

Создано: 19.11.2025 в 08:12

Обновлено: 19.11.2025 в 08:54

# 2 350 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>

106

Агент

# 79137504582

для заметок

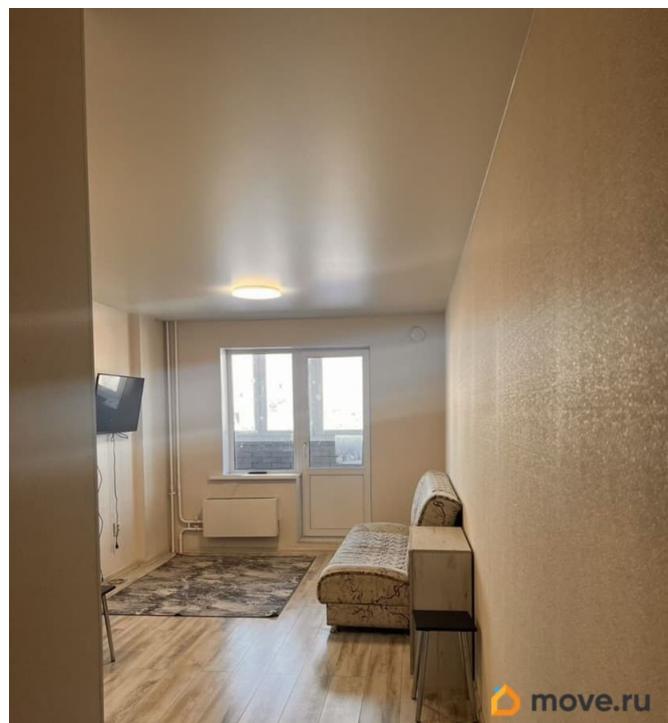
## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

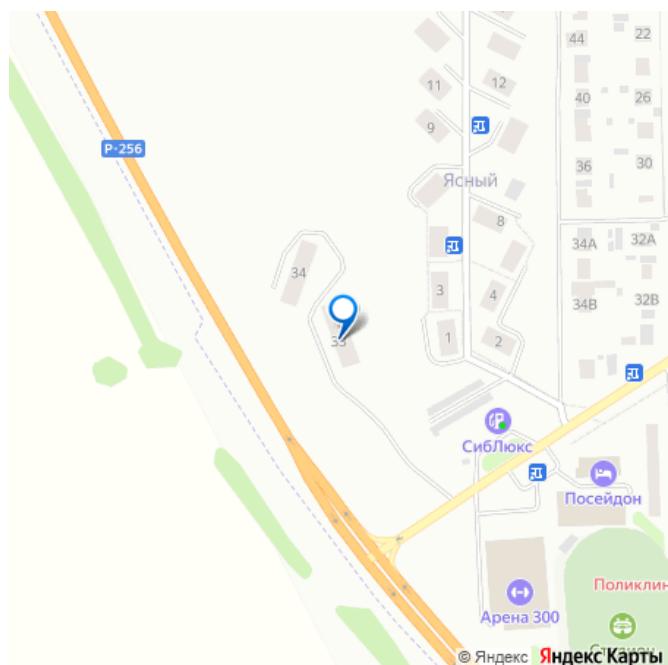
Покупка в ипотеку

да

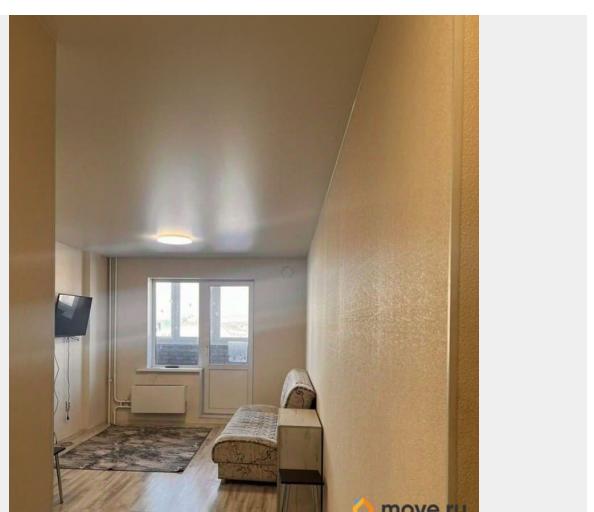
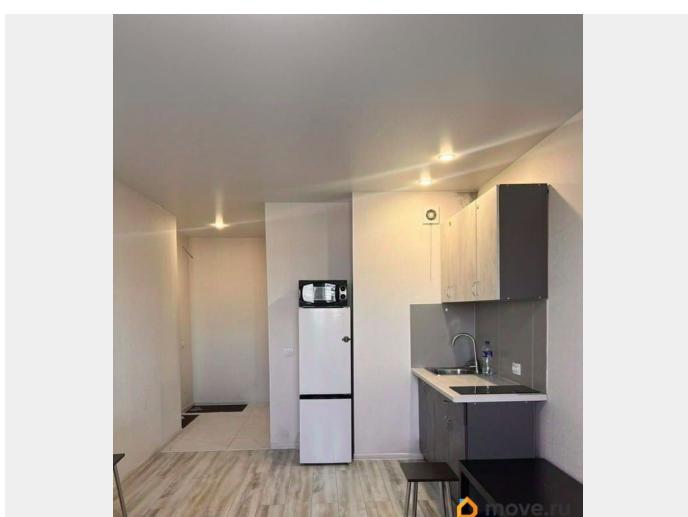
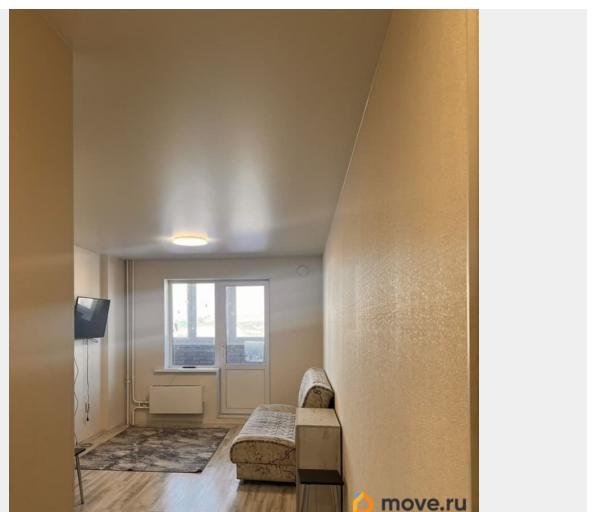
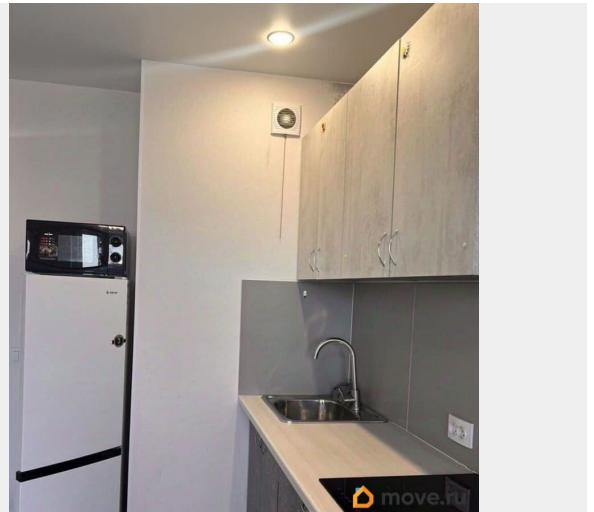
возможна ипотека

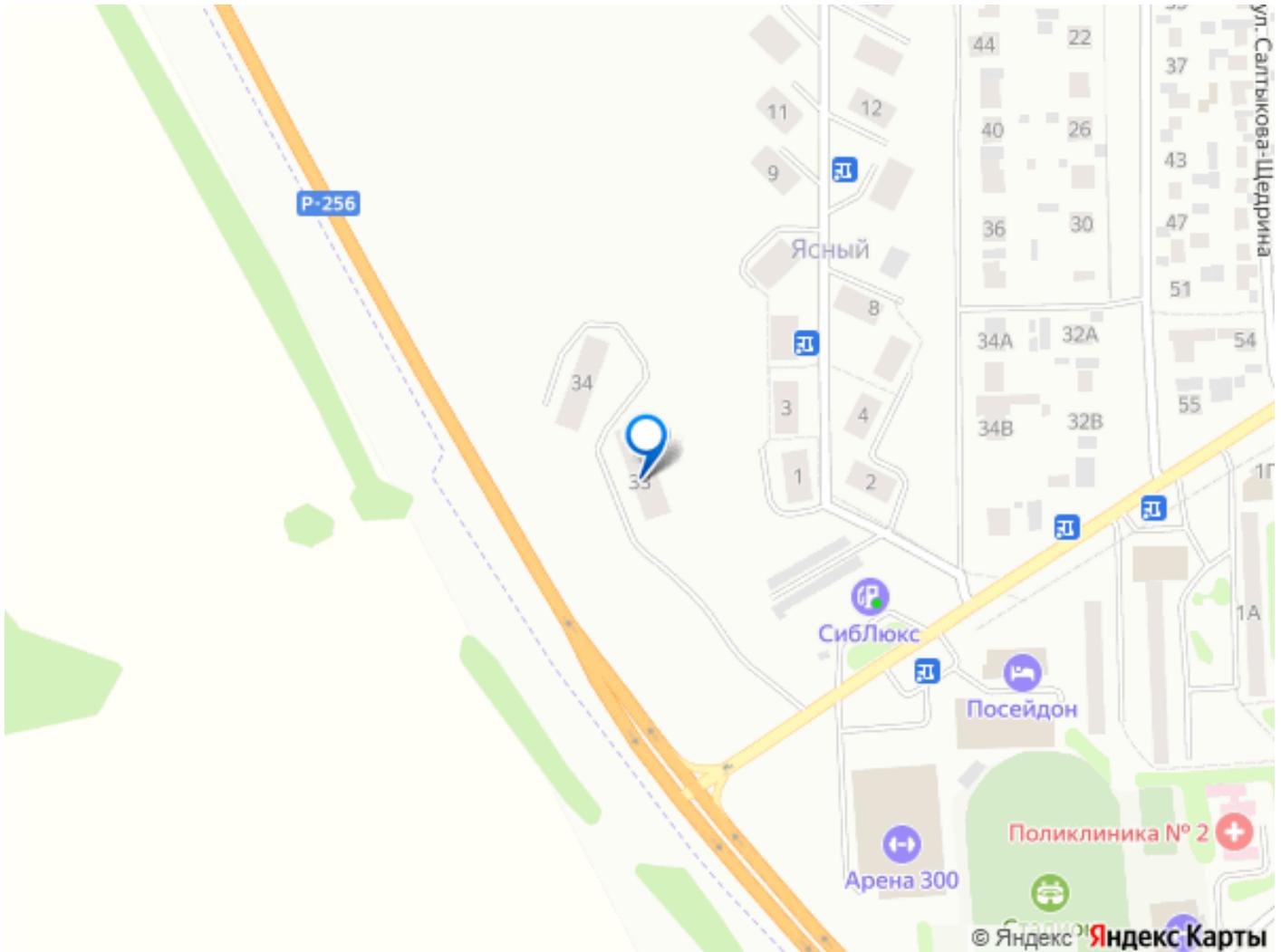
## Описание

Не просто студия! 22.5 м<sup>2</sup> + 9 м<sup>2</sup> лоджия = Ваша квартира мечты! Представляем вам не стандартную студию, а просторное жилье с огромным потенциалом. За счет присоединения утепленной угловой лоджии 9 кв.м вы получите полноценную квартиру увеличенной площади. Почему это выгодно: Увеличение площади: Вы покупаете 22.5 м<sup>2</sup>, а после ремонта получаете до ~31-32 м<sup>2</sup> полезной площади. Экономия на ремонте: Не нужно покупать мебель — все уже есть и



остается. Скорость сделки: Один собственник, отсутствие цепочки с встречным жильем — гарантия быстрого и безопасного оформления. Свет и панорама: Угловое расположение обеспечивает отличную инсоляцию и видовые характеристики. Не упустите шанс создать себе квартиру с индивидуальной планировкой! Готовы показать в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России