

🕒 Создано: 18.02.2026 в 22:48

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 22:55

Новосибирская область, Новосибирск, ул.

Большевицкая, 44

**5 200 000 ₪**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Большевицкая,  
44

Улица

[улица Большевицкая](#)

## Квартира

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

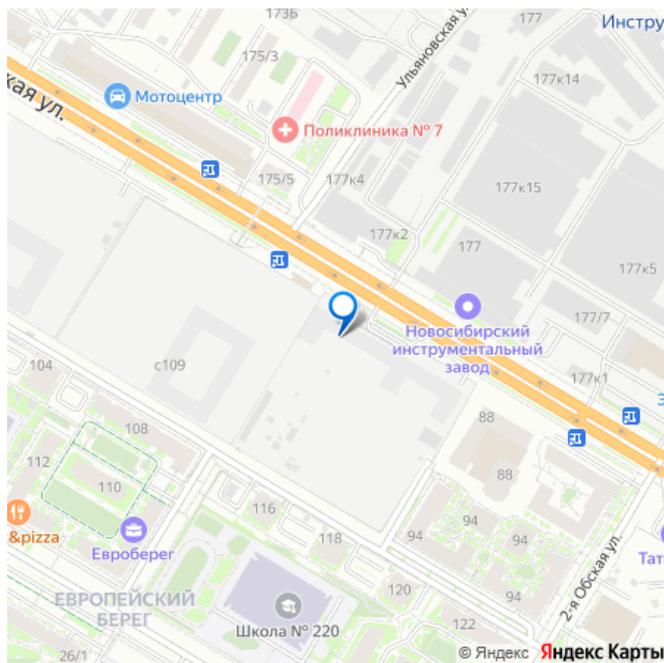
Код объекта: 2044086. Купите квартиру — мы сделаем ремонт. Гарантия 2 года. Скидка 10% при покупке через нас. Студия мечты в новостройке : ваш старт в большом городе — без компромиссов! 22,9 м?, которые изменят

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9290188280>

Татьяна Сергеевна, Риелтор

**89251234567**

для заметок



вашу жизнь. Забудьте о шаблонных «коробках» городом. Перед вами — лаконичная, технологичная студия в кирпично-монолитном ЖК, созданная для тех, кто строит будущее здесь и сейчас. И вот почему это ваш идеальный выбор: Для студентов и молодых специалистов: Свобода без долгов: площадь 22,9 м² — это минимум коммунальных платежей, максимум личного пространства. Ремонт «white box» — воплотите стиль лофт, скандинавский минимализм или кибер-эстетику без затрат на демонтаж. Время = деньги: 15 минут до центра, развитая транспортная развязка, кафе и коворкинги в шаговой доступности. Ваше утро начнётся не в пробке, а с кофе на собственной лоджии с видом на озеленённый двор. Безопасность 24/7: огороженная территория с видеонаблюдением и консьержем — родители спокойны, вы — свободны. Для молодых пар без детей: Первый дом без стресса: высота потолков 2,85 м визуально расширяет пространство — никакого ощущения «тесноты». Лоджия 3 м² — ваш мини-сад для утреннего йога или романтических ужинов при свечах. Инфраструктура под ключ: детские площадки, зоны для выгула питомцев, подземная парковка (место можно приобрести отдельно) — всё для жизни в ритме мегаполиса, но без его хаоса. Точка роста: сегодня — уютная студия, завтра — сдача в аренду при переезде в большую квартиру. Актив растёт вместе с вами. Для инвесторов: Доходность 8–10% годовых: спрос на компактные квартиры в новостройках в этом районе растёт на 15% ежегодно (данные аналитики рынка 2025 г.). Студия легко сдаётся студентам вузов или сотрудникам ближайших бизнес-парков. Ликвидность «здесь и сейчас»: дом сдаётся в

2026 году — вы входите на рынок на этапе завершения строительства, минимизируя риски и фиксируя цену до роста после ввода в эксплуатацию. Почему именно сейчас? Район переживает трансформацию: запуск новой линии метро в перспективе и строительство делового квартала в 1,5 км повысят стоимость кв. м на 25–30% за 2 года. Сегодня вы покупаете не квадратные метры — вы покупаете потенциал. Не ждите повышения цен! Осталось всего 2 студии в этом корпусе. Забронируйте просмотр за 60 секунд — покажем не только квартиру, но и визуализацию благоустроенной территории, график сдачи ключей и расчёт вашей будущей арендной доходности. Ваш эксперт по недвижимости: Бесплатная ипотечная консультация Сопровождение сделки «под ключ» Гарантийный сертификат Ваш первый шаг к финансовой независимости начинается с одного звонка. Сделайте его сегодня.



