

🕒 Создано: 14.01.2026 в 21:31

Обновлено: 26.01.2026 в 06:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 7**

2 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

5.7 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

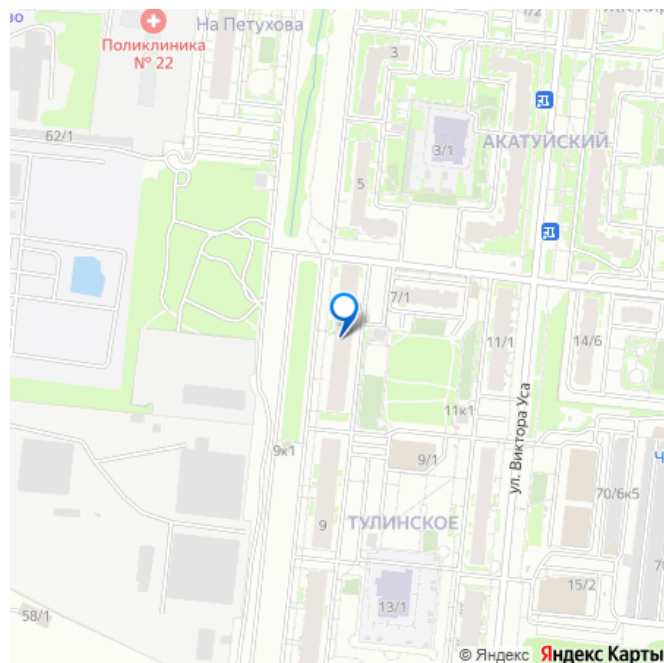
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288003575>

Ярослав Данилин, RoomRoom
79139182549

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

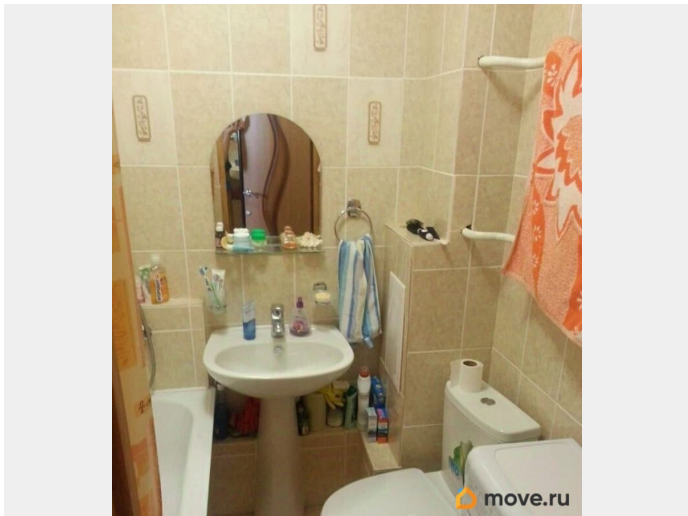
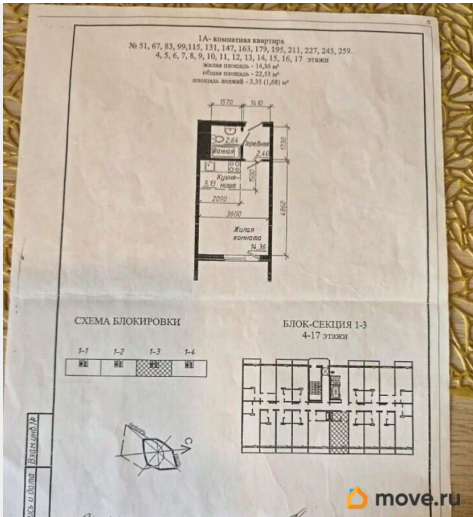
Покупка в ипотеку

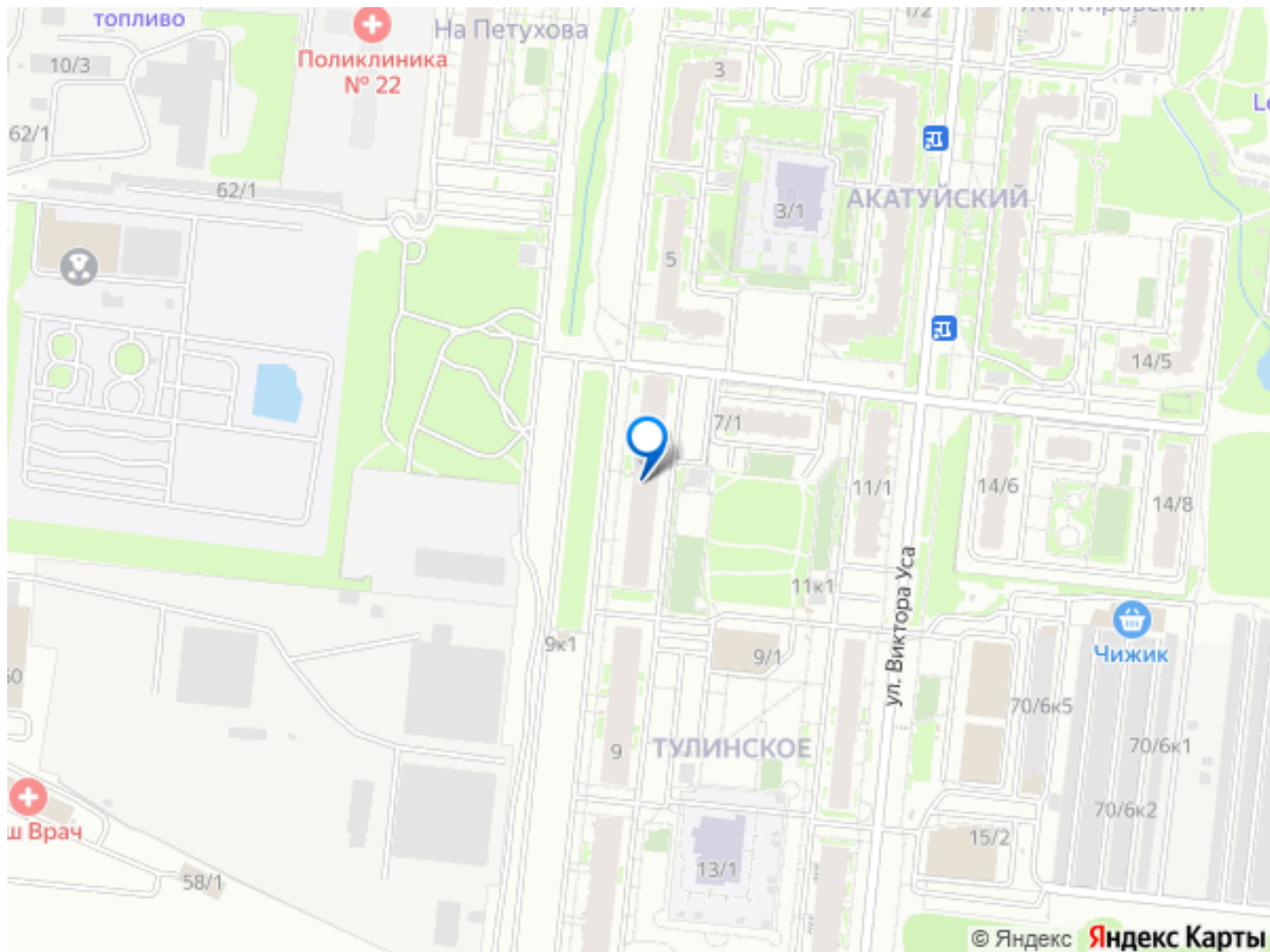
да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1989799. Уютная студия с балконом — отличный вариант для жизни и сдачи!Продаётся светлая и не узкая студия, в которой грамотно организовано пространство. Балкон застеклён и утеплён — можно использовать как рабочую зону или место отдыха. О квартире:Удобная планировка, студия ощущается просторнее своих метровБалкон тёплый, застеклённыйВ коридоре установлен большой шкаф-купеВся мебель остаётся новым владельцам — заходи и живиЧистая, ухоженная, аккуратная квартира Инфраструктура и расположение:Район полностью обеспечен всем необходимым:рядом детские сады, магазины, клиникиудобная транспортная сетьдо метро Площадь Маркса — около 10 минут на автомобилеостановки и магазины в пешей доступности Условия продажи:Без обремененийБез посредниковБыстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России