

Создано: 03.12.2025 в 12:23

Обновлено: 03.12.2025 в 12:31

**Новосибирская область, Обь,  
Октябрьская улица, 5**

**4 250 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, Октябрьская улица, 5

Улица

[улица Октябрьская](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



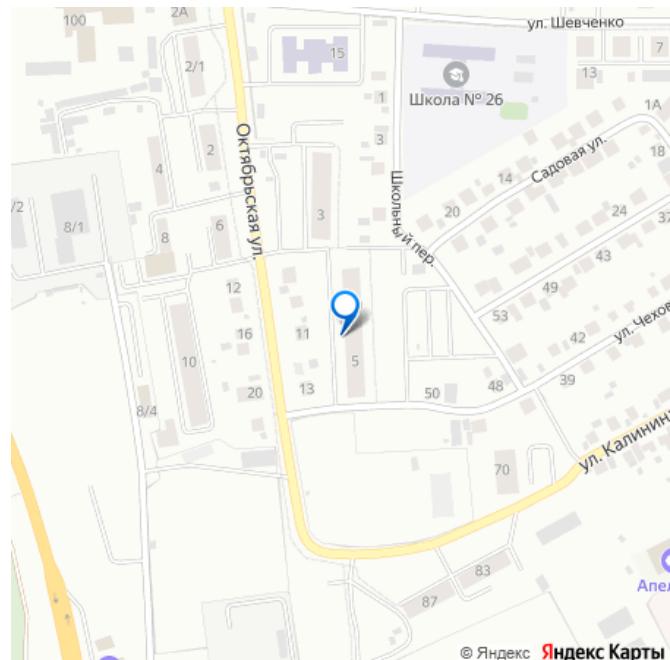
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается студия в г. Обь в новом жилом комплексе ЖК Новый Парк. Квартира с новым современным ремонтом, мебелью, техникой и кухонным гарнитуром. Квартира подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду, из за близости аэропорта Толмачево. Санузел совмещенный, укомплектован душевой кабиной, унитазом и раковиной. Квартира оформлена на 1 собственника. Использован материнский капитал. доли выделены. ЖК современный, множество детских площадок, комфортный подход к подъезду для мамочек с колясками. На территории множество наземных парковок. Рядом с домом большой новый детский сад. Остановка общественного транспорта.

