

Создано: 30.04.2025 в 11:18

Обновлено: 31.01.2026 в 11:50

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 43

4 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 43

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

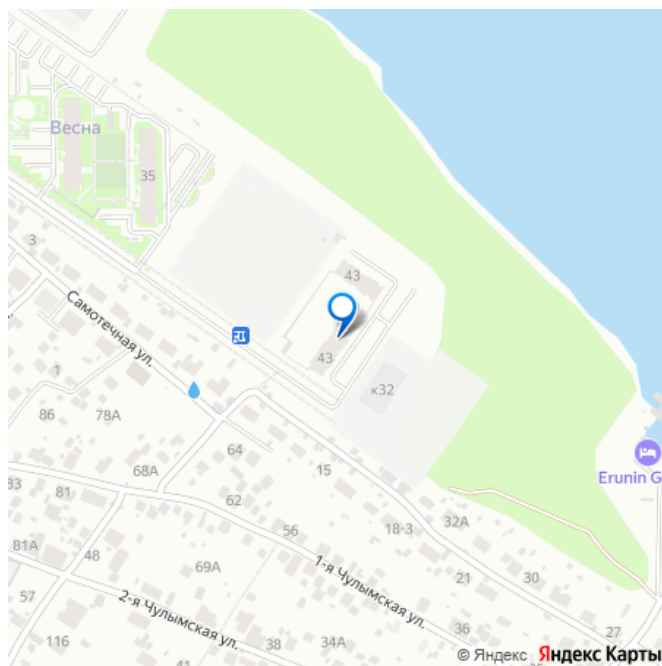
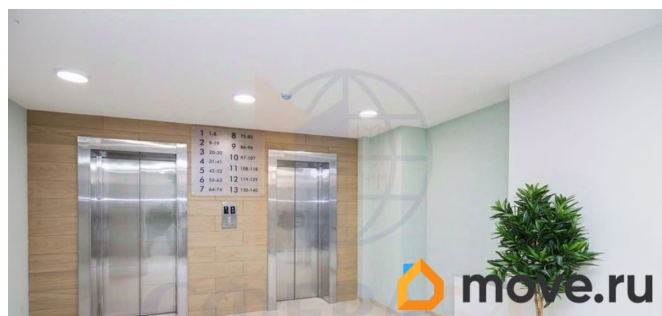
Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278290213>

Юлия Олеговна, СФЕРА 54

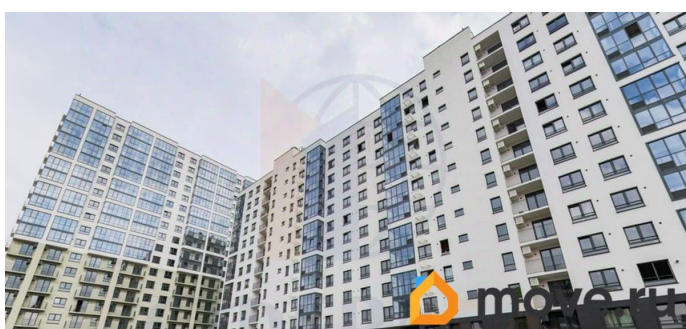
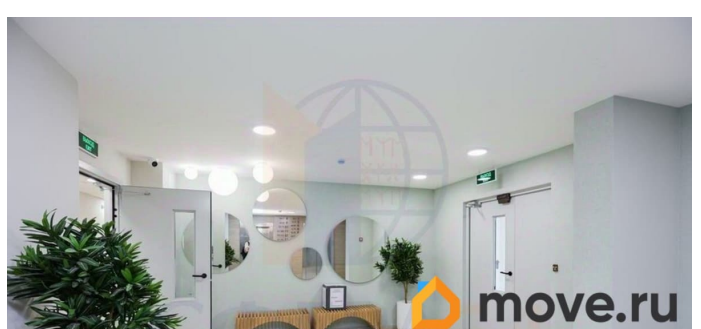
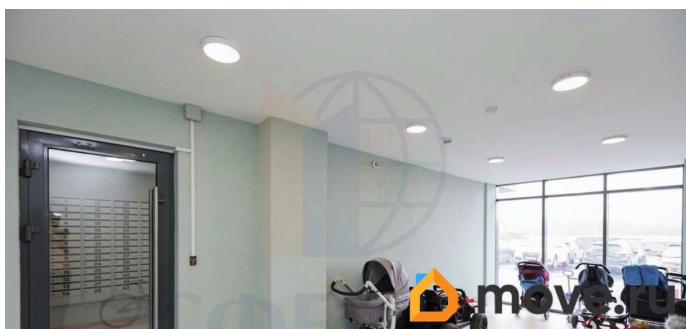
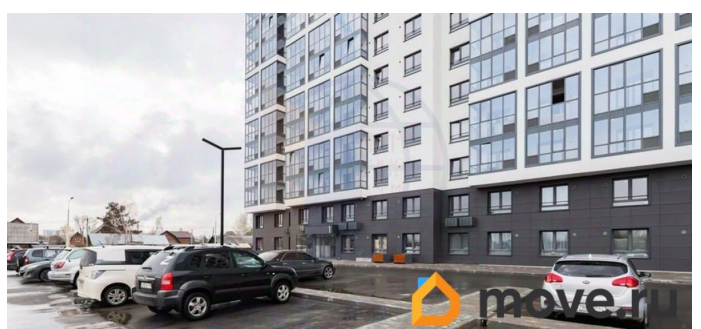
79137269667

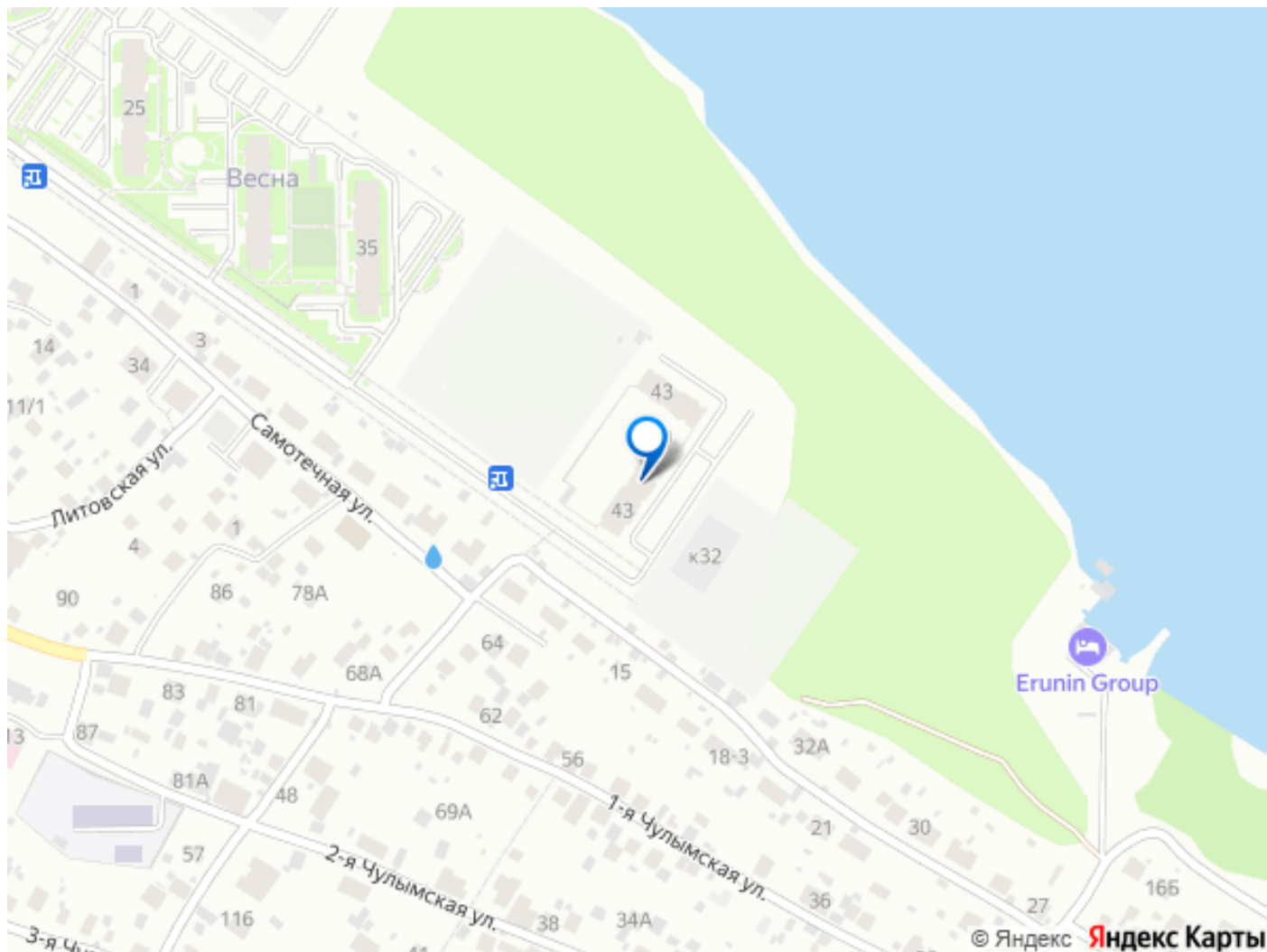
для заметок



Описание

Квартира-студия в ЖК «Весна» — Ваше идеальное утро на берегу Оби! Предлагается к продаже светлая и просторная студия в первом подъезде нового современного дома. Географический центр города, отличная транспортная развязка и свежий речной воздух! О КВАРТИРЕ: • Состояние: Предчистовая отделка.. Стены оштукатурены — всё готово к финишному ремонту по вашему вкусу. • Огромное окно в пол выходит на ВОСТОК. Утреннее солнце и много естественного света гарантированы! • Планировка: Большая комната с выходом на панорамную лоджию (3,6 кв.м). Площадь указана по обмерам БТИ. О ДОМЕ И ТЕРРИТОРИИ: • Сервис: Своя управляющая компания, современная детская площадка и колясочная. • Паркинг: Подземный паркинг и всегда свободные места на наземной парковке. • Локация: 10 минут до метро «Гарина-Михайловского» и ЖД Вокзала. Легко добраться в любую точку города. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И УСЛОВИЯ: • Право собственности оформлено. Один взрослый собственник (менее 3-х лет). • Без обременений: Нет залогов, кредитов и ипотек. • Возможности: Подходит под маткапитал в качестве первого взноса. Быстрый выход на сделку. • Ключи: В ДЕНЬ СДЕЛКИ! Хранятся в агентстве. Показ в любое удобное время. Покупатель оплачивает комиссию Агентства в день сделки.





Move.ru - вся недвижимость России