

Создано: 03.12.2025 в 12:23

Обновлено: 03.12.2025 в 12:31

Новосибирская область, Обь,  
Октябрьская улица, 5

**4 250 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, Октябрьская улица, 5

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

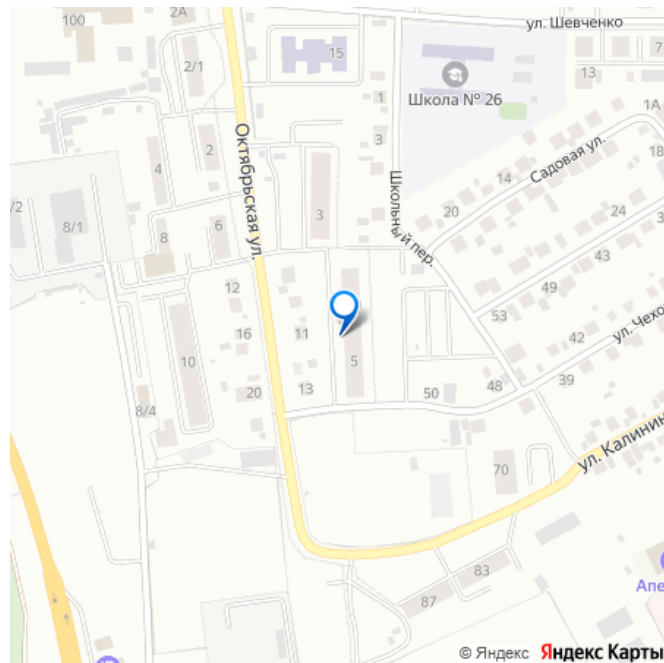
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127369>

**Полина Вениаминовна Маличенко,  
Этажи**

**79134736077**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается студия в г. Обь в новом жилом комплексе ЖК Новый Парк. Квартира с новым современным ремонтом, мебелью, техникой и кухонным гарнитуром. Квартира подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду, из за близости аэропорта Толмачево. Санузел совмещенный, укомплектован душевой кабиной, унитазом и раковиной. Квартира оформлена на 1 собственника. Использован материнский капитал. доли выделены. ЖК современный, множество детских площадок, комфортный подход к подъезду для мамочек с колясками. На территории множество наземных парковок. Рядом с домом большой новый детский сад. Остановка общественного транспорта.

