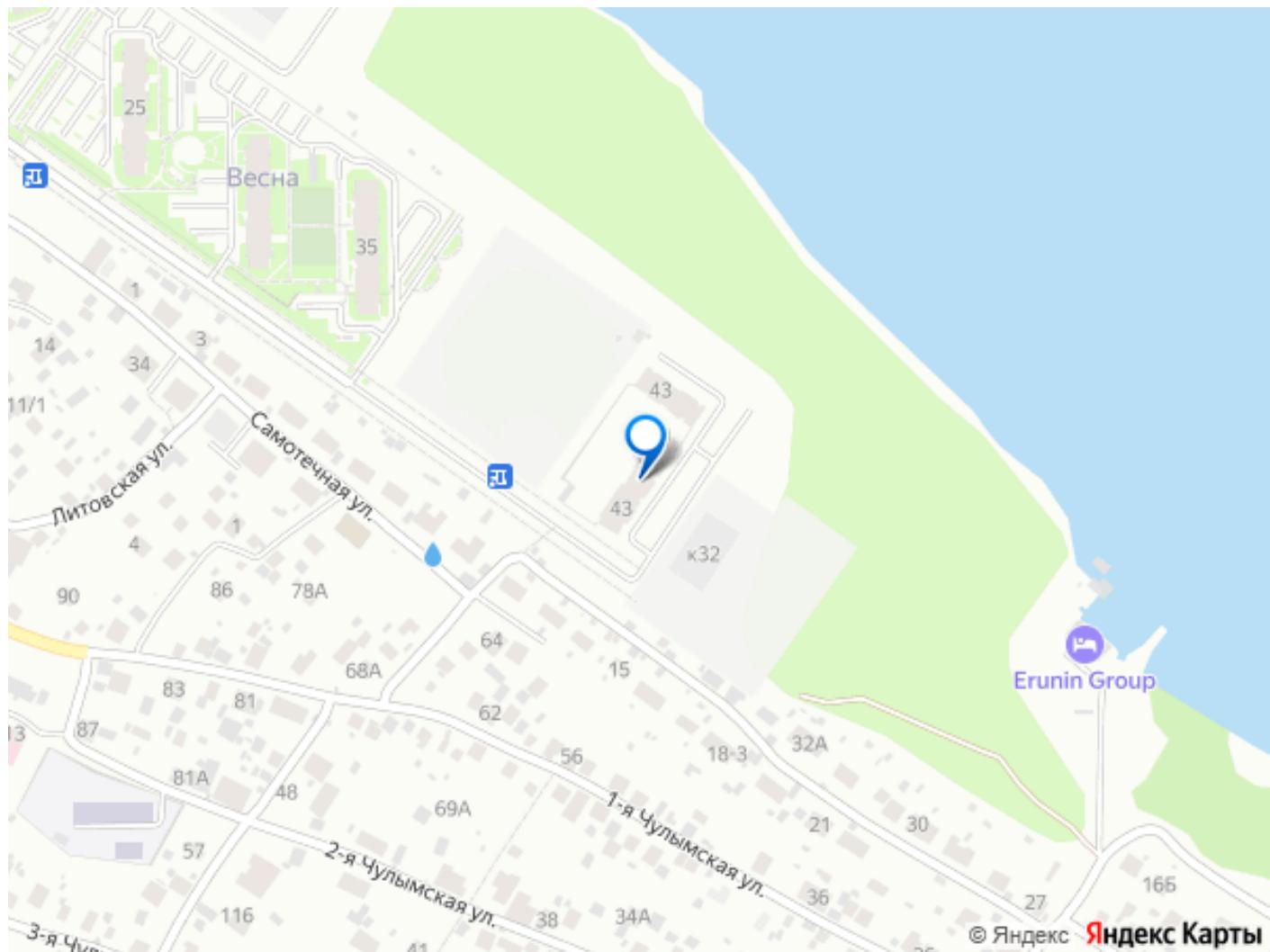
Хранятся в агентстве. Показ в

любое удобное время. Покупатель

оплачивает комиссию Агентства в день

сделки.





Move.ru - вся недвижимость России