

Создано: 26.01.2026 в 07:53

Обновлено: 27.01.2026 в 12:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 90**

2 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 90

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

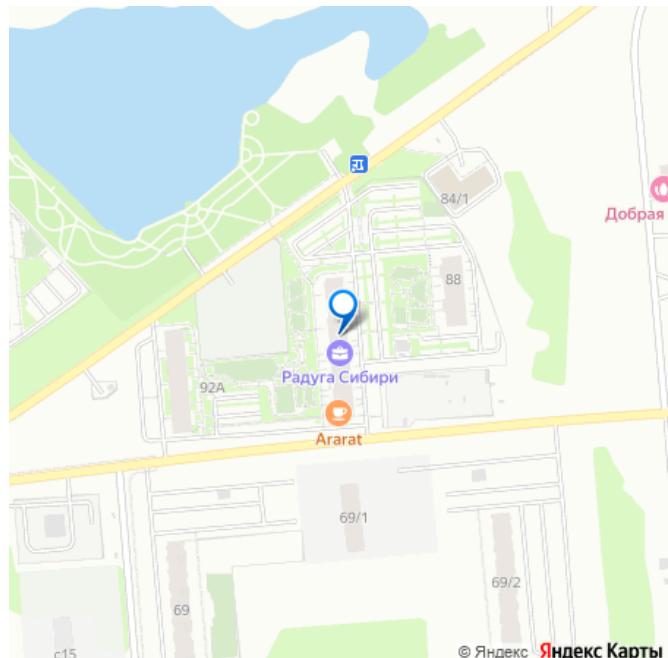
Площадь кухни

6 м²



Общая площадь

22.8 м²



Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288373966>

**Юлия Владимировна Монахова, Этажи
79134720787**

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже уютная, тёплая квартира-студия с ремонтом и мебелью по рыночной цене.

Расположена в новом комплексе ЖК «Радуга Сибири», дом 2017 г, на комфортном 10-м этаже. Дом уже полностью заселён, прошёл усадку никакого строительного шума.

Квартира продаётся в том виде, как вы видите на фото: выполнен качественный ремонт в нейтральных тонах, остаётся вся мебель, техника, можно заехать и жить сразу после сделки Планировка функциональная: - отдельная зона кухни - жилая комната с местами хранения - санузел с установленной сантехникой и стиральной машиной - застекленная лоджия с дополнительными местами под хранение О доме и районе: - современный жилой комплекс, много пространства между домами, не «окна в окна»; - ухоженная придомовая территория; - детские и спортивные площадки, много разных секций и кружков; - достаточное количество парковочных мест; - в шаговой доступности магазины, аптеки, пункты выдачи интернет-заказов, новая школа, а новый детский садик строится прямо под окнами дома. Остановка общественного транспорта прямо возле дома, в 15-20 минутах ходьбы находятся 2 станции электрички, а это полчаса без пробок до центра города. Отличный вариант для тех,

кто хочет купить квартиру по комфортной цене как для собственного проживания, так и для аренды (ведь квартира полностью укомплектована) и не тратить время и деньги на ремонт. Документы: 2 взрослых собственника среднего возраста, в квартире никто не прописан, быстрый выход на сделку. Показы по договорённости, звоните!

Покупателю - гарантийный сертификат от федерального агентства недвижимости и сертификат в Hoff на 50 000р. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 80341 Номер в базе: 10818723

