

Создано: 26.01.2026 в 22:20

Обновлено: 26.01.2026 в 22:20

Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Забалуева, 90

**2 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Забалуева, 90

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Общая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

В продаже уютная, тёплая квартира-студия с ремонтом и мебелью по рыночной цене.

Расположена в новом комплексе ЖК «Радуга Сибири», дом 2017 г, на комфортном 10-м этаже. Дом уже полностью заселён, прошёл усадку – никакого строительного шума.

Квартира продаётся в том виде, как вы видите на фото: выполнен качественный ремонт в нейтральных тонах, остаётся вся мебель, техника, можно заехать и жить сразу после сделки Планировка функциональная: -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288357635>

**Монахова Юлия Владимировна, Этажи**  
**Новосибирск и Бердск**  
**89251234567**

для заметок

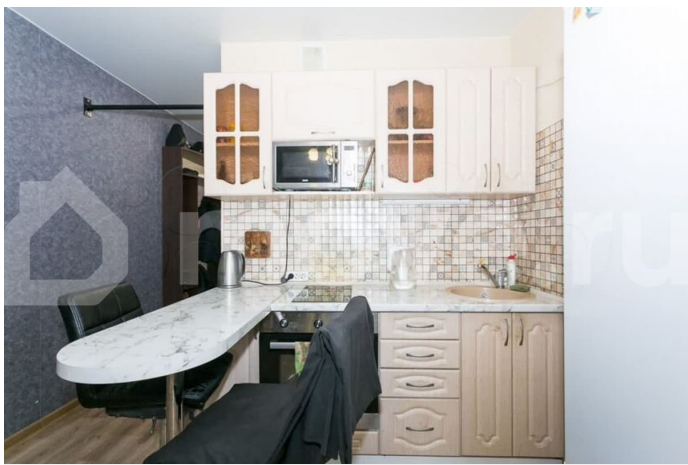


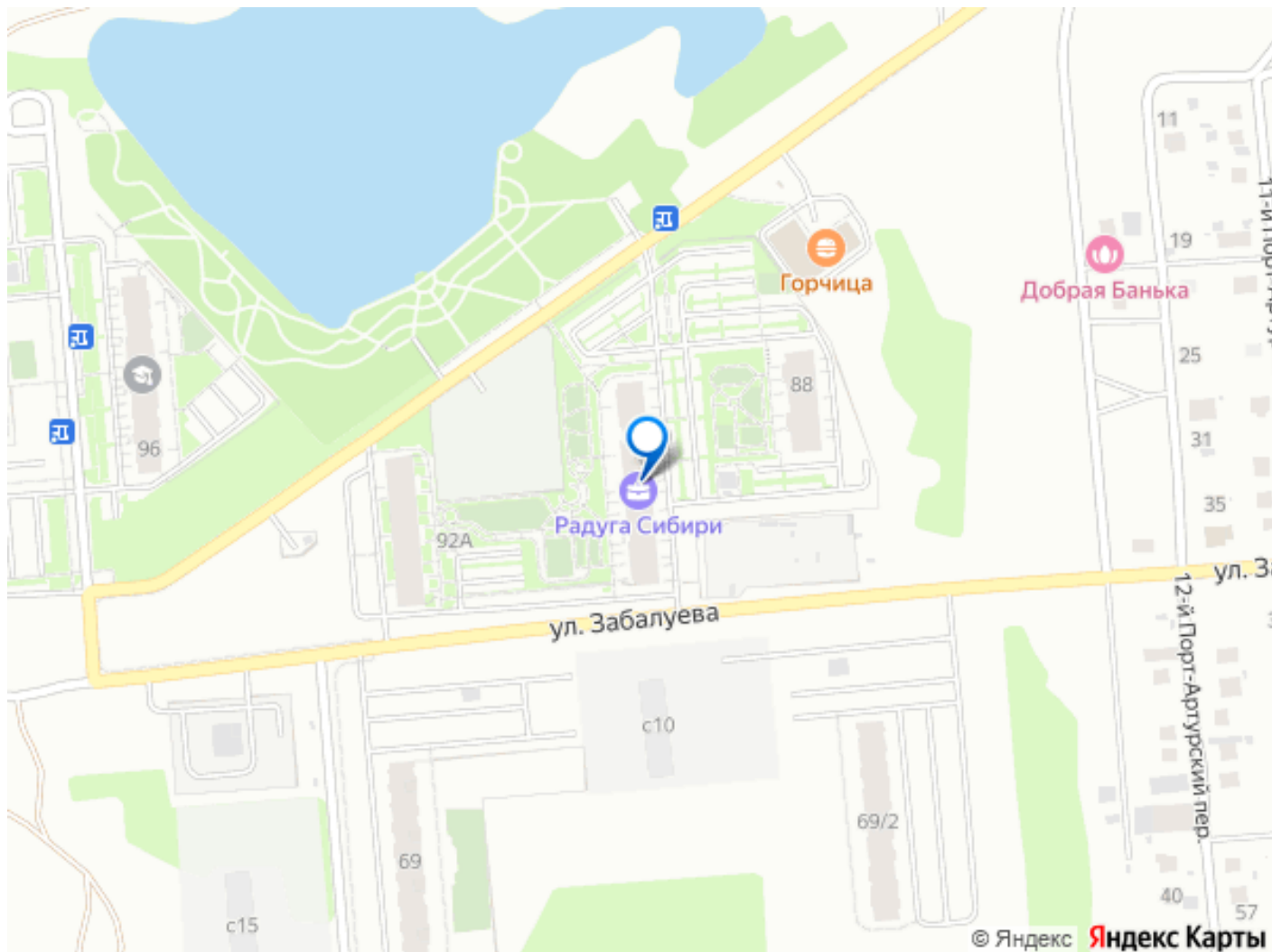
отдельная зона кухни - жилая комната с местами хранения - санузел с установленной сантехникой и стиральной машиной - застекленная лоджия с дополнительными местами под хранение

О доме и районе: - современный жилой комплекс, много пространства между домами, не «окна в окна»; - ухоженная придомовая территория; - детские и спортивные площадки, много разных секций и кружков; - достаточное количество парковочных мест; - в шаговой доступности магазины, аптеки, пункты выдачи интернет-заказов, новая школа, а новый детский садик строится прямо под окнами дома. Остановка общественного транспорта прямо возле дома, в 15-20 минутах ходьбы находятся 2 станции электрички, а это полчаса без пробок до центра города. Отличный вариант для тех, кто хочет купить квартиру по комфортной цене как для собственного проживания, так и для аренды (ведь квартира полностью укомплектована) и не тратить время и деньги на ремонт. Документы: 2 взрослых собственника среднего возраста, в квартире никто не прописан, быстрый выход на сделку. Показы по договорённости, звоните!

Покупателю - гарантийный сертификат от федерального агентства недвижимости и сертификат в Hoff на 50 000р. Код пользователя: 80341 Номер в базе: 10818723







Move.ru - вся недвижимость России